

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Zborov**
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
štatutárny orgán: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO: 00 322 744
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Telefón: 054 / 479 83 06
E-mail: info@zborov.sk

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p.**
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hudák, PhD., konateľ
IČO: 52 707 687
DIČ: 2121119715
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu: SK45 0200 0000 0042 0433 1053
Telefón: 0908 841 027
E-mail: zborstavsro@gmail.com

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.10.2020.
2.2 Názov stavby: „Rekonštrukcia nebytového priestoru (bývalého pohostinstva) v Dome služieb“.

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela rekonštrukcia nebytových priestorov (bývalého pohostinstva a bývalého kozmetického salóna v Dome služieb (zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 2 007, nachádzajúcim sa na parcele C KN 223/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 454, na adrese Obrancov mieru 454/10, 086 33 Zborov) v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v priloženom rozpočte.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa Čl. III je do 30.11.2020. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

Čl. V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III a rozpočtu je:
- | | |
|--|----------------|
| 1. fáza – stavebné úpravy (hlavné práce) | |
| Cena bez DPH: | 10 000,20 EUR |
| DPH: | 10 % |
| Cena s DPH: | 11 000,22 EUR. |
- 5.3 Zhotoviteľ vykoná práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyše vykonať.
- 5.4 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyše do 3 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyše. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyše len na základe písomnej objednávky na práce navyše.
- 5.5 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- 5.6 V prípade, ak bez týchto prác navyše nie je možné pokračovať v realizácii diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyše a o dobu do podpisu dodatku na práce navyše, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystaviť zálohovú faktúru (účtovanú bez DPH) vo výške odpovedajúcej 50 % z ceny diela alebo čiastkovo podľa jednotlivých fáz

stavebných prác, ak je stavebné dielo takto rozčlenené. Odberateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 5 dní od jej prevzatia odberateľom.

- 5.8 Po riadnom odovzdaní diela na základe odovzdávajúceho protokolu, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru vo výške zmluvnej ceny diela, v ktorej zohľadní preddavky zaplatené na základe zálohových faktúr.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzдание diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. VII.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

Čl. VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytyčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje

o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.

- 8.9 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.10 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný súhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.14 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.15 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.16 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.
- 8.17 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.18 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v Čl. III v termíne uvedenom v Čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obstarávateľa.
- 12.6 Príloha č. 1 – Rozpočet s výkazom výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Zborove dňa: 06.10.2020

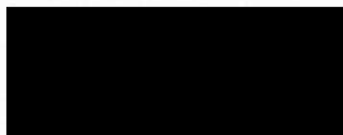
V Zborove dňa: 06.10.2020

Za objednávateľa:



Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Za zhotoviteľa:



Mgr. Peter Hudák, PhD.
konateľ



ZBOR - STAV, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 52 707 687 DIČ: 2121119715
IČ DPH: SK2121119715

ROZPOČET 1.fáza

Stavba: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

Objekt: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 1. 10. 2020

Objednávateľ: Obec ZBOROV

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ: ZBOR - STAV, s.r.o., r.s.p.

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ: Ing. Rastislav Fecilák

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				10 000,20
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				10 000,20
DPH základná	10,00%	z	0,00	0,00
znižená	10,00%	z	10 000,20	1 000,02
Cena s DPH		v EUR		11 000,22

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ZBOR - STAV, s.r.o.

občaný sociálny podnik

10, 086 33 Zborov

IČO: 52 707 687 DIČ: 2121119715

IČ DPH: SK2121119715

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

Objekt: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

Miesto:

Dátum:

1. 10. 2020

Objednávateľ:

Obec ZBOROV

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZBOR - STAV, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Ing. Rastislav Fecilák

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

10 000,20

HSV - Práce a dodávky HSV

6 294,36

1 - Zemné práce	228,76
2 - Zakladanie	567,00
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 001,80
4 - Vodorovné konštrukcie	105,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 610,20
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	618,54
99 - Presun hmôt HSV	163,06

PSV - Práce a dodávky PSV

2 980,84

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	383,41
713 - Izolácie tepelné	10,00
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety	600,00
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	600,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	20,40
764 - Konštrukcie klampiarske	66,00
766 - Konštrukcie stolárske	1 275,36
771 - Podlahy z dlaždíc	0,00
776 - Podlahy povlakové	25,68
781 - Obklady	0,00
784 - Dokončovacie práce - maľby	0,00

M - Práce a dodávky M

725,00

21-M - Elektromontáže

725,00

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 000,20



ZBOR - STAV, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 52 707 687 DIČ: 2121119715
IČ DPH: SK2121119715

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

Objekt: Stavebné úpravy - NB v Dome služieb - 1. fáza

Miesto: Dátum: 1. 10. 2020

Objednávateľ: Obec ZBOROV Projektant:
Zhotoviteľ: ZBOR - STAV, s.r.o., r.s.p. Spracovateľ: Ing. Rastislav Fecilák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 000,200

HSV - Práce a dodávky HSV

6 294,356

1 - Zemné práce

228,760

1	K	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	7,300	3,000	21,900
2	K	113107112	Odstránenie krytu v ploche do 200m2 z kameniva ťaženého, hr.100 do 200mm, -0,24000t	m2	7,300	6,700	48,910
3	K	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3	m3	5,850	27,000	157,950

2 - Zakladanie

567,000

4	K	273351217	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	3,500	15,300	53,550
5	K	273351218	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	3,500	4,800	16,800
6	K	273362422	Výstuž základových dosiek zo zväz. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	10,500	4,400	46,200
7	K	274313611	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	5,850	77,000	450,450

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 001,800

8	K	311272123	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 250 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (250x249x499)	m3	11,700	134,000	1 567,800
9	K	317162105	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 2000 mm	ks	10,000	16,400	164,000
10	K	340239238	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (300x499x249)	m2	6,000	45,000	270,000

4 - Vodorovné konštrukcie

105,000

11	K	451315115	Podkladová alebo výplňová vrstva z betónu tr. C 16/20 hr. do 100 mm	m2	10,500	10,000	105,000
----	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 610,200

12	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky	m2	100,000	0,800	80,000
13	K	612460363.Ss	Vnútorná omietka stien sádrová jednovrstvová strojné nanašanie, hr. 10 mm	m2	100,000	10,500	1 050,000
14	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	38,000	1,500	57,000
15	K	614471622	Vyspravenie povrchu vnútorných stien stierkou nad 30 do 50 % plochy	m2	40,000	1,600	64,000
16	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	60,000	5,200	312,000
17	K	625250153.3	Doteplenie konštrukcie hr. 70 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - PCI, lepený celoplošne s prikotvením - SOKEL	m2	6,000	23,000	138,000
18	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	6,000	5,200	31,200
19	K	625251253	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatlkacie kotvy	m2	40,000	12,700	508,000
20	K	627661111	Penetračný náter pod omietky	m2	0,000	1,000	0,000
21	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a točená 1,5 mm	m2	0,000	10,500	0,000
22	K	622465111	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná - marmolit, jemnozrnná	m2	0,000	18,000	0,000
23	K	632451236	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný ocelovým hladidlom, hr. 80 mm	m2	12,000	10,000	120,000
24	K	642942111	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	28,000	84,000
25	M	5533194800	Zárubňa ocelová	ks	3,000	25,000	75,000
26	K	642942111.2	Náter ocelevej zárubne	ks	0,000	10,000	0,000
27	K	648991111.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 300 mm	m	6,000	5,500	33,000
28	M	611560000200.S	Parapetná doska plastová, komôrková vnútorná	m	6,000	9,000	54,000
29	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár	ks	4,000	1,000	4,000

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

618,537

30	K	919726122	Rezanie priečných alebo pozdĺžnych dilatčných škár betónových plôch šírky 4 mm hĺbky do 100 mm	m	6,000	7,500	45,000
31	K	962032231	Búranie muríva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, - 1,90500t	m3	1,956	20,500	40,098

9,78*0,2

1,956

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	962084131	Búranie priečok doskových, sadrových, sadrokartónových hr.do 100 mm, - 0,10000t	m2	3,700	3,100	11,470
33	K	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,300	93,000	27,900

3*0,1

0,300

34	K	968062245	Vybúranie vnútorných drevených rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	1,860	3,600	6,696
35	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	7,650	6,000	45,900
36	K	968062991	Vybúranie plastových vnútorných obložení výkladov, ostenia a obkladov stien, -0,00400t	m2	10,300	0,800	8,240
37	K	762521811	Demontáž podláh a ostenia z OSB dosiek hr. do 32 mm, -0.01600t	m2	28,000	1,700	47,600
38	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	8,300	4,000	33,200
39	K	784402801	Očistenie omietok oškrabáním, výšky do 3,80 m	m2	40,000	0,750	30,000
40	K	979082113	Vodorovná doprava sutiny, so zložením a hrubým urovaním, na vzdialenosť do 1000 m	t	9,921	9,000	89,289
41	K	979082315	Vodorovná doprava sutiny a vybúraných hmôt bez naloženia ale so zložením do 3000 m	t	9,921	3,500	34,724
42	K	979082319	Príplatok k cenám za každých ďalších aj začatých 1000 m	t	0,000	0,500	0,000
43	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	9,921	10,000	99,210
44	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,921	10,000	99,210
45	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	súb	0,000	50,000	0,000
46	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	súb	0,000	50,000	0,000

99 - Presun hmôt HSV

163,059

47	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	14,430	11,300	163,059
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 980,844

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

383,406

48	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	20,500	0,400	8,200
49	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,007	1 750,000	12,250
50	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	20,500	3,500	71,750
51	M	6283221000.1	Asfaltovaný pás pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov HYDROBIT V 60 S 35	m2	23,575	2,500	58,938

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	711113131	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	16,000	12,000	192,000
53	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	13,000	1,200	15,600
54	M	6288000640	Nopová fólia proti zemnej vlhkosti + ukonč. lišta	m2	14,950	1,650	24,668
55	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,000	37,200	0,000

713 - Izolácie tepelné

10,000

56	K	713000018	Odstánenie tepelnej izolácie stien a stropov lepenej z polystyrénu hr. do 10 cm -0,00798t	m2	10,000	1,000	10,000
57	K	713111132	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, spodkom kladenými voľne na SDK konštrukciu	m2	0,000	1,700	0,000
58	M	6313670200	Unirof Plus sklená vlna hrúbka 200 mm	m2	0,000	7,000	0,000
59	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,000	25,217	0,000

725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety

600,000

60	K	812379011	Demontáž ZTI	súb	1,000	100,000	100,000
61	K	725119216	D+M ZTI výmena rozvodov, doplnenie umyvadiel, výmena WC - rozvody	súb	1,000	500,000	500,000

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

600,000

62	K	725650805	Demontáž UK komplet	súb.	1,000	100,000	100,000
63	K	735111410	D+M UK vrátane rozvodov, radiátorov (5 ks),- rozvody.	súb	1,000	500,000	500,000

763 - Konštrukcie - drevostavby

20,400

64	K	763139541	Demontáž sadrokartónového podhľadu s dvojvrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,01500t	m2	6,800	3,000	20,400
65	K	712290010	Zhotovenie parozábrany do SDK podhládov	m2	0,000	1,000	0,000
66	M	2832208022	Parozábrana JUTAFOL N 110 STANDARD (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role:75m2	m2	0,000	0,700	0,000
67	K	763132110	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvová kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	0,000	22,000	0,000
68	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm	m2	0,000	23,000	0,000
69	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,000	36,296	0,000

764 - Konštrukcie klampiarske

66,000

70	K	764711116	Oplechovanie parapetov z plechu poplast. rš 250 mm	m	6,000	11,000	66,000
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

766 - Konštrukcie stolárske

1 275,358

71	K	766411812	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. nad 1,5 m2, -0,02465t - UMAKART	m2	24,500	2,700	66,150
72	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	28,800	7,500	216,000

4*2*(1,5+1,8) 26,400

2*(0,6+0,6) 2,400

Súčet 50,400

73	M	6114123790	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, rozmer 1500x1800 mm (vxš) izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	0,000	0,000
74	M	6114123760	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, rozmer 1500x1200 mm (vxš) izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	0,000	0,000	0,000
75	M	6114123300	Plastové okno jednokrídlové OS, rozmer 600x600 mm (vxš) izolačné dvojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	85,001	85,001
76	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	11,200	7,500	84,000

2*2*(0,8+2,0) 11,200

77	M	6114122300	Plastové vchodové dvere H/B 2000/ 800 mm	ks	2,000	400,000	800,000
78	K	766662112.S	Dodávka a montáž interiérových dverí vrátane kovania	ks	0,000	60,000	0,000
79	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,259	0,800	24,207

771 - Podlahy z dlaždíc

0,000

80	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	0,000	16,500	0,000
81	M	5978650130	Keramická protišmyková dlažba, hr. 8 mm	m2	0,000	10,000	0,000
82	K	771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	0,000	3,000	0,000
83	K	781445210.2	Príplatok za škárovanie	m2	0,000	3,500	0,000
84	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	0,000	3,550	0,000

776 - Podlahy povlakové

25,680

85	K	776551830	Odstránenie plávajúcich podláh voľne položených, -0,00100t	m2	32,100	0,800	25,680
86	K	776500000 R	Vyrovnanie podkladu nivelizačnou hmotou hr. Do 10 mm, vrátane penetrácie podkladu a vyčistenia	m2	0,000	12,400	0,000
87	K	776521240	Dodávka a montáž PVC podlahy vrátane soklíkov	m2	0,000	19,000	0,000

781 - Obklady

0,000

88	K	781445210	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	0,000	18,000	0,000
----	---	-----------	--	----	-------	--------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	M	597640000800	Obkladačky keramické - dodávka	m2	0,000	10,000	0,000
90	K	781445210.2	Príplatok za škárovanie	m2	0,000	3,500	0,000
91	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	3,550	0,000

784 - Dokončovacie práce - maľby

0,000

92	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,600	0,000
93	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	0,000	1,500	0,000

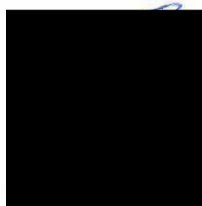
M - Práce a dodávky M

725,000

21-M - Elektromontáže

725,000

94	K	769082345	Demontáž elektroinštalácie komplet	sub	1,000	100,000	100,000
95	K	210800030	D+M Elektroinštalácie komplet (rozvadač, kabeláž, svietidlá... - hlavné rozvody a rozvadač	súb	1,000	625,000	625,000



ZBOR - STAV, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 52 707 687 DIČ: 2121119715
IČ DPH: SK2121119715