

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných vzmluve

1. Obec Zborov

sosídlom:	Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO:	00 322741
DIČ:	2020624804
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Vzastúpení:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
tel.:	+421 54 4798306
e-mail:	info@zborov.sk jan.surkala@gmail.com

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. FOTTA s. r. o.

zastúpená konateľom:	Ing. Pavol Fotta
sosídlom:	150, Kobyly 086 22
mobil:	+421 907 317 440
e-mail:	pavol.fotta@gmail.com
IČO:	44 480 717
DIČ:	2022709546
IČDPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK66 1100 0000 0026 2601 5617

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

“Spracovanie projektovej dokumentácie pre novostavbu bytového domu na Budovateľskej ulici v obci Zborov“.

(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom **diela komplexné spracovanie troch stupňov projektovej dokumentácie pre novostavbu bytového domu na Budovateľskej ulici v obci Zborov** (vrátane výkazu výmer, rozpočtu a projektu statiky;), ktorá bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela a to podľa podrobného popisu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ súhlasil s uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v nasledovnej podobe: vytlačená projektová dokumentácia v 6 exemplároch, vytlačený rozpočet s výkazom výmer v 2 exemplároch a CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer vo formáte XLS v 1 exemplári.
3. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo najneskôr do 15.02.2021.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy a v súlade s aktuálnym znením Vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu pavol.fotta@gmail.com / dominikfotta@gmail.com.
2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplataenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Pri potrebe prác navyiac, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela, nemôže dôjsť k navýšeniu ceny diela.

5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške:

CENA bez DPH: 21 991,- EUR

DPH: 0 %

CELKOVÁ CENA s DPH: 21 991,- EUR, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.

3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Obecnom úrade v Zborove, teda na adrese: Lesná 10, 086 33 Zborov a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela so starostom obce tel. č.: 054/4798306. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.

4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) Meno alebo obchodný názov,

b) sídlo

c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,

d) dátum uzavretia tejto zmluvy,

e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,

f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,

g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,

h) označenie diela,

i) pečiatku a podpis zhotoviteľa.

5. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.

6. V súlade s § 558 zákona súhlasí zhotoviteľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 15.02.2022.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese prípravy a realizácie stavby, t. j. aj pri procese verejného obstarávania na stavbu samotnú.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 50,- EUR za každý deň omeškania dodania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5 000,- EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

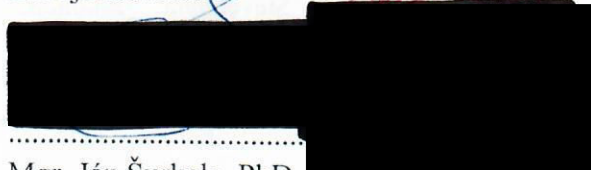
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie, b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania, c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa, d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní, e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude to podliehať sankcii podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č. 1 Podrobný opis predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

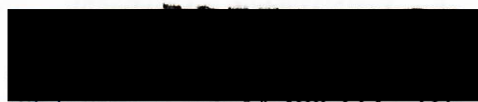


Mgr. Ján Šurkala, PhD.

Starosta obce

Zborov, 15. 12. 2020

Za zhotoviteľa:



Ing. Pavol Fotta

konateľ

Kobyly, 14.12.2020

Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zmluvy (ďalej len "zákazky")

Predmetom zákazky je spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre výstavbu nájomného bytového domu formou novostavby bytového domu na mieste pôvodnej kotolne na tuhé palivo na ul. Budovateľská (vrátane návrhu parkovacích plôch podľa normy STN 73 6110 a návrhu priestoru na uskladnenie odpadu), ktorá bude umiestnená na parcelách reg. C KN č. 234/4, 234/5, 234/2 v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov.

Plnenie predmetu zákazky pozostáva predovšetkým z vykonania nasledovných činností a tvorby projektovej dokumentácie pre výstavbu bytového domu bežného štandardu v súlade s *Vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu* § 5 ods. 2 a), t. j.: budovy s takmer nulovou potrebou energie zásobované teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy a tento centrálny zdroj aspoň čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov, patrí do úrovne výstavby budovy 1.

Počet bytových jednotiek: 9 – 12

Celková priemerná plocha bytov: < 56 m² (vrátane balkónov)

Predpokladaný počet parkovacích miest: 34

Počet nadzemných podlaží: 3

Celková výmera parciel: 1 146 + 242 + 1273 m²

Stupeň projektovej dokumentácie: v rozsahu DÚR+DSP+DRS, vrátane výkazu výmer, rozpočtu a projektu statiky, t. j.:

1. Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie v rozsahu podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorá musí obsahovať nasledovné časti:
 - architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby,
 - statické riešenie stavby,
 - požiarnebezpečnostné riešenie stavby,
 - energetické hodnotenie budovy /EHB/,
 - vodovodná prípojka + hydrant,
 - kanalizačná prípojka- splašková + dažďová kanalizácia,
 - elektrická NN prípojka,
 - plynofikácia + OPZ,
 - projekt zdravotníckych inštalácií,
 - projekt vykurovania,
 - vzduchotechnika + rekuperácia,
 - vnútorné elektroinštalácie,
 - bleskozvod,
 - rozpočet s výkazom výmer.

3. Projektová dokumentácia stavby pre realizáciu.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely získania všetkých požadovaných informácií a podkladov.

Celková cena musí zahŕňať odplatu za jednotlivé profesie a všetky služby spojené s jej tvorbou.

ROZDELENIE NÁKLADOV NA PROJEKTAČNÉ PRÁCE

Projekt (stavba): **Bytový dom na Budovateľskej ulici**

Celkové náklady na projektovú dokumentáciu: **21 991 €** (zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Náklady projektovej dokumentácie vlastnej stavby (vrátane projektu búracích prác): 21 983 €

Náklady projektovej dokumentácie „miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „vodovodná prípojka“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „kanalizačná prípojka - splašková“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „dažďová kanalizácia“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „stojisko na odpad“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „odberné elektrické zariadenie“: 1 €

Náklady projektovej dokumentácie „pripojovací STL plynovod“: 1 €

V Zborove 15.12.2020



Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce Zborov



Ing. Pavol Fotta
projektant