

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2019

uzavretý podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zborov**

Lesná 10, 086 33 Zborov

zast. Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 322741

DIČ: 2020624804

**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava,
pobočka Bardejov**

číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0000 0072 6522

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Pharm. Dr. Viliam FEDORKO - MAKOVICA**

A. Svianteka 13

085 01 Bardejov

zast. Pharm. Dr. Viliam Fedorko

IČO: 33 967 750

DIČ: 1022312225

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Bardejov

číslo účtu (IBAN): SK55 0900 0000 0000 8514 7553

d'alej len „nájomca“

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dodatok č. 1 sa uzatvára v dôsledku zmien podmienených komplexnou rekonštrukciou Zdravotného strediska v Zborove, ktorým sa začala realizovať implementačná fáza projektu Centra integrovanej zdravotne starostlivosti – Zborov (kód projektu v ITMS2014+: 302021T489; kód výzvy: IROP-PO2-SC212-2018-33).

Čl. 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodný text Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2019 zo dňa 29.04.2019.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č.1 nedotknuté časti zmluvy o dielo ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

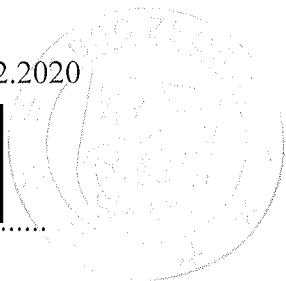
4. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 je príloha č. 1a.

5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy, sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 1, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojim podpisom.

V Zborove dňa: 31.12.2020

[Redacted signature]

.....
prenajímateľ



V Zborove dňa: 31.12.2020

[Redacted signature]

.....
nájomca

Lekáreň MAKOVICA
PharmDr. Viliam FEDORKO
UL. POD TULLIPAMI, tel: 054 479 83 35
081 001 ZBOROV
IČO: 33027241 DIČ: SK2014825

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

Popis miestnosti	Výmera podlahovej plochy (m²)
miestnosť č. 018 (zádverie)	6,27
miestnosť č. 019 (čakáreň)	11,36
miestnosť č. 020 (oficina, výdaj liečiv)	26,88
miestnosť č. 021 (kancelária)	10,38
miestnosť č. 024 (chodba)	21,36
miestnosť č. 025 (sklad liekov)	15,09
miestnosť č. 026 (galenické lab.)	28,30
miestnosť č. 027 (ekonomat)	3,05
miestnosť č. 028 (wc)	1,88
miestnosť č. 029 (wc)	1,59
miestnosť č. 030 (sprcha)	1,24
miestnosť č. 031 (predsieň)	1,35
miestnosť č. 032 (sklad obalov)	9,88
miestnosť č. 033 (sklad horľavín)	7,04
miestnosť č. 034 (predsieň)	1,69
Výmera spolu (m²)	147,36

Výška štvrt'ročného nájomného a preddavku za služby (EUR): 984,60 EUR

(552,60 + 432,00) = 984,60 EUR

Nájomné : 147,36 m² x 15 EUR/m²/rok = 2 210,40 EUR/rok

2 210,40 : 4 štvrt'roky = 552,60 EUR/štvrt'rok

Preddavok za služby za štvrt'rok (EUR):

teplo	400,00
elektrina	-
vodné	13,00
stočné	19,00

Spolu: 432,00 EUR

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

Popis miestnosti	Výmera podlahovej plochy (m²)
miestnosť č. 018 (predsieň)	6,27
miestnosť č. 019 (čakáreň)	11,36
miestnosť č. 020 (lekáreň)	26,88
miestnosť č. 021 (kancelária)	10,38
miestnosť č. 024 (chodba)	21,36
miestnosť č. 025 (prípravňa)	15,09
miestnosť č. 026 (galenické lab.)	28,30
miestnosť č. 027 (sklad)	3,05
miestnosť č. 028 (predsieň)	1,88
miestnosť č. 029 (wc)	1,59
miestnosť č. 030 (sprcha)	1,24
miestnosť č. 031 (predsieň)	1,35
miestnosť č. 032 (sklad obalov)	9,88
miestnosť č. 033 (sklad liekov)	7,04
miestnosť č. 034 (predsieň)	1,69
Výmera spolu (m²)	147,36

Výška štvrt'ročného nájomného a preddavku za služby (EUR): 984,60 EUR

(552,60 + 432,00) = 984,60 EUR

Nájomné : 147,36 m² x 15 EUR/m²/rok = 2 210,40 EUR/rok

2 210,40 : 4 štvrt'roky = 552,60 EUR/štvrt'rok

Preddavok za služby za štvrt'rok (EUR):

teplo	400,00
elektrina	-
vodné	13,00
stočné	19,00

Spolu: 432,00 EUR