

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúci 1:**

**Regina Halušková**

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

**Kupujúci 2:**

**Matej Haluška**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sú ďalej spoločne označení ako „kupujúci“.

### I.

#### **Predmet kúpy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: parcela E KN 4271, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 595 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 3935 v k. ú. Zborov, pričom geometrickým plánom č. 33526567-92/2021 zo dňa 24.9.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBAGeo, úradne uvereným Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, dňa 29.9.2021, pod číslom G1-868/2021, bol od neho odčlenený diel č. 2 o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorý bude po novom evidovaný pod číslom parcely C KN 1674/5 a ktorý je predmetom tejto kúpy. (ďalej len „predmet kúpy“)

## II.

### **Predaj**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúdajú spoločne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

## III.

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 67/2021 zo dňa 10.10.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **2 483 EUR** (slovom: dvetisícštyristoosemdesiattri eur), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku určenej dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku (2 016 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (347 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (120 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A- XXXX.2/2021 zo dňa 23.8.2021. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v hotovosti v pokladni predávajúceho.

## IV.

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na svoje vlastné náklady.

## V.

### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

## VI.

### **Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostanem každý z účastníkov tejto zmluvy.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho ([www.zborov.sk](http://www.zborov.sk)).

V Zborove, dňa 19.11.2021

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za predávajúceho)

---

Regina Halušková .

Kupující 1

---

Matej Haluška .

Kupující 2