

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúca:**

**Marianna Magdová**

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

IBAN:

### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: parcela C KN 234/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 263 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, okres Bardejov (ďalej len „predmet kúpy“).

### II.

#### Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

### **III.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 86/2021 zo dňa 15.12.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **2 029,38 EUR** (slovom: dvetisícdvadsaťdeväť eur a 38 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1 909,38 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (120 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XLI.2/2021 zo dňa 16.12.2021. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho, ktorá je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

### **V.**

#### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z účastníkov tejto zmluvy.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ([www.zborov.sk](http://www.zborov.sk)).

V Zborove, dňa 20.12.2021

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za predávajúceho)

.....  
Marianna Magdová

Kupujúca