

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2020



**ZBOR-STAV, s. r. o.**  
registrovaný sociálny podnik

# OBSAH



<b>Predslov vedenia spoločnosti</b>	<b>02</b>
<b>Úvodné slovo starostu obce</b>	<b>04</b>
<b>Profil spoločnosti</b>	<b>05</b>
<b>Správa predsedu dozornej rady</b>	<b>07</b>
<b>Orgány spoločnosti</b>	<b>09</b>
<b>Vývoj zamestnanosti</b>	<b>11</b>
<b>Prehľad zákaziek v roku 2020</b>	<b>12</b>
<b>Zhodnotenie výsledkov hospodárenia</b>	<b>13</b>
<b>Účtovná závierka za rok 2020</b>	<b>16</b>
<b>Kronika spoločnosti</b>	<b>17</b>
<b>Horizont '22</b>	<b>18</b>





# PREDSLOV VEDENIA SPOLOČNOSTI

Prvý rok obecnej stavebnej spoločnosti bol poznačený mnohými malými aj veľkými výzvami, no predovšetkým to bolo obdobie dynamických zmien a vysokého tempa rastu.

**Založeniu firmy predchádzala spoločná vízia starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva a konateľa, aby sa v jedno spojili remeselné zručnosti, múdrosť, šikovnosť a skúseností Zborovčanov, ktorí by si sami dokázali postaviť nové bytovky, verejné budovy, cesty či zelené priestranstvá.**

Súčasne panovala zhoda, že spoločnosť sa postupne stane súčasťou sociálnej ekonomiky, ktorá je riadená solidaritou, pričom jej primárnou úlohou je napĺňanie sociálnych resp. spoločensky

významných cieľov, ako napr. podpora zvyšovania zamestnanosti a sociálnej súdržnosti. Ústredná myšlienka sa stala skutočnosťou 01. júna 2020 kedy ZBOR – STAV, s. r. o. získal štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Hlavným cieľom takéhoto podnikania nie je iba vytváranie zisku, ale predovšetkým dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.**

Pracovníci ZBOR – STAV-u, ktorí tvoria vyvážený tím zložený zo skúsených odborníkov a znevýhodnených členov

marginalizovanej rómskej komunity, sa preto pustili do intenzívnej obnovy verejných budov (dom služieb, zdravotné stredisko), inžinierskych stavieb (obecný rozhlas, úprava vodného kanálu), ale aj do výstavby novej nájomnej bytovky Vároš I. (bývalé kino).

Za tým všetkým sú stovky hodín fyzickej práce a duševnej činnosti spojenej s tvorbou stratégií, hľadaním správnych riešení v spleti zákonných noriem, koncipovaním základných dokumentov, vytváraním projektových zámerov, projekčnou činnosťou a nadovšetko plnením celého radu systematických úloh pri budovaní firemnej kultúry, ktorej výsledkom je profesionálnosť, kvalita a rastúci potenciál vytvárať pracovné príležitosti pre znevýhodnené alebo zraniteľné osoby. Pilier funkčnosti nášho obecného sociálneho podniku predstavujú aktivity zamerané na vzdelávanie zamestnancov, podporu ich zručností a zvyšovanie kvalifikácie.

**Cieľom je zmeniť myslenie a prístup zamestnancov, vybraných skupín miestnych obyvateľov, ktorí majú kapacitu podieľať sa na komunitnom rozvoji a celkovom napredovaní obce.**

Ako zástupcovia vedenia spoločnosti sa od začiatku snažíme dosiahnuť trvalo udržateľný rámec podnikateľskej stratégie s dôrazom na transparentný prístup vo vzťahu k verejnosti a preferovaniu otvorených súťaží v oblasti subdodávateľských vzťahov. Podstatnú časť energie smerujeme do podpory demokratického riadenia dôkazom čoho je

vysoká miera angažovanosti členov poradného výboru, a rovnako ďalších zamestnancov či členov dozornej rady na pracovných úlohách registrovaného sociálneho podniku. Osobitnú pozornosť venujeme budovaniu korektných vzťahov so zodpovednými autoritami ako sú úrady, ministerstvá či ostatné profesijné ustanovizne.

**Na záver si dovoľujeme vyjadriť poďakovanie všetkým aktérom, jednotlivým orgánom spoločnosti, externým poradcem, zamestnancom Obecného úradu v Zborove či ďalším sympatizantom ZBOR – STAV-u, ktorí nám venovali drahocenný čas, podelili sa o svoje znalosti, poskytli nespočetné rady a osobne prispeli ku vzniku obecnej stavebnej spoločnosti so sociálnym aspektom ako pridanou hodnotou, za ktorou nevidno len plody práce, ale hlavne zlepšenú kvalitu života občanov a ich spokojnosť.**



*Mgr. Peter Hudák, PhD.*

konateľ



*Ing. Rastislav Fecilák*

výkonný riaditeľ



# ÚVODNÉ SLOVO STAROSTU OBCE



Jednou z nosných priorít volebného programu Iniciatívy za lepšiu Zborov, s ktorým sme získali dôveru voličov v roku 2018, bolo založenie obecného sociálneho podniku špecializovaného na stavebné práce.

**Viedla nás k tomu jednak potreba aktívne sa podieľať na znižovaní nezamestnanosti, a zároveň ekonomicky pozdvihnúť obec ušetrením nákladov pri investičných projektoch, ktorých máme chvalabohu požehnane.**

Po relatívne krátkom čase môžem radostne konštatovať, že obe ciele sa nášmu ZBOR-STAVu darí naplňať. Zborov aj vďaka tejto spoločnosti opeknieva, no zároveň tento rozvoj nejde na úkor udržateľnosti obecných financií. Firma je živá a životaschopná, čo nás naplňa značným optimizmom smerom do budúcnosti.

Objemy realizovaných investícií utešene rastú, ale nie je to len o tom. ZBOR-STAV môže byť v mnohých ohľadoch vzorom pre iné sociálne podniky. Dôkazom toho je fakt, že stále častejšie mi volajú iní kolegovia starostovia či dokonca úradníci štátnych inštitúcií so žiadosťou o radu či konzultáciu. **Sociálne podnikanie je pre Zborov ideálnym nástrojom, ktorý využíva naše silné stránky (dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily) a snúbi ich s obrovskými investičnými potrebami, ktoré tak obec samotná ako aj jej obyvatelia máme.** Je len na nás, aby sme – každý na svojej pozícii – tento nástroj využívali efektívne. Po prvom roku fungovania ZBOR-STAVu ako registrovaného sociálneho podniku konštatujem, že sa nám to darí.

*Mgr. Ján Šurkala, PhD.*

valné zhromaždenie spoločnosti

# PROFIL SPOLOČNOSTI

ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jej hlavným cieľom nie je iba vytváranie zisku, ale predovšetkým dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

## Základné údaje:

Dátum vzniku: 24.10.2019

Dátum uznania štatútu registrovaného sociálneho podniku: 01.06.2020

Valné zhromaždenie: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce Zborov  
Dozorná rada: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Eduard Dvorščák, Andrej Horbaj  
Poradný výbor: Ľubomír Fedor, Peter Miko, Gabriel Bodík

Konateľ: Mgr. Peter Hudák, PhD.

Výkonný riaditeľ: Ing. Rastislav Feciľák

Externí spolupracovníci a poradcovia: Ing. Peter Marcin, Štefan Gall, Ing. Andrej Gajdoš,  
Mgr. et Bc. Radoslav Slovák, MBA., MSc. Barbora Rusiňáková

Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR:  
Mgr. Nataša Milistenferová, manažérka regionálneho centra sociálnej  
ekonomiky pre Prešovský kraj

*Spoločnosť je zapojená do národného projektu Podpora integračných podnikov 06/2019 - 11/2023, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.*

*Viac informácií nájdete na týchto odkazoch: [www.employment.gov.sk](http://www.employment.gov.sk)  
/ [www.esf.gov.sk](http://www.esf.gov.sk) / [www.ludske zdroje.gov.sk](http://www.ludske zdroje.gov.sk) / [www.upsvr.gov.sk](http://www.upsvr.gov.sk).*

# PROFIL SPOLOČNOSTI

## Predmet podnikateľskej činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba,
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnuiteľných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby, skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.







## SPRÁVA PREDSEDU DOZORNEJ RADY

### *Správa o činnosti Dozornej rady ZBOR – STAV, s. r. o. za rok 2020*

Dozorná rada spoločnosti ZBOR – STAV, s. r. o. (ďalej aj „DR“) sa v roku 2020 zišla **na dvoch svojich zasadnutiach** v nasledovnom zložení: JUDr. Marek Kuruc, predseda dozornej rady, Ing. Eduard Dvoščák, člen dozornej rady a Andrej Horbaj, člen dozornej rady.

Na zasadnutí DR dňa **27.07.2020** si jej členovia spomedzi seba zvolili **JUDr. Mareka Kuruca** za predsedu DR. V ďalšom priebehu rokovania sa DR venovala najmä ekonomickým otázkam. Ekonóm Ing. Peter Marcin podrobne predstavil členom dozornej rady **individuálnu účtovnú závierku za rok 2019**, ktorú DR vzala na vedomie a odporučila valnému zhromaždeniu schváliť. Následne ekonóm predniesol členom dozornej rady **informatívnu správu o hospodárení spoločnosti za I. polrok 2020**, ktorú členovia DR taktiež vzali na vedomie.

Do tretice DR vzala na vedomie **návrh podnikateľského a finančného (investičného) plánu spoločnosti na II. polrok 2020**, ktorý predniesol konateľ spoločnosti Mgr. Peter Hudák, PhD.

Konateľ spoločnosti oboznámil členov dozornej rady so skutočnosťou, že spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o. získala **štatút registrovaného sociálneho podniku** (skratka „r. s. p.“) počnúc 01.06.2020. V praxi to znamená, že spoločnosť bude toto označenie používať vo svojom názve, teda celý názov spoločnosti bude: **ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p.** V nadväznosti na to uviedol povinnosti platné pre vybraný subjekt sociálnej ekonomiky. Členom dozornej rady zároveň predstavil interný dokument č. 01/2020, ktorým sa zriadil **Poradný výbor registrovaného sociálneho podniku spoločnosti**. Na záver informoval prítomných o princípe merania pozitívneho sociálneho vplyvu,

t. j. percentuálneho zastúpenia znevýhodnených/zraniteľných osôb v radoch zamestnancov spoločnosti. Zároveň konateľ spoločnosti poskytol členom dozornej rady informáciu, že spoločnosť, ako verejný obstarávateľ, si zriadila **profil na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie**, na ktorom zverejňuje informácie o verejnom obstarávaní podľa § 64 zákona o verejnom obstarávaní, vrátane zákaziek malého rozsahu (od 1 000 EUR s DPH do 5 000 EUR) a zákazky s nízkou hodnotou (nad 5 000 EUR bez DPH). Obe informácie prednesené konateľom vzala DR na vedomie.

Na zasadnutí DR dňa **03.12.2020** konateľ spoločnosti informoval členov dozornej rady o priebehu **volieb členov poradného výboru** registrovaného sociálneho podniku, teda spoločnosti. Následne im predložil zápisnicu o priebehu hlasovania a výsledkoch volieb. Potom konateľ **informoval o aktuálnom počte a štruktúre zamestnancov**, ako aj o predpokladanom vývoji zamestnanosti v nasledujúcich mesiacoch. Tieto informácie vzala DR na vedomie.

Ďalej DR zobrala na vedomie **správu o hospodárskom výsledku spoločnosti** za obdobie I. – IX. 2020, ktorý predstavuje zisk vo výške **6 186,67 EUR**, ku ktorému môže pripočítať nárok na dotáciu z UPSVaR za IX.2020 a X.2020, vo výške cca. **5 000,- EUR**. Rovnako DR vzala na vedomie aj ekonomickú správu o prehľade zrealizovaných zákaziek za obdobie II. polroka 2020.

Výkonný riaditeľ spoločnosti Ing. Rastislav Feciľák predniesol

prítomným členom DR cenové ponuky na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti spoločnosti, ako aj ponúkanú možnosť pre zamestnancov na **poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú zamestnávateľovi**. Informáciu výkonného riaditeľa vzala DR na vedomie.

Konateľ spoločnosti predstavil členom dozornej rady **návrh podnikateľského a finančného (investičného) plánu spoločnosti na I. polrok 2021**. DR po podrobnom posúdení schválila návrh podnikateľského a finančného (investičného) plánu spoločnosti na I. polrok 2021.

Konateľ spoločnosti oboznámil členov dozornej rady so skutočnosťou, že spoločnosť ako registrovaný sociálny podnik má zákonnú povinnosť vypracovať **výročnú správu za kalendárny rok** v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom, najneskôr však do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. Dozorná rada spoločnosti ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. odporučila vedeniu spoločnosti vypracovať koncept výročnej správy za rok 2020 **najneskôr do 28.02.2021** a predložiť kompletne alebo čiastočné znenie na pripomienkovanie členom dozornej rady spoločnosti.

*JUDr. Marek Kuruc*

predseda dozornej rady

# ORGÁNY SPOLOČNOSTI

## KOLEKTÍVNE ORGÁNY

### **PORADNÝ VÝBOR registrovaného sociálneho podniku zložený zo zainteresovaných osôb:**

Ľubomír Fedor (zamestnanec)

Peter Miko (zamestnanec)

Gabriel Bodík (obyvateľ obce)

Predošli dočasne menovaní členovia: Stanislav Cina (zamestnanec), Ing. Rastislav Feciľák (zamestnanec), Jaroslav Šurkala (zamestnanec)

Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní registrovaného sociálneho podniku, ako aj na hodnotení a dosahovaní pozitívneho sociálneho vplyvu. Vedenie spoločnosti rokuje s jeho členmi o dôležitých otázkach rozvoja a napĺňania hlavného cieľa jeho činnosti.

Ďalej skúma stav, štruktúru a predpokladaný vývoj zamestnanosti a plánované opatrenia, najmä ak je ohrozená zamestnanosť. Jeho úlohou je tiež zaoberať sa zásadnými otázkami sociálnej politiky a opatreniami na zlepšenie pracovných podmienok. Poradný výbor v rámci svojej činnosti smie prijať rozhodnutia, ktoré môžu viesť k zásadným zmenám v organizácii práce alebo v zmluvných podmienkach. Inou výsadou je možnosť vyjadrovať sa k obmedzeniu alebo zastaveniu činnosti registrovaného sociálneho podniku alebo jeho časti, ako aj k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu alebo zmene právnej formy.

Nezanedbateľné je takisto právo rokovať o opatreniach na predchádzanie vzniku úrazov a chorôb z povolania a na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci. Privilégiom poradného výboru je rozsiahla kontrolná činnosť v oblasti pracovno-právnych vzťahov, mzdových otázok alebo uplatňovania práva na informácie.

### **DOZORNÁ RADA zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Zborove:**

JUDr. Marek Kuruc (predseda)

Ing. Eduard Dvorščák

Andrej Horbaj

Vo všeobecnosti dozorná rada vykonáva činnosti predovšetkým v oblasti kontroly. V rámci toho dohliada na výkon pôsobnosti konateľa spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada sa zúčastňuje na valnom zhromaždení a je povinná oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti.

Veľmi dôležité úlohy plní dozorná rada v oblasti ekonomiky a účtovníctva spoločnosti vrátane daňových a odvodových povinností. V rámci toho nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti a preskúmava účtovné závierky.

Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami obchodnej spoločnosti a spoločníka. S tým súvisí aj povinnosť zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by spoločnosti mohlo spôsobiť škodu.

Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie. To znamená, že člen dozornej rady nemôže vo vlastnom mene a na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti, nesmie sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti, nesmie sa zúčastňovať na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením, nesmie vykonávať činnosť ako štatutár alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania.



# ORGÁNY SPOLOČNOSTI

## INDIVIDUÁLNE ORGÁNY

### VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Mgr. Ján Šurkala, PhD  
starosta obce Zborov

Najvyšší orgán spoločnosti, zastupujúci zakladateľa, ktorý rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník v osobe štatutárneho orgánu obce – starostu.

### KONATEĽ

Mgr. Peter Hudák, PhD.  
prednosta Obecného úradu v Zborove

Jeden z najdôležitejších orgánov spoločnosti, pretože zastáva funkciu štatutára. Znamená to, že jeho prvoradou úlohou je zastupovať spoločnosť navonok, riadiť finančné hospodárenie obecnej stavebnej firmy, t. j. uzatvárať v jej mene zmluvy, riešiť obchody či zabezpečovať všestranný rozvoj registrovaného sociálneho podniku s cieľom dosahovať pozitívny sociálny vplyv.

### VÝKONNÝ RIADITEĽ

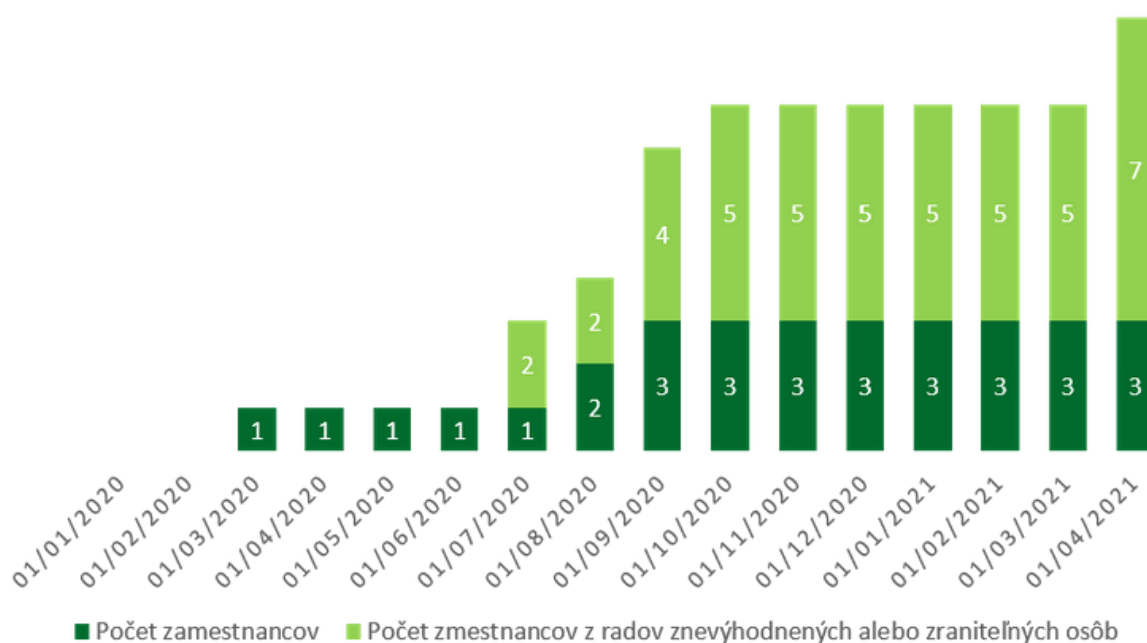
Ing. Rastislav Feciľák

Vrcholový manažér, ktorého úlohou je koordinovanie a riadenie všetkých materiálnych a technických zdrojov spoločnosti. V každodennom živote spoločnosti zodpovedá za stavebnú činnosť, riadi zamestnancov, stará sa o styk s obchodnými partnermi alebo dodávateľmi. Rovnako sa podieľa na tvorbe podnikateľských plánov, kontroluje finančné operácie a zabezpečuje rentabilitu jednotlivých zákaziek.



# VÝVOJ ZAMESTNANOSTI

Celkový počet zamestnancov má dlhodobu rastúcu tendenciu, ktorá odzrkadľuje reálnu potrebu ľudských kapacít na pokrytie zväčšujúceho sa objemu kontrahovaných zákaziek. Významný podiel majú znevýhodnené alebo zraniteľné osoby.



Štruktúra zamestnancov prezrádza, že **ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik tzv. integračného typu**. Podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **ide o verejnoprospešný podnik, ktorého pozitívnym sociálnym vplyvom je podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb**.

Pozitívny sociálny vplyv sa meria percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, pričom **pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb v pracovnom pomere** dohodnutom najmenej v rozsahu polovice ustanoveného týždenného pracovného času, a ak ide o znevýhodnené osoby podľa § 2 ods. 5 písm. b), najmenej v rozsahu štvrtiny ustanoveného týždenného pracovného času.

# PREHĽAD ZÁKAZIEK V ROKU 2020

- sanácia vnútorných omietok schodiska, šatní, kuchyne a hydroizolácie strechy v Kultúrnom dome v Zborove (hodnota 4 030 EUR)
- maľovanie centrálneho schodiska v Kultúrnom dome v Zborove (hodnota 400 EUR)
- prípravné stavebné práce v Dome služieb v Zborove (hodnota 232 EUR)
- prípravné práce na zahájení investičných akcií Novostavba materskej školy a výstavba bytového domu Vároš I. v obci Zborov (hodnota 975 EUR)
- oprava nebytových priestorov – bývalých prevádzok kozmetického salónu a krčmy v objekte Domu služieb v Zborove (hodnota 4 427,94 EUR)
- odborné elektroinštalačné a údržbárske práce na objektoch Kultúrneho domu a Domu služieb v Zborove (hodnota 638,79 EUR)
- stavebné práce na objekte bývalého Zdravotného strediska v obci Zborov (lekáreň, cukráreň, skladové priestory, kaderníctvo) (hodnota 36 463,09 EUR)
- údržba a kosba verejných priestranstiev v obci Zborov (hodnota 3 012,27 EUR)
- rekonštrukcia miestneho rozhlasu (hodnota 19 744,60 EUR)
- výkon prác stavebného dozoru pre stavebnú akciu "Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Spojenej školy ZŠ a MŠ v Zborove" (pro bono)
- odstraňovanie povodňových nánosov z koryta bezmenného potoka tzv. Pasterníka v uzavretom kanáli (hodnota 17 377,51 EUR)
- stavebné práce na objekte Domu služieb v Zborove, fáza I. (hodnota 10 848,42 EUR)
- stavebné práce na objekte Domu služieb v Zborove, fáza II. (hodnota 6 951,81 EUR)
- stavebné práce na objekte Domu služieb v Zborove, fáza III. (hodnota 885,50 EUR)
- stavebné práce na objekte Domu služieb v Zborove, fáza IV. (hodnota 3 980,03 EUR)
- doplnenie verejného osvetlenia v obci Zborov (hodnota 4 454,89 EUR)
- oprava miestnych komunikácií v obci Zborov (hodnota 5 167,80 EUR)
- stavebné práce na objekte "Budova TJ s pohostinstvom" (hodnota 21 362,29 EUR)
- stavebné práce na objekte "Výmena poškodenej strechy na bytovej zástavbe" (hodnota 26 541,39 EUR)
- stavebné práce na objekte "CIZS Zborov – doplnenie rozvodov ELI a vody pre kávomät" (hodnota 330 EUR)



# ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

ING. PETER MARCIN

ekonóm

## ROK 2019

výnosy: 0 EUR  
náklady: 268,55 EUR  
počet zamestnancov: 0

-268,55

hospodársky  
výsledok (EUR)

## ROK 2020

8 220,05

hospodársky výsledok (EUR)

výnosy: 178 257,47 EUR  
náklady: 170 037,42 EUR  
počet zamestnancov: 9

## VÝNOSY SPOLOČNOSTI V ROKU 2020

výnosy zo stavebných prác: 164 147,48 EUR  
výnosy z prác na údržbe komunikácií: 3 012,27 EUR  
výnosy z prijatých dotácií z ÚPSVaR: 11 097,72 EUR

Spolu: **178 257,47 EUR**

Spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. je zameraná hlavne na vykonávanie stavebných činností, ktoré tvoria 92,08 % z celkových výnosov. **V roku 2020 boli okrem stavebných činností dosiahnuté výnosy aj z vykonávania prác na údržbe miestnych komunikácií, konkrétne kosenia verejných priestranstiev.**

Ako registrovaný sociálny podnik poberá spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. dotácie na zamestnávanie pracovne znevýhodnených občanov.

Poskytovateľom týchto dotácií je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bardejove a za rok 2020 boli priznané dotácie v celkovej výške 11 097,72 EUR.

**92,08%**

z celkových výnosov  
tvorí stavebná  
činnosť

Najväčšou položkou nákladov sú mzdové náklady, ktoré spolu s nákladmi na zákonné sociálne a zdravotné poistenie, nákladmi na stravovanie zamestnancov a ostatnými zákonnými sociálnymi nákladmi predstavujú skupinu osobných nákladov. **Celkovo osobné náklady boli v roku 2020 vo výške 80 311,44 EUR, čo predstavuje 47,23 % zo všetkých nákladov.**

## Náklady

- náklady na stavebný materiál  
35 742,06 EUR
- náklady na nákup drobného hmotného majetku  
4 403,46 EUR
- náklady na ostatný materiál  
4 435,96 EUR
- náklady na cestovné náhrady  
250,91 EUR
- náklady na prezentáciu  
14,50 EUR
- náklady na nakúpené stavebné práce  
40 237,85 EUR
- náklady na nakúpené ostatné služby  
4 477,76 EUR
- mzdové náklady  
56 926,03 EUR
- náklady na zákonné sociálne a zdravotné poistenie  
19 578,58 EUR
- náklady na príspevok na stravovanie zamestnancov  
1 865,34 EUR
- náklady na osobné ochranné pomôcky  
1 036,16 EUR
- ostatné sociálne náklady  
905,33 EUR
- náklady na ostatné dane a poplatky  
15,05 EUR
- ostatné náklady na hospodárske činnosti  
25,90 EUR
- náklady na bankové poplatky  
122,53 EUR

**Spolu: 170 037,42 EUR**

Ďalšou významnou skupinou nákladov boli náklady na nakúpené služby, medzi ktoré patria prijaté stavebné práce, účtovné služby, zaplatené nájomné, služby v oblasti BOZP a PO a iné drobné nakúpené služby. **Náklady na služby boli spolu v celkovej výške 44 981,02 EUR, čo predstavuje 26,45 % zo všetkých nákladov.**

Poslednou významnou skupinou nákladov boli náklady na materiál, medzi ktoré patria náklady na stavebný a pomocný materiál, použitý na jednotlivých stavbách a zákazkách, kancelárske potreby a drobný majetok. Celkovo náklady na materiál boli vo

výške 44 581,48 EUR, čo predstavuje 26,22 % zo všetkých nákladov. Ostatné skupiny nákladov predstavujú zvyšných 0,1 % z celkových nákladov.

**Najvýznamnejšou položkou, ktorá ovplyvnila výšku záväzkov a zdrojov spoločnosti je prijatá návratná finančná pomoc od obce Zborov vo výške 150 000 EUR. Táto pôžička je účtovne rozdelená na dlhodobý záväzok (so splatnosťou viac než 1 rok) vo výške 75 000 EUR a krátkodobý záväzok (so splatnosťou do 1 roka) vo výške 75 000 EUR.**

Inou dôležitou položkou vlastného imania a zdrojom spoločnosti je hospodársky výsledok za rok 2020, ktorým je zisk vo výške 8 220,05 EUR. O jeho použití rozhodne valné zhromaždenie v zákonnej lehote. Medzi ďalšie záväzky a zdroje spoločnosti patria neuhradené krátkodobé záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a daňové záväzky. Tieto záväzky boli všetky v lehote splatnosti uhradené.

### Štruktúra zdrojov

- základné imanie  
5 000 EUR
- neuhradená strata z minulých rokov  
- 268,55 EUR
- hospodársky výsledok za účtovné obdobie - r. 2020  
8 220,05 EUR
- vlastné imanie  
12 951,50 EUR
- dlhodobé záväzky - pôžička  
75 000 EUR
- krátkodobé záväzky z obchodného styku  
15 459,45 EUR
- záväzky voči zamestnancom  
10 700,97 EUR
- daňové záväzky  
4 107,49 EUR
- ostatné krátkodobé záväzky -  
- pôžička, sociálny fond  
75 037,81 EUR
- krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky  
2 213,79 EUR
- záväzky  
182 519,51 EUR

**Spolu: 195 471,01 EUR**

### Štruktúra majetku

- dlhodobý nehmotný majetok  
0 EUR
- dlhodobý hmotný majetok  
0 EUR
- pohľadávky z obchodného styku  
8 853,40 EUR
- pohľadávky z nevyplatených dotácií  
4 200,51 EUR
- náklady budúcich období  
425,79 EUR
- peniaze v hotovosti na bankových účtoch  
181 991,31 EUR

**Spolu: 195 471,01 EUR**



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020

UZMUJv14\_1  
Úč MÚJ

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 1 1 9 7 1 5 IČO 5 2 7 0 7 6 8 7 SK NACE 4 3 . 1 2 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč MÚJ 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč MÚJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p.**

Sídlo účtovnej jednotky  
 Ulica: **LESNÁ** Číslo: **10**  
 PSČ: **08633** Obec: **ZBOROV**  
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 39233/P**  
 Telefónne číslo: **0908841027** Faxové číslo:  
 E-mailová adresa: **ZBORSTAVSRO@GMAIL.COM**

Zostavená dňa: <b>28.03.2021</b>	Schválená dňa: <b>. . 20</b>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
-------------------------------------	---------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18008/2014

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1

Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	195470	4971
Výkaz ziskov a strát	4200	
Poznámky	195470	4971
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	13479	8853
Výkaz ziskov a strát	4200	
Poznámky	13479	8853
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	161991	4971
Výkaz ziskov a strát	161991	4971

Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	195470	4971
Výkaz ziskov a strát	4200	
Poznámky	195470	4971
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	195470	4971
Výkaz ziskov a strát	4200	
Poznámky	195470	4971

Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	178268	
Výkaz ziskov a strát	167160	
Poznámky	178268	
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	11098	255
Výkaz ziskov a strát	4482	15
Poznámky	11098	255
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	8343	-269
Výkaz ziskov a strát	27597	-193
Poznámky	8343	-269

Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	123	14
Výkaz ziskov a strát	-123	-14
Poznámky	123	14
Príloha k účtovnej závierke	2020	2019
Súvaha	8220	-269
Výkaz ziskov a strát	8220	-269
Poznámky	8220	-269

Registrovaný sociálny podnik ZBOR - STAV, s. r. o. zverejňuje účtovné závierky ako aj ďalšie dokumenty na webovej stránke <https://www.zborov.sk/samosprava/obecne-spolocnosti/zbor-stav.html>. Všetky ekonomické údaje sú obsiahnuté v predošlých kapitolách.

# KRONIKA ROKA 2020

27.02.2020

Spoločnosť uzavrela s obcou Zborov zmluvu o dielo na realizáciu stavby „Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš I.“, t. j. prvá strategická zákazka umožňujúca dynamický rozvoj firmy.

15.05.2020

Bol prijatý vnútorný predpis, ktorým sa umožnil vznik poradného výboru -  
- orgánu reprezentujúcemu zainteresované osoby (zamestnancov -  
- znevýhodnené osoby a zástupcu obyvateľov obce) na demokratickej správe obchodnej spoločnosti.

01.06.2020

Spoločnosti bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, teda subjektu osobitného typu podnikania tzv. sociálneho, ktorého hlavným cieľom je dosahovať pozitívny sociálny vplyv naplňajúc pritom verejný alebo komunitný záujem prostredníctvom poskytovania spoločensky prospešnej služby

09.06.2020

Uskutočnilo sa prvé zasadnutie poradného výboru registrovaného sociálneho podniku v zložení dočasných členov: Jaroslav Šurkala (zamestnanec), Ing. Rastislav Fecilák (zamestnanec) a Gabriel Bodík (zainteresovaná osoba z radu obyvateľov obce).

01.07.2020

Registrovaný sociálny podnik sa aktívne zapojil do naplňovania cieľov národného projektu Podpora integračných podnikov 06/2019 - 11/2023, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

28.08.2020

Obec Zborov, ako zakladateľ spoločnosti, jej poskytla návratnú finančnú výpomoc vo výške 150 000,- EUR splatnú v priebehu dvoch nasledujúcich rokov.

08.10.2020

Konateľ spoločnosti verejne vyhlásil výzvu zamestnancom a obyvateľom obce na podávanie kandidačných prihlášok pre voľby členov poradného výboru registrovaného sociálneho podniku.

24.11.2020

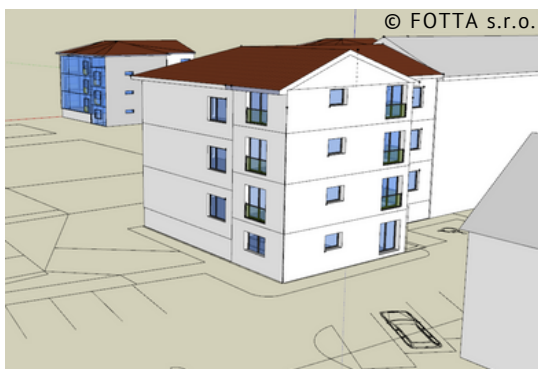
Konali sa voľby členov poradného výboru registrovaného sociálneho podniku. Volebná komisia skonštatovala platnosť volieb. Zamestnanci si spomedzi seba zvolili svojich zástupcov Ľubomíra Fedora a Petra Mika (znevýhodnené alebo zraniteľné osoby) a Gabriela Bodíka (zainteresovanú osobu z radov obyvateľov obce).

03.12.2020

Uskutočnili sa koncoročné zasadnutia dozornej rady a valného zhromaždenia spoločnosti, ako aj rokovania poradného výboru registrovaného sociálneho podniku, pri ktorých sa zhodnotili všetky dôležité otázky života obecnej stavebnej firmy a schválil sa rámcový plán činnosti na nasledujúci kalendárny rok.

# HORIZONT '22

Registrovaný sociálny podnik ZBOR - STAV, s. r. o. má ambíciu stať sa významným aktérom rozvoja obce Zborov. **Prostredníctvom úzkej spolupráce so samosprávou, otvoreným myslením, plánovaním a vhodným výberom podnikateľskej stratégie sleduje verejnoprospešné ciele s dôrazom na zvyšovanie kvality života miestnych obyvateľov.** Výsledkom snahy sú prebiehajúce alebo plánované projekty, ktoré v horizonte nasledujúcich dvoch rokov zmenia tvár miesta, kde spoločne žijeme a snažíme sa zabezpečiť jeho trvalo udržateľnú budúcnosť.



© FOTTA s.r.o.

**prístavba bytového domu  
na ul. Budovateľská**



© OLEJAR architekti, s.r.o.

**prestavba kina Slovan  
na bytový dom Vároš I.**



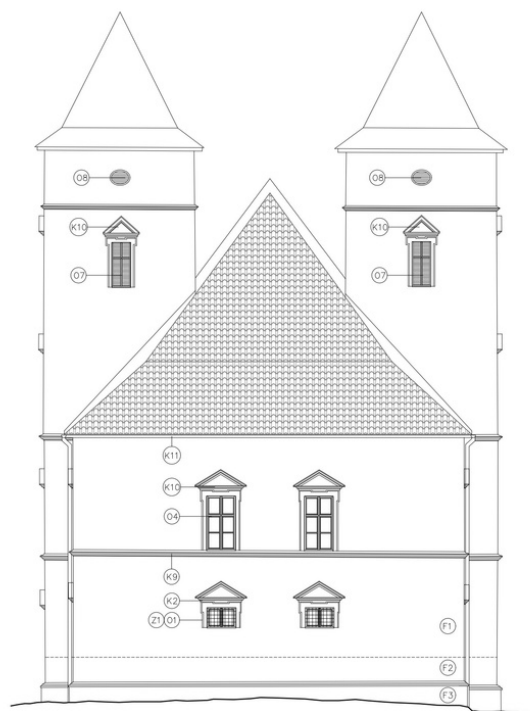
© NUMERAL, spol. s r. o.

**novostavba materskej školy**



© Ing. arch. Ing. Tomáš Popadič

**rekonštrukcia pohostinstva  
v budove TJ Magura Zborov**



© Ing. Martin Gaňo

**koordinácia obnovy pamiatkového fondu**



**ZBOR - STAV, s. r. o., registrovaný sociálny podnik**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 52 707 687 | DIČ: 2121119715 | IČ DPH: SK2121119715

E-mailová adresa: zborstavsro@gmail.com | Telefónne číslo: +421 908 841 027