

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci 1:

Bc. Vlastimil Bakalár

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Kupujúci 2:

Bc. Emília Bakalárová

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sú ďalej spoločne označení ako „kupujúci“.

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: parcela E KN 1340, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 237 m², ktorý je evidovaný na LV. 2526 v k. ú. Zborov, pričom geometrickým plánom č. 33526567-80/2021 zo dňa 16.8.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBAGeo, úradne uvereným Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, dňa 18.8.2021, pod číslom G1-742/2021, bol od neho odčlenený diel č. 1 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý bude po novom evidovaný pod číslom parcely C KN 406/1 a ktorý je predmetom tejto kúpy. (ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúdajú spoločne do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 56/2021 zo dňa 23.8.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je **1 439,24 EUR** (slovom: tisícštyristotridsaťdeväť eur a 24 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1 180,96 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (198,28 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (60 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XXXVII.9/2021 zo dňa 23.8.2021. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Vedľajšie zmluvné dojednanie

Kupujúci sa zaväzujú, že zriadia vecné bremeno pre potreby prevádzky obecnej kanalizácie a vodovodu, ktoré prechádzajú cez pozemky v ich vlastníctve. Vecné bremeno zriadia bezodplatne, náklady na grafické vyhotovenie GO-plánu a náklady spojené so zápisom vecného bremena v katastri nehnuteľnosti bude znášať obec Zborov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostanem každý z účastníkov tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa 24.8.2021

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
(za predávajúceho)

Bc. Vlastimil Bakalár .
Kupujúci 1

Bc. Emília Bakalárová .
Kupujúci 2