



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

## Z Á P I S N I C A

zo XLIX. zasadnutia Obecného zasadnutia v Zborove konanej dňa 15.08.2022  
v zasadačke OcÚ Zborov

**P r í t o m n í:** pozri prezenčnú listinu

**P r o g r a m:** pozri pozvánku

### 1. Otvorenie

XLIX. zasadnutie obecného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných členov a hostí. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Miroslava Balona a Bc. Slavomíra Gefferta.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu neboli vznesené doplnky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúša Minčáka a Máriu Kaňuchovú.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Rastislav Juraši a Ing. Eduard Dvorščák.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 4. Rozbor hospodárenia obce a monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce podľa programov k 30.06.2022

Ekonomka obce Jana Bukovská vysvetlila predložený dokument Rozbor hospodárenia obce za rok 2022, ktorý bol spracovaný k 30.06.2022 a ktorého súčasťou je aj Monitorovacia správa o plnení rozpočtu podľa programov. Uviedla, že materiál bol každému poslancovi k preštudovaniu včas odoslaný. Podrobne vysvetlila predložený materiál. Následne ekonomka obce Ing. Renáta Kurucová vysvetlila predložený materiál Monitorovacia správa o plnení rozpočtu podľa programov a spôsob jeho vypracovania.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje
  - a) rozbor hospodárenia obce k 30.06.2022,

b) monitorovaciu správu o plnení rozpočtu obce podľa programov k 30.06.2022.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozbor hospodárenia obce a monitorovacia správa o plnení rozpočtu obce podľa programov k 30.06.2022 je prílohou tejto zápisnice.

#### **5. Návrh doplnku č.2 k VZN č.1/2017 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov**

Informácie k tomuto bodu predložil starosta obce. Vysvetlil, že týmto doplnkom sa mení čl. 2 ods.2 VZN č. 1/2017, ktorý sa týka podmienok podávania a posudzovania žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Text článku sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým. Článok špecifikuje kto je oprávnenou osobu. Pri tvorbe textu sa vychádzalo zo zákona.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* doplnok č. 2 k VZN č. 1/2017 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zborov.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

#### **6. Návrh doplnku č.3 k VZN 2/2019 o príspevkoch v školských jedálňach**

Ekonomka obce Janka Bukovská vysvetlila predložený návrh doplnku č.2 k VZN č. 2/2019. Uviedla, že sa v celom rozsahu ruší text článku č. 4, odst. 1 a nahrádza sa novým. Ide o ďalšie doplnenie VZN, z dôvodu navýšenia príspevkov na stravovanie. Uviedla, že sumy sa nastavili na maxima, ale aj napriek tomu ide o financie, ktoré sú pri dnešných cenách minimálne.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* doplnok č. 3 k VZN č. 2/2019 o príspevkoch v školských zariadeniach.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

#### **7. Rozpočtové zmeny**

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú dva návrhy rozpočtových opatrení. Následne odovzdal slovo ekonomke obce.

Ekonomka obce Jana Bukovská podrobne vysvetlila predložený návrh RO č. 13/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 83 772,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpisane v časti výdavkov. Vysvetlila predložený materiál po jednotlivých položkách.

Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 13/2022

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 13/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce Jana Bukovská následne vysvetlila predložený návrh RO č. 14/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 600 000,00 Eur. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. Uviedla, v časti príjmov je návratný úver, ktorý obec vzala a časť výdavkov spoločne so starostom vysvetlili po jednotlivých položkách, ktoré si vyžadujú navýšenie rozpočtu.

K položke týkajúcej sa *návratnej finančnej pomoci s.r.o.* starosta obce vysvetlil, že r.s.p. ZBOR-STAV s.r.o., žiadajú o navýšenie výpožičky o čiastku 200 000 eur a o predĺženie lehoty splatnosti výpožičky do 31.12.2022, v rámci plnenia návratnej finančnej výpomoci vo výške 120 000 eur, ktorej poskytnutie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zborove uznesením č. A XLIII.8/2022 zo dňa 02.03.2022. Vysvetlil, že dôvodom je nerovnováha medzi zmluvnými pohľadávkami voči obci Zborov a záväzkami voči subdodávateľom, ktoré súvisia predovšetkým s realizáciou zákazky Novostavba Materskej škôlky v obci Zborov. Obecná spoločnosť sa dostala do stavu blízkeho sekundárnej platovej neschopnosti, ktorú spôsobili:

- prietahy pri spracovaní žiadostí o platbu (ďalej „ŽoP“), ktoré nie sú ukončené v čase lehoty splatnosti faktúr vystavených pre obec Zborov (ako objednávateľa stavebného diela), t. j. obec nemôže uhradiť záväzky pred schválením ŽoP,
- zdĺhavá kontrola dvoch dodatkov zmluvy o dielo na predmetnú stavbu (navýšenie ceny, práce navyiac financované z rezervy), a tým sa dočasne zamedzilo fakturácii za vykonané stavebné práce vo výške viac ako 400 000 eur.

Obecná spoločnosť si naopak musí plniť svoje záväzky voči hlavným subdodávateľom stavby, uhradiť ich faktúry a taktiež plniť ďalšie mzdové, odvodové, daňové povinnosti a refinancovať ďalšie zákazky (rekonštrukcia kaštieľa, výstavba ciest a chodníkov).

Zdôraznil, že táto poskytnutá návratná finančná výpomoc im poslúži ako disponibilná záloha určená na preklenutie časového nesúladu medzi prebiehajúcim platbami a súčasne je prevenciou zastavenia stavebnej činnosti v subdodávateľskom reťazci. Zároveň uviedol, že obecná spoločnosť každému poslancovi včas odoslala priebežný prehľad pohľadávok a záväzkov spoločnosti.

Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii. Poslanec M. Kuruc uviedol, že podľa neho je potrebné najskôr hlasovať a uznieť sa k žiadosti o predĺženie lehoty splatnosti už poskytnutej finančnej výpomoci a k poskytnutiu ďalšej finančnej pomoci, a tak následne hlasovať za návrh RO. Starosta vyjadril súhlas a uviedol, že to nechá na poslancov.

V rámci diskusie a po preštudovaní si materiálov, ktoré zaslala obecná spoločnosť sa poslanci zhodli na predĺžení lehoty splatnosti už poskytnutej finančnej pomoci a na presune financií, pre poskytnutie ďalšej finančnej výpomoci. Potom čo už neboli žiadne návrhy a pripomienky, starosta obce ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* predĺženie lehoty splatnosti poskytnutej návratnej finančnej výpomoci pre obecnú spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 vo výške 120 000,- EUR do 31.12.2022, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zborove uznesením č. A XLIII.8/2022 zo dňa 02.03.2022 z dôvodu zabezpečenia vyrovnaného peňažného toku pre prietahy pri úhrade platieb zo strany riadiacich orgánov EŠIF.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* návratnú finančnú výpomoc pre obecnú spoločnosť ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 v čiastke 200 000,- EUR z prostriedkov rozpočtu obce so splatnosťou do 31.12.2022 z dôvodu zabezpečenia vyrovnaného peňažného toku pre prietahy pri úhrade platieb zo strany riadiacich orgánov EŠIF.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 14/2022.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 14/2022 je prílohou tejto zápisnice.

## 8. Nakladanie s majetkom obce

1. Žiadosť Patrície Motykovej – Kaderníctvo PAĽA o zníženie mesačného nájmu za obdobie II. kvartálu 2022. Starosta obce prečítal žiadosť a podal bližšie informácie. Následne vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za obdobie II. kvartálu 2022. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zníženie nájmu, na základe žiadosti nájomníčky Patrície Motykovej – PAĽA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1127, nachádzajúcim sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov vo výške 60 % a to za obdobie II. kvartálu 2022.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť MUDr. J. Petruša o odkúpenie pozemku. Starosta obce uviedol, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti jeho domu a ukázal situáciu na katastrálnej mape. Uviedol, že komunikoval aj s jeho susedom, ktorý by mal záujem odkúpiť vedľajšiu parcelu, a z tohto dôvodu, ak s tým OZ bude súhlasiť, je potrebné schváliť zámer predaja pre obe parcely. Vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení zámerov predaja požadovaných parciel, nakoľko pre obec sú nevyužiteľné. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 334/13, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 334/1, druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 33526567-83/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo, a to za cenu určenú znaleckým posudkom a úhradu nákladov za vypracovanie GO plánu a znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné, ale občanom umožňujú prístup k ich príľahlým rodinným domom.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 334/14, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 334/1, druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 33526567-83/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo, a to za cenu určenú znaleckým posudkom a úhradu nákladov za vypracovanie GO plánu a znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné, ale občanom umožňujú prístup k ich príľahlým rodinným domom.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Starosta informoval o záujemcovi, ktorý sa bol na OcÚ informovať ohľadom prenájmu priestorov v budove bývalého „Poľovníka“, kde by chcel skladovať techniku, ktorú predáva. Informoval, že bol so záujemcom osobne obhliadnuť priestory, nakoľko nie sú v najlepšom stave, ale aj napriek

tomu ma stále o nich záujem. Uviedol, že ak bude zo strany OZ záujem to prenajať, musí byť vyhlásená verejnej obchodnej súťaže, kde sa stanovia presné podmienky, a do ktorej sa môže dotýčny záujemca prihlásiť, ale taktiež aj niekto iný. Prezentoval poslancom návrh podmienok. Vyzval poslancov k diskusii, kde sa dohodli na podmienkach a schválení zámer prenájmu priestorov formou verejnej obchodnej súťaže. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytových priestorov (časť budovy bývalých skladových priestorov) o výmere 82,11 m<sup>2</sup>, so súpisným číslom 164, na adrese Osloboditeľov č. 1, 086 33 Zborov, nachádzajúcich sa na parcele C KN 1054, k. ú. Zborov zapísanom na LV č.1, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:
    - a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741,
    - b) minimálna cena za prenájom: 7,50 EUR/m<sup>2</sup> /rok, t. j. 615,80 EUR/rok jednostranne upravovaná prenajímateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,
    - c) doba prenájmu: na dobu určitú, v trvaní 2 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky,
    - d) predpokladaný termín začiatku prenájmu: bezprostredne po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prenájme nebytových priestorov,
    - e) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov,
- Pozn.: V prípade rovnosti ponukových cien viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí navrhovatelia, ktorí ponúkli najvyššiu cenu, aby v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni, upravili smerom nahor svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najvyššou cenou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže predávajúci opakovať.
- f) spôsob uverejnenie podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov [www.zborov.sk](http://www.zborov.sk) a v regionálnej tlači,
  - g) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM SKLADOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ“,
  - h) lehota na podávanie návrhov: 15 dní od uverejnenia podmienok súťaže,
- Pozn.: Lehota je hmotnoprávna. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhlasovateľ súťaže nebude prihliadať.
- i) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - j) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - k) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,
  - l) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## **9. Udelenie čestného občianstva**

Starosta obce uviedol, že podáva návrh na udelenie čestného občianstva duchovnému otcovi Kamilovi Jankechovi, predovšetkým za jeho zásluhy na iniciovaní obnovy kostola sv. Žofie počas jeho pôsobenia v našej obci. Informoval, že čestné občianstvo by mu mohlo byť udelené po sv. omši, ktorá by sa mala uskutočniť 29.08.2022 v Kostole sv. Žofie. Vyzval poslancov k diskusii, kde poslanci podporili návrh a súhlasili s udelením čestného občianstva. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje udelenie čestného občianstva Mons., ThLic. Kamilovi Jankechovi, nar. 01.01.1940 v Piešťanoch, za obzvlášť významné zásluhy o rozvoj a zveľadenie obce, ochranu jej záujmov a šírenie dobrého mena vo svete, a to tým, že inicioval a organizoval obnovu národnej kultúrnej pamiatky Kostola sv. Žofie, čím sa rozhodujúcim spôsobom zaslúžil o jej záchranu a obnovu

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### **10. Určenie sobášneho priestoru**

Starosta obce informoval, že po rekonštrukcii Kostola sv. Žofie sa prejavil záujem o využitie týchto priestorov za účelom uzavretia manželstva, či už z dôvodu reprezentačných priestorov na obrad alebo kapacitných dôvodov. Uzavretie manželstva v týchto priestoroch by bolo spoplatnené podľa zákona o správnych poplatkoch, pretože tieto priestory sú momentálne považované za iné vhodné miesto na uzavretie manželstva. A preto sa podáva návrh určiť ako ďalšiu obradnú miestnosť, zrekonštruovaný Kostol sv. Žofie, ako miestnosť určenú na vykonávanie sobášneho obradu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje sobášnu miestnosť – Kostol sv. Žofie v obci Zborov.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### **11. Návrh na uznesenie**

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Jana Bukovská porovnali prijaté uznesenia z XLIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XLIX. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XLIX. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce: Mgr. Ján ŠURKALA, PhD. ....

Overovateľ: Mgr. Matúš MINČÁK .....

Mária KAŇUCHOVÁ .....

Zapisovateľka: Mgr. Ivana MAJCHEROVÁ .....

V Zborove, dňa 15.08.2022