

# Zámenná zmluva

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 **Mária Gajdošová**

Adresa : Hlavná 496/25, 086 33 Zborov  
Dátum narodenia:  
Rodné priezvisko:

### 1.2 **Obec Zborov**

V zastúpení: Ján Lukáč, starosta obce  
Adresa: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00322741  
Bankové spojenie: VÚB Bardejov  
Číslo účtu: 726522/0200

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 16.1.2018 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva ).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 **Mária Gajdošová** je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 126**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zborov, vedenej na Okresnom úrade Bardejov, odbor katastrálny, ako vlastníctvo k pozemku par. č. CKN 367 trvalé trávne porasty o výmere 300 m<sup>2</sup> , geometrickým plánom č. 33526567-30/2017, ktorý vypracoval Alexander Baran bola vytvorená parcela CKN 367/2 trvalé trávne porasty o výmere 219 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom zámenný .
- 2.2 **Obec Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce** je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zborov, vedenej na Okresnom úrade Bardejov, odbor katastrálny, ako vlastníctvo k pozemku par. č. CKN 334/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32972 m<sup>2</sup> , geometrickým plánom č. 33526567-30/2017, ktorý vypracoval Alexander Baran bola vytvorená parcela CKN 334/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámenný .

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcela CKN 367/2 sa stáva **Obec Zborov v zastúpení starostom obce** a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcely CKN 334/4 sa stáva **Mária Gajdošová** .
- 3.2 Mária Gajdošová odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcelu CKN 367/2 do vlastníctva **Obce Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce**, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcelu CKN 334/4.
- 3.3 **Obec Zborov v zastúpení starostom obce** odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy t.j. parcelu CKN 334/4 do vlastníctva Márie Gajdošovej , ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy t.j. parcely CKN 367/2.

#### **4. Technický stav predmetu kúpy**

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu.
- 4.2 Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

#### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 5.3 Zmluva sa stáva účinnou nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.
- 5.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou, najmä správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znáša Obec Zborov v zastúpení Jánom Lukáčom starostom obce .

V Zborove 16.1. 2018

Mária Gajdošová

Ján Lukáč, starosta obce