

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1: Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Zamieňajúca 2: Ing. Mária Slosarčíková

Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:
IBAN:

Zamieňajúca 3: Božena Slosarčíková

Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

(všetci ďalej len „zamieňajúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - a) parcely C KN 357 o celkovej výmere 543 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

b) parcely C KN 358 o celkovej výmere 258 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

c) parcely C KN 359 o celkovej výmere 517 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

2. Zamieňajúca 2 (Ing. Mária Slosarčíková) je vlastníčkou nehnuteľností:

a) parcely C KN 354 o celkovej výmere 504 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57.

b) parcely C KN 355 o celkovej výmere 373 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57.

3. Zamieňajúca 3 (Božena Slosarčíková, rod. Včasná) je vlastníčkou parcely C KN 356 o celkovej výmere 309 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 58.

Všetci zamieňajúci sú vlastníkmi vyššie uvedených parciel v podiely 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi a to nasledovne:

a) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 357 o novej výmere 534 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 543 m² sa zmenšila o 9 m² odčlenením dielu 2 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

b) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 358 o novej výmere 235 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 258 m² sa zmenšila o 23 m² odčlenením dielov 3 a 4 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

c) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 359 o novej výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBaGeo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 517 m² sa zmenšila o 135 m² odčlenením dielu 5 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

d) Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/2 o výmere 218 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola

vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne. Pôvodná parcela č. 356 bola vo vlastníctve Zamieňajúcej č. 3, teda pani Boženy Slosarčíkovej, rod. Včasnej.

e) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 354 o novej výmere 643 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 504 m² sa zväčšila o 139 m² pričlenením dielov 4 a 5 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 355 o novej výmere 392 m², druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBaGeo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 373 m² sa zväčšila o 19 m² pričlenením dielu 3 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

g) Ing. Mária Slosarčíková sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/1 o výmere 100 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 a pričlenením dielu 2 tak sú zakreslené v geometrickom pláne. Pôvodná parcela č. 356 bola vo vlastníctve Zamieňajúcej č. 3, teda pani Boženy Slosarčíkovej, rod. Včasnej.

h) Božena Slosarčíková, rod. Včasná, stráca vlastnícke právo k parcele C KN 356, tak ako je opísané v bodoch d) a g).

2. Rozdiel v celkovej výmere zamieňaných nehnuteľností je nasledovný:

- a) Obec Zborov získa 51 m².
- b) Ing. Mária Slosarčíková celkovo získa 258 m².
- c) Božena Slosarčíková, rod. Včasná stratí 309 m²

Článok III

Cena a splatnosť

1. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená všeobecnou hodnotou pozemku 9,44 eur/m² určenej znaleckým posudkom číslo 63/2021 zo dňa 09.10.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. V zmysle uznesení obecného zastupiteľstva v Zborove č. XXXVII.14/2021 zo dňa 23.8.2021 (schválenie zámeru zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa) a uznesenia č. XXXIX.6/2021 zo dňa 28.10.2021 (schválenie samotnej zámény pozemkov) je cena stanovená v zmysle hodnoty na základe znaleckého posudku. Rozdiel v hodnote pozemkov v rozsahu 51 m² bude vyplatený v prospech Zamieňajúcej 2 v sume 481,44 €.
2. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša obec Zborov.
3. Rozdiel v hodnote pozemkov v zmysle ods. 1 tohto článku bude vyplatený na účet Zamieňajúcej 2 najneskôr do 7 dní odo dňa zápisu predmetu zámény do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zameňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zameňajúci 1, po jednom rovnopise účastníčka 2 a účastníčka 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné

v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 13.11.2021

.....
Zamieňajúci 1 (obec Zborov)

.....
Zamieňajúca 2 (Ing. Mária Slosarčíková)

.....
Zamieňajúca 3 (Božena Slosarčíková)