

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Zborov**
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
štatutárny orgán: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO: 00 322 744
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
Telefón: 054 / 479 83 06
E-mail: info@zborov.sk

a

1.2 Zhotoviteľ: **ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p.**
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hudák, PhD., konateľ
IČO: 52 707 687
DIČ: 2121119715
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov
IBAN číslo účtu: SK32 0200 0000 0042 0436 1551
Telefón: 0908 841 027
E-mail: zborstavsro@gmail.com

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.12.2020.
2.2 Názov stavby: „Budova telovýchovnej jednoty s pohostinstvom“.

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „I. fáza rekonštrukcie pohostinstva“ v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v priloženom rozpočte.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa Čl. III je do 28.02.2021. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

Čl. V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III a rozpočtu je:

Cena bez DPH:	19 420,26 EUR
10% DPH:	1 942,03 EUR
Cena s DPH:	21 362,29 EUR

Ako registrovaný sociálny podnik účtujeme DPH v zmysle §27 ods. 2 písm. b) zák. č. 222/2004 Z. z

- 5.3 Zhotoviteľ vykoná práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyše vykonať.
- 5.4 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyše do 3 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyše. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyše len na základe písomnej objednávky na práce navyše.
- 5.5 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

- 5.6 V prípade, ak bez týchto prác navyiac nie je možné pokračovať v realizácii diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyiac a o dobu do podpisu dodatku na práce navyiac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystaviť zálohovú faktúru (účtovanú bez DPH) vo výške odpovedajúcej 50 % z ceny diela. Odberateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 5 dní od jej prevzatia odberateľom.
- 5.8 Po riadnom odovzdaní diela na základe odovzdávajúceho protokolu, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru vo výške zmluvnej ceny diela, v ktorej zohľadní preddavky zaplatené na základe zálohových faktúr.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.

- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní odo dňa ich vystavenia.

Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.9 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.10 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný nesúhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.14 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.15 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavajú až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.16 Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.

- 8.17 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.18 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v Čl. III v termíne uvedenom v Čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obstarávateľa.
- 12.6 Príloha č. 1 – Rozpočet s výkazom výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Zborove dňa: 14.12.2020

V Zborove dňa: 14.12.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Mgr. Peter Hudák, PhD.
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - 1.Fáza

Stavba: Budova TJ s pohostinstvom

Objekt: 01 - Rozpočet

JKSO:

Miesto: Obec Zborov

KS:

Dátum: 02.12.2020

Objednávateľ:

Obec ZBOROV

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

ZBOR - STAV, s. r. o.

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	19 420,26
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	19 420,26
---------------------	------------------

DPH základná	10,00%	z	0,00	0,00
znižená	10,00%	z	19 420,26	1 942,03

Cena s DPH	v EUR	21 362,29
-------------------	--------------	------------------

Projektant
Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ
Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ
Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ
Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU - 1.Fáza

Stavba: Budova TJ s pohostinstvom

Objekt: 01 - Rozpočet

Miesto: Obec Zborov

Dátum: 02.12.2020

Objednávateľ: Obec ZBOROV

Projektant:

Zhotoviteľ: ZBOR - STAV, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	19 420,26
HSV - Práce a dodávky HSV	6 184,51
1 - Zemné práce	0,00
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	129,93
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 273,25
6.2 - Zateplenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 623,13
99 - Presun hmôt HSV	158,20
PSV - Práce a dodávky PSV	10 815,75
713 - Izolácie tepelné	1 953,63
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	70,00
762 - Konštrukcie tesárske	108,13
763 - Konštrukcie - drevostavby	4 407,31
766 - Konštrukcie stolárske	2 939,19
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	1 337,50
783 - Dokončovacie práce - nátery	0,00
784 - Dokončovacie práce - maľby	0,00
M - Práce a dodávky M	2 420,00
21-M - Elektromontáže	2 420,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	19 420,26

ROZPOČET - 1.Fáza

Stavba: Budova TJ s pohostinstvom

Objekt: 01 - Rozpočet

Miesto: Obec Zborov

Dátum: 02.12.2020

Objednávateľ: Obec ZBOROV

Projektant:

Zhotoviteľ: ZBOR - STAV, s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

19 420,262

HSV - Práce a dodávky HSV

6 184,513

1 - Zemné práce

0,000

1	K	111201103	Výrub krovin a drevín v zadnej časti, vrátane vyčistenia priestoru	sub	0,000	200,000	0,000
---	---	-----------	--	-----	-------	---------	-------

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

129,933

2	K	340239237	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (250x499x249)	m2	3,200	40,604	129,933
---	---	-----------	---	----	-------	--------	---------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 273,250

3	K	6124216152	Výspravky rýh cementovou maltou š.3 cm hr 5 cm	bm	74,000	3,500	259,000
4	K	612421615	Vyspravenie špaliet hrubou maltou š=200mm	bm	54,000	6,500	351,000
5	K	612460124	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou	m2	167,500	0,700	117,250
6	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	167,500	5,200	871,000
7	K	612460363	Vnútorná omietka stien sádrová jednovrstvová do hr. 5 mm	m2	167,500	10,000	1 675,000

6.2 - Zateplenie

0,000

8	K	941941031	Montáž tesenia tankeno pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	0,000	1,200	0,000
9	K	941941191	Príprava za prvý a každý ďalší začiaty mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	0,000	1,000	0,000
10	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	0,000	0,800	0,000
11	K	713000034	Odstránenie tepelnej izolácie stien uchytené pribitím, kotvením z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,0054t	m2	0,000	1,500	0,000
12	K	216904112	Očistenie plôch tlakovou vodou stien akéhokoľvek muriva	m2	0,000	0,900	0,000
13	K	625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm EPS-F	m2	0,000	10,000	0,000
14	K	625251253	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy	m2	0,000	12,700	0,000
15	K	625251256	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), zatĺkacie kotvy	m2	0,000	15,000	0,000
16	K	625250153.3	Doteplenie konštrukcie hr. 100 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - PCI, lepený celoplošne s prikotvením - SOKEL	m2	0,000	26,000	0,000
17	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	0,000	5,200	0,000
18	K	627661111	Penetračný náter pod omietky	m2	0,000	1,000	0,000
19	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a točená 1,5 mm	m2	0,000	10,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	622465111	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná - marmolit hr. 2 mm	m2	0,000	18,000	0,000
21	K	979087113	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,000	45,000	0,000
22	K	979084215	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 50 km	t	0,000	80,000	0,000
23	K	979089412	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály (17 06), ostatné	t	0,000	70,000	0,000
24	K	998713101.2	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,000	27,900	0,000

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 623,130

25	K	784402801	Očistenie omietok oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	167,500	1,500	251,250
25a	K	784402805	Odstránenie sietej a lepidla vrátane fasádnej farby, výšky do 3,80 m	m2	167,500	1,250	209,375
26	K	9419550022	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	167,000	3,000	501,000
27	K	962086121	Búranie muriva priechok z plynosilikátu a siporexu hr. do 300mm, -0,15000t	m2	3,000	8,203	24,609
28	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	1,532	1,532
29	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	1,600	13,020	20,832
30	K	968081112	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	6,000	1,350	8,100
30a	K	968082355	Vybúranie plastových rámov okien dvojité, plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	9,000	6,770	60,930
31	K	9685822000	Dodávka a montáž tiahla na praskanie stien D20, vrátane kotvenia, platní a predpätia	mb	12,000	45,000	540,000
31a	K	9685811000	Stabilizácia štitovej steny s vyplnením škár lepidlom a maltou	sub	1,000	120,000	120,000
32	K	953945111	BAUMIT Rohová lišta hliníková	m	60,000	2,338	140,280
33	K	953997851	Okenná lišta APU (plastová)	m	54,000	3,593	194,022
34	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	hod	50,000	8,000	400,000

vývoz zostatkového nábytku, neporiadok, 150 m2

35	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	2,100	32,000	67,200
36	K	979082315	Vodorovná doprava sutiny a vybúraných hmôt bez naloženia ale so zložením do 3000 m	t	2,100	28,000	58,800
37	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,100	12,000	25,200

99 - Presun hmôt HSV

158,200

38	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	14,000	11,300	158,200
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

10 815,749

713 - Izolácie tepelné

1 953,627

39	K	713000018	Odstránenie tepelnej izolácie stien a stropov lepenej z polystyrénu hr. do 10 cm -0,00798t	m2	7,000	2,000	14,000
40	K	713111132	Montáž tepelnej izolácie minerálnou vlnou, kladenou voľne	m2	175,000	1,500	262,500
41	M	6313670200	Unirof Plus sklená vlna hrúbka 200 mm	m2	178,500	8,600	1 535,100
42	K	7131111323	Príplatok za montáž izolácie v obmedzenom priestore	m2	175,000	0,600	105,000
43	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m, ručne	t	0,607	61,000	37,027

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

70,000

44	K	725650805	Demontáž Teplovodného flexi potrubia	m	30,000	1,000	30,000
----	---	-----------	--------------------------------------	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K	725650806	Demontáž krbovej vložky pre ďalšie použitie (60 kg)	ks	1,000	40,000	40,000

762 - Konštrukcie tesárske

108,130

46	K	762111811	Demontáž stropných dosák 30x15 mm	bm	150,000	0,400	60,000
47	K	762521811	Demontáž OSB dosák hr. do 20 mm, -0.01600t	m2	10,000	1,500	15,000
48	K	762341001	Montáž debnenia drevotriekovými OSB doskami na zráž	m2	10,000	3,313	33,130

763 - Konštrukcie - drevostavby

4 407,307

49	K	763139541	Demontáž sadrokartónového podhľadu s dvojvrstvou nosnou konštrukciou z ocelových profilov, jednoduché opláštenie, -0,01500t	m2	18,000	3,800	68,400
50	K	712290010	Zhotovenie parozábrany	m2	168,000	1,000	168,000
51	M	2832208026	Parozábrana JUTAFOL N AL 170 SPECIAL (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role:75m2	m2	184,800	1,374	253,915
52	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm	m2	168,000	23,000	3 864,000
53	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	1,460	36,296	52,992

766 - Konštrukcie stolárske

2 939,185

54	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	40,000	8,000	320,000
55	M	6114123300	Plastové okno jednokridlové OS, rozmer 1000x1500 mm (vxš) izolačné trojsklo, 5 komorový profil	ks	8,000	162,000	1 296,000
56	K	766641161	Montáž a dodávka vchodových dverí 900/2100 mm	ks	1,000	1 260,000	1 260,000
57	K	766664121	Výroba a montáž drevených vrát 0,5 x 0,8 m, vrátane petlice...	ks	1,000	40,000	40,000
58	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,981	0,800	23,185

769 - Montáž vzduchotechnických zariadení

1 337,500

59	K	01	Vysekanie pôvodných vývodov D300 (hr. Steny 300mm)	ks	2,000	15,000	30,000
60	K	02	Demontáž vonkajších klapiek	ks	2,000	3,000	6,000
61	K	03	Vyspravenie otvorov po vyburaní a domurovanie do D200	ks	2,000	20,000	40,000
62	K	04	D+M Rozvod potrubia D200 vrátane kotvenia	bm	50,000	6,750	337,500
63	K	05	D+ M odbočka , koleno	ks	8,000	5,500	44,000
64	K	06	D+ M regulovacie klapky D 200	ks	8,000	45,000	360,000
65	K	07	D + M potrubný ventilátor D 200 na odvod	ks	2,000	260,000	520,000

783 - Dokončovacie práce - nátery

0,000

66	K	783122110	Nátery ocel. konštr. syntetické na vzduchu schnúce - ZÁRUBNE	ks	0,000	10,000	0,000
----	---	-----------	--	----	-------	--------	-------

784 - Dokončovacie práce - maľby

0,000

67	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,700	0,000
68	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	0,000	1,500	0,000

M - Práce a dodávky M

2 420,000

21-M - Elektromontáže

2 420,000

69	K	ELI	Demontáž elektroinštalácie	sub	1,000	320,000	320,000
70	K	08	Rozvod káblov pre ELI - silnoprúd vrátane rozvádzača,....	sub	1,000	2 100,000	2 100,000
71	K	09	Rozvod káblov pre ELI - svietidlá	sub	0,000	900,000	0,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
72	K	10	Rozvod káblov pre ELI - slaboprúd, zásuvky,.....	sub	0,000	500,000	0,000