



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XLVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 25.05.2022
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

46. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomných poslancov, Bc. Slavomíra Gefferta a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Uviedol, že poslanec Ing. Eduarda Dvorščák sa zasadnutia zúčastní, ale bude meškať. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu boli vznesené doplnky. Poslanec Rastislav Juraši navrhol do programu zaradiť bod Informácia o príprave kultúrnych podujatí na leto. Starosta uviedol, že požadovaný bod bude nasledovať po bode Nakladanie s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo zmenu programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúša Minčáka a Mariána Štefurika.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Miroslav Balona a Rastislav Juraši.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú tri rozpočtové opatrenia a odovzdal slovo predkladateľom.

Ekonom Spojenej školy Zborov Ing. Marek Horbaj podrobne vysvetlil predložený návrh RO č. 06/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov o čiastku 75 447,00 EUR. Uviedol, že

materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a následne vysvetlil jednotlivé nárasty po položkách.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 06/2022

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 06/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce Ing. Renáta Kurucová podrobne vysvetlila predložený návrh RO č. 07/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 76 834,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpisane v časti výdavkov. Uviedla, že v prevažnej miere ide o dotácie týkajúce sa školstva a vysvetlila predložený materiál.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 07/2022

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 07/2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce Jana Bukovská podrobne vysvetlila predložený návrh RO č. 08/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 37 680,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. Spolu so starostom podrobne vysvetlili všetky presuny na jednotlivých položkách. Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii. *V rámci toho bodu dorazil poslanec Ing. Eduard Dvorščák.*

Prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák, PhD. a riaditeľ podniku ZBOR-STAV s.r.o. r.s.p. Ing. Rastislav Fecilák vysvetlili položku navýšenie cien materiálu na výstavbu materskej školy. Predložili materiál ukazujúci navýšenie materiálov. Informovali, že ide len o uplatnenie si financií zo strany firmy MBC. Uviedli, že sa uskutočnili dlhé rokovania, kde sa dosiahol kompromis a dohodli sa na sume, ktorá je zhodná pre obe strany. Hrozili nám zastavením stavby.

Poslanec Balon sa zaujímal o celkový náklad na stavbu. R. Fecilák uviedol, že ide o sumu 620 000 Eur, z čoho približne 300 000 Eur je na materiál. Ide približne o 7%

V rámci diskusie sa poslanci zhodli na presune financií, a potom čo už neboli žiadne návrhy a pripomienky, starosta obce ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 08/2022

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 08/2022 je prílohou tejto zápisnice.

5. Nakladanie s majetkom obce

1. Prednosta OcÚ P. Hudák informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer na predaj novovytvorených pozemkov vybraným záujemcom, zapojených do projektu riadeného neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov. Starosta obce pripomenul informácie k predaju novovytvorených parciel, kde uviedol, že ide o oficiálnu a legálnu svojpomocnú výstavbu rodinných domov a kde bude nad nimi držať dohľad vyššie menovaná nezisková organizácia. Vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* predaj novovytvorených parciel:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Doterajšia výmera parcely v m ²	Nová výmera parcely v m ²	Číslo listu vlastníctva
C KN 784/30*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	443	401	1
C KN 784/31*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	444	401	1
C KN 784/32*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	444	401	1
C KN 784/33	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	445	401	1
C KN 784/34*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	446	401	1
C KN 784/35*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	446	401	1
C KN 784/36*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	447	401	1
C KN 784/37*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	448	401	1
C KN 784/38*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	447	401	1
C KN 784/59**	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	-	401	-

vytvorených úpravou doterajšej výmery parciel podľa geometrického plánu č. 33526564-4/2022 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo za cenu určenú znaleckým posudkom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Starosta obce informoval o doručenom dožiadaní k podanej žiadosti ŠFRB na výstavbu bytového domu na ul. Budovateľská. Uviedol, že chcú mať v rámci záložného práva aj prístupovú cestu a z tohto dôvodu sa musí doplniť už schválené uznesenie. Informoval o vyhotovenom GO pláne na jej vymedzenie. Následne starosta vyzval poslancov k diskusi, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* doplnenie uznesenia č. A XLIV.1/2022 zo dňa 13.04.2022, a to konkrétne v časti Záväzky v bode 6. nasledovne: „... c) pozemok s prístupovou cestou ku požiarnej zbrojnici v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/11, zastavaná plocha o výmere 643 m², ktorá bola vytvorená GO plánom č. 33526567-47/2022 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo. ...“.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

6. Informácia o príprave kultúrnych podujatí na leto

Predseda kultúrnej komisie R. Juraši predniesol plán kultúrnych podujatí v obci počas leta. Predložil predbežný plán akcií, ktoré sú naplánované výlučne v kostole sv. Žofie, nakoľko tento rok by sa tejto pamiatke venovala pozornosť. Prednosta OcÚ P. Hudák poukázal, že je to dobre nastavené

aj z pohľadu udržateľnosti Inttereg projektov, pri ktorých je podmienkou za obdobie udržateľnosti projektu preukázať prílev a návštevnosť tejto zrekonštruovanej pamiatky obce. Následne starosta vyzval poslancov k diskusii.

Poslanci navrhli dať do programu aj podujatie na „ľudovú nôtu“, niečo „prirodzené“ pre ľudí v obci. Potom čo už neboli žiadne pripomienky, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie informáciu o plánovaných kultúrnych podujatiach.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

7. Navýšenie úverových prostriedkov na účel obstarania nájomného bytu výstavbou Rekonštrukcia kina Slovan na Bytový dom VÁROŠ I. Stanovisko HK k navýšeniu úverových

Starosta obce informoval, že zákon a podmienky ŠFRB umožňujú navýšenie benchmarku o 100 Eur/m² prostredníctvom zvýšenia podpory výšky úverových prostriedkov. Obec môže ísť v čase kolaudácie budovy na súčasne benchmarky, ale je to potrebné zdôvodniť a preplatiť to do výšky zvýšenia benchmarku. Vysvetlil, že dotácie sa nenavýšia, ale zvýši sa len výška úveru. Úver je už na 40 rokov, nie na 30 rokov ako to bolo pri predchádzajúcich stavbách, a v tom prípade navýšenie úveru, by nemalo mať fatálny dopad na výšku nájmu, pretože sa suma rozloží na celé obdobie. Uviedol, že navýšenie je možné požiadať na veci, ktoré ešte neboli vyfakturované. V prípade obce by išlo o alikvotnú časť za dosiaľ nevyfakturované práce z celkového rozpočtu stavby. Odhadom asi polovica z max. 78 000 eur. Vyplnila by sa tým investičná medzera a zredukovala by sa strata, ktorá pri výstavbe vznikla.

Následne vysvetlil predložený materiál a zmenu, ktorá dôjde pri jednej z položiek SO 1...suma zostane, ale zmenia len položky.

Prednosta OcÚ P. Hudák uviedol, že financie z navýšenia úveru by prevažne pokryli výdavky na kuchynské linky do jednotlivých bytov, ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Jánovi Rusiňkovi, ktorý predniesol svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania na výstavbu 13 b.j. blok VÁROŠ na ulici Zákutie. Uviedol, že celková suma dlhu obce nepresahuje 60% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ročné splátky neprekračujú 25% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Záverom je, že obec má splnené zákonné podmienky a preto OZ môže úver zo ŠFRB schváliť.

Následne starosta vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úver obce na r. 2022 na výstavbu 13 b.j. blok VÁROŠ na ulici Zákutie v Zborove.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania o čiastku 54 590,- eur, ktorého prijatie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zborove uznesením č. A XIX.1/2020 zo dňa 27.02.2020.

Účelom použitia úverových prostriedkov je dokončenie stavebného diela a úprava ceny za obstaranie stavby „Zmena stavby Kina Slovan na bytový dom Vároš I.“ vyvolaná zmenou ceny stavebných materiálov, a to:

- na základe opodstatnených príčin a preukázateľných údajov o náraste cien stavebných materiálov,
- výlučne v nevykonanej/neuhradenej časti stavebného diela,
- s prihliadnutím na dodržanie princípov hospodárnosti a efektívnosti.

Spôsob financovania úpravy ceny za obstaranie stavby „Zmena stavby Kina Slovan na bytový dom Vároš I – Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš I. – 13 b. j.:

a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývanie: 54 590,- eur

b) vlastné zdroje obce vo výške: 8,57 eur

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úver obce na r. 2022 na výstavbu 13 b.j. blok VÁROŠ na ulici Zákutie v Zborove je prílohou tejto zápisnice.

8. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Jana Bukovská porovnali prijaté uznesenia z XLIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XLVI. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XLVI. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce:	Mgr. Ján ŠURKALA, PhD.
Overovateľ:	Mgr. Matúš MINČÁK
	Marián ŠTEFURIK
Zapisovateľka:	Mgr. Ivana MAJCHEROVÁ

V Zborove, dňa 25.05.2022