

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Obec Zborov

so sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00 322 741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
V zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
tel.: +421 54 479 83 06
e-mail: info@zborov.sk
jan.surkala@gmail.com

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. OLEJAR architekti, s. r. o.

zastúpená konateľom: Ing. arch. Alena Petejová
so sídlom: Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
mobil: 0905 475 718
e-mail: petejova@olejar-architekt.sk
IČO: 51 196 671
DIČ: 2120637816
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK83 1100 0000 0029 4205 1011

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

“Spracovanie projektovej dokumentácie pre Zmena stavby kina Slovan na bytový dom VÁROŠ I. “.

(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela vypracovanie **projektovej dokumentácie Zmena stavby kina Slovan na bytový dom VÁROŠ I.**, ktorá bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela a to predpokladane v rozsahu:

a) Situácie širších vzťahov, koordinačnej situácie stavby, sprievodnej a technickej správy, výkresovej dokumentácie, položkovitého výkazu výmer, súhrnného rozpočtu stavby;

b) podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov;

c) dielo poskytuje všetky potrebné informácie a podmienky pre použitie ekvivalentných materiálov a zariadení pri samotnej realizácii komplexnej rekonštrukcie v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v 6 tlačенých exemplároch projekt, v 2 tlačéných exemplároch rozpočet a 1 exemplári na CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer vo formáte XLS.

3. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo najneskôr do 03.02.2020.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu petejova@olejar-architekt.sk.

2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.

3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplatenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.

4. Pri potrebe prác navyiac, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela, nemôže dôjsť k navýšeniu ceny diela.

5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

Čl. IV Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške:

CENA bez DPH: 28 930,- EUR

DPH: zhotoviteľ nie je platcom

CELKOVÁ CENA s DPH: 28 930,- EUR

V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.

2. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Obecnom úrade v Zborove, teda na adrese: Lesná 10, 086 33 Zborov a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela so starostom obce tel. č.: 054 / 479 83 06. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.

3. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) Meno alebo obchodný názov,

b) sídlo

c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,

d) dátum uzavretia tejto zmluvy,

e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,

f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,

g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,

h) označenie diela,

i) pečiatku a podpis zhotoviteľa.

4. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.

5. V súlade s § 558 zákona súhlasí zhotoviteľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne.

Čl. V Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 300 EUR za každý deň omeškania dodania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa
 - a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
 - b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
 - c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
 - e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude podliehať sankciám pokuty podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

starosta obce

.....
Ing. arch. Alena Petejová

konateľ

Zborov, 13.01.2020

Bardejov, 13.01.2020

Príloha číslo I.

Rozdelenie nákladov na projektačné práce

Stavba: Zmena kina Slovan na bytový dom Vároš I.

Celkové náklady na projektovú dokumentáciu: 28 930 € (celková cena s DPH)

Náklady projektovej dokumentácie prestavby: 30% z celkovej hodnoty, teda: 8 679 € s DPH

Náklady projektovej dokumentácie nadstavby a prístavby objektu: 70% z celkovej hodnoty, teda: 20 251 € s DPH

V Bardejove 13.1.2020

