



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XLVIII. zasadnutia Obecného zasadnutia v Zborove konanej dňa 30.06.2022
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

XLVIII. zasadnutie obecného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných členov a hostí. Ospravedlnil neprítomných poslancov Bc. Slavomíra Gefferta a poslankyňu Máriu Kaňuchovú.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu neboli vznesené doplnky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúša Minčáka a Mariána Štefurika.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Miroslav Balona a Rastislav Juraši.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Správa z kontroly hospodárenia pri prevádzke osobných automobilov v roku 2021

Kontrolór obce Ing. Ján Rusiňko predniesol a podrobne vysvetlil správu o výsledku kontroly hospodárenia pri prevádzke osobných automobilov v roku 2021. Uviedol, že kontrolou neboli nájdené žiadne závažné nedostatky a vedenie príslušnej dokumentácie potrebnej k vyúčtovaniu spotreby pohonných hmôt je precízne spracované a na požadovanej úrovni.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* správu z kontroly hospodárenia pri prevádzke osobných automobilov v roku 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Správa z kontroly hospodárenia pri prevádzke osobných automobilov v roku 2021 je prílohou tejto zápisnice.

5. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2022

Hlavný kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti, ktorú bude vykonávať v priebehu II. polroka 2022. Uviedol, že plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke. Stručne poslancom charakterizoval jednotlivé naplánované kontroly a upozornil, že o kontrolu ma právo ho požiadať aj OZ a starosta.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *poveruje* hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol v II. polroku 2022.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022 je prílohou tejto zápisnice

6. Rozpočtové zmeny

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú štyri návrhy rozpočtových opatrení. Dve sa budú týkať Spojenej školy Zborov a dve obce. Následne odovzdal slovo predkladateľom.

Ekonom Spojenej školy Zborov Ing. Marek Horbaj podrobne vysvetlil návrh RO č. 09/2022, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 6000 EUR. Uviedol, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a ide o účelovo určené prostriedky – dotácia na Školu v prírode. Vysvetlil predložený návrh RO.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 09/2022

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 09/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonom Spojenej školy Zborov Ing. Marek Horbaj podrobne vysvetlil návrh RO č. 10/2022, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 57 EUR. Uviedol, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a ide o finančný dar pre školskú jedáleň od firmy Cimbal'ak.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 10/2022

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce Jana Bukovská podrobne vysvetlila predložený návrh RO č. 11/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 268 304,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpisane v časti výdavkov. Vysvetlila predložený materiál po jednotlivých položkách.

Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11/2022

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 11/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce Jana Bukovská následne vysvetlila predložený návrh RO č. 12/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 31 676,00 Eur. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. Spoločne so starostom vysvetlili oblasti, ktoré si vyžadujú navýšenie rozpočtu.

Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii. Poslanec M. Balon sa zaujímal o konkrétnejšie vysvetlenie položky špeciálne služby, na čo konkrétne sa používajú tieto peniaze, nakoľko ide o veľké navýšenie. Ekonomka J. Bukovská vysvetlila, že táto položka zahŕňa financie na projektové konzultácie, stavebné dozory a tiež financie na momentálnu prípravu dokumentov PHSR a Komunitného plánu sociálnych služieb.

Starosta informoval poslancov o situácii s navýšením cien za plyn a o stretnutí so zástupcom plynárenskej spoločnosti, ktorý ponúkal zľavu 10 %, ale musela by sa uskutočniť súťaž, čo je momentálne nereálne. V novembrovom cenníku, z ktorého sme vychádzali, bola jednotková cena 90 EUR a teraz je to 340 EUR. Uviedol, že situácia môže byť veľmi kritická a bude potrebné nájsť niekde zdroje v rámci rozpočtu, pretože vraj nebudú žiadne kompenzačné zdroje.

Informoval o schválenom projekte na rekonštrukciu ciest a náraste cien, ktorý spôsobil, že dôjde k navýšeniu o cca 120 340 EUR z pôvodného rozpočtu, ktorý naceňovali v 12/2021. Uviedol, že cena asfaltu sa navýšila o 70 %. Zároveň informoval, že dňa 06.07.2022 sa odovzdáva stavenisko firme, ktorá bude vykonávať rekonštrukciu ciest od osady smerom cez ul. Zákutie k hlavnej ceste.

Starosta obce následne vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci zhodli na presune financií, a potom čo už neboli žiadne návrhy a pripomienky starosta obce ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 12/2022.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 12/2022 je prílohou tejto zápisnice.

7. Informácia o príprave PHSR, Komunitného plánu sociálnych služieb, činnosti registrovaného sociálneho podniku ZBOR – STAV, s. r. o.

Starosta informoval o príprave dokumentov PHSR a Komunitnom pláne sociálnych služieb. Uviedol, že ide o koncepčné dokumenty, ktoré sú potrebné pre fungovanie obce a pre zapájanie sa do projektov. Informoval, že prípravu dokumentov bude vykonávať externá firma, ktorá ma s tým dlhoročné skúsenosti a bude do nej zapojená aj široká verejnosť.

Prednosta OcÚ, Mgr. Peter Hudák, PhD. uviedol, že bol každému poslancovi zaslaný dokument Výročná správa ZBOR-STAV, s.r.o., r.s.p. ktorý podrobne vysvetlil a následne informoval o fungovaní podniku a činnosti počas minulého roku 2021. Uviedol, že podnik prešiel auditom a neboli nájdené žiadne pochybenia.

Následne starosta vyzval poslancov k diskusii. Poslanec M. Balon vyjadril poďakovanie za ich činnosť, vykonanú prácu a za jednotlivé výsledky, ktoré po sebe zanechávajú. Poslanec M. Kuruc, ako predseda dozornej rady, vyzdvihol kvality ich vykonanej práce a komunitný charakter. Potom čo už neboli žiadne pripomienky, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie informáciu o príprave PHSR, Komunitného plánu sociálnych služieb, činnosti registrovaného sociálneho podniku ZBOR-STAV, s.r.o.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

8. Komunálne voľby 2022

Starosta vysvetlil zákonné povinnosti, ktoré sú potrebné pre konanie volieb do orgánov obcí v roku 2022. Uviedol, že na zasadnutí OZ je potreba schváliť úväzok starostu, obvod a počet poslancov. Prednosta P. Hudák, uviedol, že v prípade predchádzajúcich volieb bol v obci Zborov schválený jeden volebný obvod, kde sa volili 9 poslanci a úväzok starostu je plný. Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove určuje 9 poslancov obce Zborov v novom volebnom období v roku 2022 – 2026.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove určuje jeden volebný obvod obce Zborov v novom volebnom období v roku 2022 – 2026.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove určuje plný úväzok starostu obce Zborov v novom volebnom období v roku 2022 – 2026.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

9. Informácia o projektoch

Mgr. Radoslav Slovík uviedol, že boli každému poslancovi vopred zaslané tabuľky, kde je prehľad jednotlivých projektov, či už prebiehajúcich alebo ukončených. Stručne vysvetlil jednotlivé informácie v tabuľkách. Informoval, že projekt týkajúci sa vysporiadania pozemkov pravdepodobne nebude uskutočnený, pretože po zadaní ich podmienok je to technický nemožné. V rovnakej situácii je aj projekt prestupného bývania, pretože je to veľmi rizikové, ide o veľké finančné navýšenie a ťažko realizovateľné do požadovanej doby.

Starosta doplnil informácie k projektu vysporiadania pozemkov a uviedol, že sa nastavili podmienky, ktoré nie sú vyhovujúce, a to najmä doba do kedy je to potrebné uskutočniť – do 12 mesiacov od podpisu zmluvy – čo je nereálne. K projektu prestupné bývanie uviedol, že maximálne cenové hladiny, podľa ktorých bol robený rozpočet sú pri súčasných cenách úplne mimo. Pri súčasných cenách by to vyšlo cca o 250 tisíc EUR do plusu. Rokuje sa ešte o podmienkach, ale je to veľmi napäté a veľké riziko, že sa to nezrealizuje.

Prednosta OcÚ P. Hudák informoval, že zajtra sa zrealizuje posledná platba na kostol sv. Žofie a zároveň poďakoval všetkým zainteresovaným ľuďom, ktorý sa podieľali na všetkých prácach okolo tohto projektu. Ďalej informoval prítomných poslancov o uskutočnenom vládnom audite k materskej škole, ktorý prebehol úspešne a neboli nájdené žiadne chyby.

Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec M. Balon sa zaujímal o konkretizovanie projektu MIRRI - nórske fondy. R. Slovík vysvetlil, že ide o špecifické fondy a cieľom projektu bude vytvoriť pozíciu koordinátora odborných rómskych aktivít, ktorý bude mať na starosti všetko čo sa rieši okolo rómskej komunity. Budú na to pridelený aj asistenti, ktorí budú vykonávať aktivity, ktoré už v obci v minulosti boli, napr. čítanie s matkami alebo požičovňa hračiek. Partnermi projektu je r.s.p. ZBOR-STAV s.r.o., ktorý dostane na 12 mesiacov dvoch ľudí, ktorých cieľom bude rozvoj v stavebníctve a čiastočne budú dofinancované (vo výške 60 %) aj financie na stavebného majstra. Ďalším partnerom je Cesta von, n.o., ktorá prostredníctvom tohto projektu získa ďalšiu omamu, teda buď rozšíria svoj tím alebo získajú zdroje už na existujúcu. Doba trvania projektu je do 04/2024 a spolufinancovanie je 0%.

Poslanec M. Kuruc sa zaujímal koľko zdrojov obec získa ak sa neuskutočnia spomínané projekty – vysporiadanie pozemkov a prestupné bývanie. Starosta cca 80 tis, ale netreba tieto projekty ešte definitívne zavrhať. Zároveň R. Slovík upozornil, že to nie je rozpočtované len na tento rok.

Poslanci sa dohodli na termíne kontrolného dňa 07.07.2022, počas ktorého by sa uskutočnili prehliadky na jednotlivých stavbách.

Potom čo už neboli žiadne pripomienky a dotazy, starosta ukončil diskusiu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* prehľad projektov obce Zborov riešených v rokoch 2021-2022 ku dňu 26.6.2022.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

10. Nakladanie s majetkom obce

1. Starosta oboznámil poslancov o doručenom dožiadaní – doplnenie podaného projektu na výstavbu bytových jednotiek na ul. Budovateľská. Vysvetlil dožiadanie a jeho dôvod, ktorou bola formálna chyba – znalec sa pomýlil vo výmere pozemku. Uviedol, že znalec uznal chybu a znalecký posudok opravil, ale je potreba ešte novelizácie uznesenia. Vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zmenu textácie uznesenia č. A XLIV.1/2022 zo dňa 13.04.2022, a to konkrétne v časti *Záväzky* v bode 6 nasledovne:

„Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:

a) budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1.

b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², evidovaná na LV č. 1.

Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2022 zo dňa 29.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. č. 912167) vo výške 249 000,- EUR.“

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zmenu textácie uznesenia č. A XLIV.2/2022 zo dňa 13.04.2022 nasledovne:

„zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 249 000,- EUR a to na nehnuteľnosti:

a) budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34 v k. ú. obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.

b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², evidované na LV č. 1. za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Budovateľská v Zborove.“

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť DPO – občianke združenie o poskytnutie pomoci. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na OR, kde členovia neodporúčajú schváliť žiadosť. Starosta podal bližšie informácie a vysvetlil ako funguje DPO SR. Zároveň informoval, že donedávna mali príspevok od štátu, ale už ho nemajú, a preto prosia o peniaze. Následne starosta vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec M. Balon vysvetlil, že na OR sa zhodli, že suma, ktorú žiadajú je vzhľadom na súčasnú situáciu príliš vysoká, a preto sa členovia dohodli a odporúčajú nevyhovieť žiadosti z dôvodu nedostatku dostatočných financií. Starosta obce zároveň doplnil, že ak by boli poskytnuté financie formou dotácie, je potrebné to na záver roka zúčtovať obci a podľa neho chýba aj právny základ a smernica, ako nám vykážu využitie financií. Poslanci sa v rámci diskusie zhodli, že uvedené dôvody sú relevantné a žiadosti nevyhovujú. Potom čo už neboli žiadne pripomienky, starosta ukončil diskusiu.

3. Starosta informoval o situácii na ul. Zákutie, kde časť cesty je vo výhradnom vlastníctve p. Mikuláša Mihálíka. Uviedol, že menovaný je ochotným nám tu časť pozemku darovať ako kompenzáciu za prácu – odstránenie sítě vedľa jeho domu, ktorú na náklady obce vykonáme. Následne starosta

