



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## Z Á P I S N I C A

zo IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 12.06.2019  
v zasadačke OcÚ Zborov

---

**P r í t o m n í:** pozri prezenčnú listinu

**P r o g r a m:** pozri pozvánku

### 1. Otvorenie

IX. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Slavomíra Gefferta. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 8, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mg. Matúša Minčáka a Mariána Štefurika.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Miroslav Balon a Ing. Eduard Dvorščák.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 4. Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove TJ

Starosta uviedol, že s firmou ABfit má obec dlhodobý nájomný vzťah, ktorý končí 30.06.2019. Predtým ako sa bude riešiť táto situácia, je potrebné vyriešiť problém s odpočtom vykonaných prác v budove. Vysvetlil prítomným poslancov celú situáciu, ktorá predchádzala problému týkajúceho sa odpočtu vykonaných prác pri rekonštrukcii priestorov, ktoré firma ABfit využívala k prevádzkovaniu baru. Uviedol hlavné problémy, ktorými je najmä chýbajúca dokumentácia a neuskutočnené postupy pred uskutočnením rekonštrukcie v prenajatých priestoroch. Uviedol, že je potrebné nájsť východisko z tejto situácie, ktoré by bolo spravodlivé pre obe zúčastnené strany a aj právne správne. Prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák prečítal

žiadosť firmy ABfit zo 06.06.2016 a schválené uznesenie z 23.06.2016. Starosta vyzval poslancov a hosti k diskusii.

- Poslanec JUDr. Marek. Kuruc uviedol, že uznesenie, ktorým bol schválený zámer bolo v poriadku. Problémom je chýbajúca fotodokumentácia stavu pred rekonštrukciou a chýbajúci znalecký posudok. Obec nemá potrebnú dokumentáciu na základe, ktorej by sa vedel vykonať odpočet.

- Poslanec Andrej Horbaj, uviedol, že v tom čase bol urobený predbežný rozpočet s tým, že musia byť dodržané m<sup>2</sup>.

- M. Slivová (*zástupca firmy Abfit*) vyjadrila nesúhlas s touto situáciou, nakoľko oni nevedeli o potrebnej dokumentácii a postupoch.

- J. Görög (*zástupca firmy Abfit*), uviedol, že po celú dobu nájmu platili nájom na čas a nikdy nespôsobovali problémy. Uviedol, že do rekonštrukcie vložil vlastné financie.

- Poslanec Ing. Miroslav Balon uviedol, že je za to, aby sa peniaze vynaložené do rekonštrukcie vyplatené, ale je potrebné nájsť správny spôsob

- Poslanec M. Kuruc uviedol, že najvhodnejším spôsobom bude dohoda o urovnaní, nepôjde o zápočet. Je však dôležité, či to bude správne aj z účtovného hľadiska.

- Jana Bukovská (*ekonómka obce*) uviedla, že ak bude zmluva a uznesenie nebude problém so zaúčtovaním.

Poslanci sa zhodli na kontrole na mieste, kedy sa overí a ohodnotení stav prostredníctvom nezávislých odborníkov, ktorých zabezpečia obe strany. Kontrola sa uskutoční za prítomnosti vedúceho stavebného oddelenia, predsedu stavebnej komisie a prednostu OcÚ alebo starostu obce.

Starosta následne pokračoval v druhej časti bodu programu OZ. Uviedol, že súčasným nájomcom priestorov v TJ Magura končí 30.06.2019 nájomná zmluva a je potrebné rozhodnúť, ako postupovať s ďalším nájomom tohto priestoru. Prednosta obec prečítal žiadosť, ktorú podala firma Abfit. Starosta uviedol, že je potrebné rozhodnúť, či chceme, aby sa naďalej tento priestor prenajímal, a ak áno, aký spôsob prenájmu zvolit'. Informoval poslancov o dvoch spôsoboch: vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, do ktorej sa môže zapojiť aj súčasný nájomca, alebo vyhlásenie zámeru s osobitným zreteľom. Kontrolór obce vysvetli obe možnosti. Starosta dal priestor na diskusiu.

- Poslanci A. Horbaj a E. Dvorščák podporili možnosť predĺženia nájomnej zmluvy pôvodným majiteľom na základe osobitného zreteľa. Uviedli, že prevádzkovanie pohostinstva v týchto priestoroch je pre obec prínosné.

- Poslanec M. Kuruc uviedol, že podľa zásad, ktoré obec má prijaté je správne je vyhlásenie VOS.

Počas diskusie sa poslanci zhodli na vyhlásení VOS a zároveň určili podmienky. Starosta ukončil diskusiu a vyzval k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Telovýchovnej jednoty Magura Zborov o výmere 164,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa na parcele C KN 294/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 412, na adrese Lesná 7, 086 33 Zborov, o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znp. s nasledovnými podmienkami súťaže:
  - a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00322741,
  - b) minimálna cena za prenájom: 15 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 2 461,50 EUR upravovanú o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,
  - c) doba prenájmu: 3 roky,
  - d) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov,

- e) spôsob uverejnenia podmienok súťaže: na úradnej tabuli obecného úradu v Zborove a na internetovej stránke obce Zborov [www.zborov.sk](http://www.zborov.sk),
- f) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta):  
Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „VOS – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V TJ MAGURA ZBOROV – NEOTVÁRAŤ“,
- g) lehota na podávanie návrhov: 15 dní od uverejnenia podmienok súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- i) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) osobitné podmienky uzavretia zmluvného vzťahu:
- prevádzka pohostinstva musí byť otvorená min. 30 min. pred a 60 min. po v čase futbalových zápasov TJ Magura Zborov (bez rozdielu kategórií) alebo iných spoločensko-kultúrnych podujatí organizovaných samosprávou,
  - prevádzka má výhradné právo na predaj alkoholických a nealkoholických nápojov v čase konania kultúrneho podujatia Zborovské sladké drevo v primeranej miere, najmenej však 3 výčapné zariadenia na pivo a nealkoholický nápoj celkovo za osobitnú odplatu vo výške 500 eur nad rámec schváleného nájomného.
- k) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,
- l) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove poveruje starostu obce Zborov zriadením mimoriadnej nezávislej komisie, pozostávajúcej z 2 odborníkov v stavebníctve, prednosta OcÚ v Zborove, predsedu Komisie bytovej, výstavby, územného plánovania a verejného poriadku pri OcÚ v Zborove, vedúceho stavebného oddelenia OcÚ v Zborove, za účelom určenia výšky oprávnených nákladov, ktorú vynaložila spoločnosť ABfit spol. s r. o. pri zrealizovanej rekonštrukcii prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Telovýchovnej jednoty Magura Zborov o výmere 164,1 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa na parcele C KN 294/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 412, na adrese Lesná 7, 086 33 Zborov, o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:** Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## 5. Rôzne

Keďže neboli žiadne príspevky, hlasovalo sa za ukončenie bodu Rôzne.

## 6. Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Poslanec A. Horbaj, ktorý uviedol, že je potrebné vysvetliť ľuďom prečo sú niektoré časti ulice Šarišská širšie, pretože ľudia tam začali parkovať auta. Upozornil na nezrealizovaný zásyp makadamom.
- Poslanec M. Kuruc, ktorý informoval o výzve „Stolný tenis do škôl“.

Keďže neboli žiadne diskusné príspevky, hlasovalo sa za ukončenie diskusie.

