



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XLV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 04.05.2022
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

45. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomných poslancov Andreja Horbaja, Ing. Eduarda Dvorščáka a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu boli vznesené doplnky. Poslanec Ing. Miroslav Balon navrhol do programu zaradiť bod Informácia vedenia obce o stave odkúpenia pozemkov a rozšírenia cesty na ulici Podhradie. Starosta uviedol, že požadovaný bod bude nasledovať po bode rozpočtové opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo zmenu programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Slavomíra Gefferta a Mariána Štefurika.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Miroslav Balona a Rastislav Juraši.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladá jedno rozpočtové opatrenia a odovzdal slovo ekonómke obce.

Ekonómka obce Jana Bukovská podrobne vysvetlila predložený návrh RO č. 05/2022, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 269 234,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpísane v časti výdavkov. Uviedla, že získané príjmy sa v prevažnej miere využili

na položku rekonštrukcia Šerediovského kaštieľa a na úhradu FA za elektrinu a plyn, ktoré narástli a ktoré vznikli na stavbe bytového domu VÁROŠ I, kde ešte nie sú nájomcovia, ale budova sa musela vytápať. Starosta obce vysvetlil navýšenie položky týkajúcej sa údržby zdravotného strediska (ZS). Informoval, že lekárnikovi po kontrole zo ŠÚKL bola nariadená úprava priestorov a v prípade jej nezrealizovania mu hrozí zrušenie licencie. Uviedol, že ak sa aj v budúcnosti plánujú priestory využívať pre potreby lekárne je nutné túto stavebnú zmenu vykonať. Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec M. Balon vyjadril podporu prestavbe v lekárni, ale podotkol, že je to chyba projektanta, ktorý naprojektoval úpravu priestorov počas rekonštrukcie ZS a uviedol, že do budúca sa netreba viazať na takýchto ľudí. Ďalej sa zaujímal, ako sú rozrátané energie u nájomcov bytov. Starosta obce vysvetlil situáciu v jednotlivých nájomných bytových domoch a ako funguje systém nastavovania výšky nájomov v jednotlivých bytových domoch.

Následne poslancov v RO pri položke Nákup špeciálnych prístrojov poslancov zaujímal časový predpoklad vrátenia financií od podania žiadosti na refundáciu. Starosta obce a prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák, PhD. vysvetlili proces refundácií. Riaditeľ podniku ZBOR-STAV Ing. Rastislav Feciľák vysvetlil finančné navýšenie rekonštrukcie kuchyne v kultúrnom dome, informoval o jednotlivých uskutočnených prácach a vzniknutých problémoch, ktoré sa ukázali až počas rekonštrukcie. Následne sa poslanci zhodli na presune financií, a potom čo už neboli žiadne návrhy a pripomienky starosta obce ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 05/2022

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 05/2022 je prílohou tejto zápisnice.

5. Informácia vedenia obce o stave odkúpenia pozemkov a rozšírenia cesty na ulici Podhradie

Starosta uviedol, že už podnikol kroky na riešenie tejto situácie. Rozprával sa s majiteľom pozemku, kde by sa dalo vytvoriť miesto na vyhábanie sa aut a momentálne je to v štádiu riešenia. Vyzval poslancov k diskusii a k ich podnetom.

Poslanec M. Balon uviedol, že okrem výrazného zvýšenia bezpečnosti je to momentálne potrebné aj z dôvodu uloženia optického kábla, pretože údajne sa inštalácia kábla mala realizovať po stĺpoch, ale podľa realizátora stavby to však nie je možné a kábel je nutné uložiť do zeme.

Poslanec M. Kuruc pripomenul sľub podniku ZBOR - STAV, s.r.o., z konca minulého roka, týkajúci sa betónovania cesty pred rodinným domom p. Mareka Zajaca v rámci prípravy na rekonštrukciu cesty na ul. Podhradie. Tiež informoval o stave obecného rigola medzi jeho domom a domom p. Veselovského, kde v časti vedľa miestnej komunikácie, blízko mostíka, chýba asi 6 betónových kociek.

Starosta uviedol, že na práce sa nezabudlo, spraví sa to, ale teraz súria iné záležitosti. Momentálne, dokončenie prác na materskej škole, ktorá musí byť ukončená do začiatku školského roka. Firma je maximálne vyťažená.

R. Feciľák uviedol, že to vidí približne na mesiac júl/august 2022, presný termín nevie povedať. Je veľa vecí, ktoré nemajú v harmonograme a vyskočia z jedného dňa na druhý a sú tam zavolaný, pretože je to urgentné.

Starosta uviedol, že všetky práce týkajúce sa ciest je zároveň potrebné zosúladiť s asfaltovaním a kladením obrubníkov.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie informáciu starostu obce o stave odkúpenia a rozšírenia cesty na ulici Podhradie.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

6. Nakladanie s majetkom obce

1. Schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena obce. Prednosta OcÚ P. Hudák uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer. Uviedol, že po dobu jeho vyvesenia neboli podané žiadne pripomienky a nikto iný sa neprihlásil. Následne starosta obce vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení zriadenia bezodplatného vecného bremena. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa príslušného zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Predmetom zmluvy má byť vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti obce Zborov ako povinného z vecného bremena v rozsahu vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na „slúžiacom pozemku“,

- strpieť vstup a vjazd žiadateľa na „slúžiaci pozemok“,

- strpieť prechod a prejazd žiadateľa cez „slúžiaci pozemok“ pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo žiadateľa vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na časti parcely C KN č. 334/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, v rozsahu vyznačeného vecného bremena v Geometrickom pláne č. 821/2021 vyhotovenom spoločnosťou GEODETIN s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, ktorý overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, pod číslo G1-169/2022 (t. j. slúžiaci pozemok),

bezodplatne a k tomu úhradu nákladov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je obnova a rozvoj distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve obce Zborov s prihliadnutím na verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Zámer prenájmu budovy telovýchovnej jednoty (pri futbalovom ihrisku) v prospech TJ Magura Zborov. Informácie podal starosta obce, ktorý uviedol, že združenie TJ Magura Zborov sa zapojilo do projektu na rekonštrukciu budovy TJ, a aby sa mohlo uchádzať o podporu z externých zdrojov musí predložiť majetkovoprávny charakter na budovu.

Zároveň uviedol, že v katastri je budova TJ zapísaná spolu s budovou kolkárne, ale v súčasnosti sú to už dve samostatné budovy. Jedna z budov je určená na podnikateľské účely a druhá na športové účely. Starosta to navrhol upraviť a dať rozdeliť. Poslanci podporili tento návrh.

Ďalej uviedol, že TJ Magura má schválený projekt na zavlažovanie ihriska od zväzu. Plocha ihriska je na obecnom pozemku, ale do majetku investuje TJ Magura. Zaujímal sa o stanovisko od poslancov, či je potrebné vymedziť aj plochu futbalového ihriska na účel výpožičky. Následne vyzval poslancov k diskusii, kde sa dohodli podporiť výpožičku časti budovy a aj časti parcely v rozsahu hracej plochy.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer výpožičky nehnuteľného majetku obce:

- časť budovy so súpisným číslom 412 na ul. Lesná vo Zborove, ktorá stojí na parcele C KN č. 294/2, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- časti parcely C KN č. 294/2 v rozsahu plochy, na ktorej sa rozprestiera časť vyššie spomenutej nehnuteľnosti, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- časti parcely C KN č. 294/1 v rozsahu hracej plochy a príľahlej infraštruktúry futbalového ihriska, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

všetko po upresnení GO plánom, a to bezodplatne na dobu určitú na obdobie piatich rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Zborov s prihliadnutím na verejný záujem miestnych obyvateľov.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Žiadosť Petra Čarneho o odkúpenie pozemku C KN 784/48. Prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák uviedol, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti jeho domu a ukázal situáciu na katastrálnej mape. Starosta obce uviedol, že schválenie predaja pozemku bolo naplánované na predchádzajúce zasadnutie OZ, ale nakoľko nebol dodaný GO plán, nebolo to zaradené do programu rokovania OZ. Zároveň informoval poslancov u cene pozemku, ktorá bola určená znaleckým posudkom. Vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení predaja požadovanej parcely. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje predaj parcely reg. C KN 784/48 o celkovej výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 526 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petra Čarneho, bytom Zácutie 70, 086 33 Zborov, za kúpnu cenu 918,54 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 33/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť K. Guláka o odkúpenie rodinného domu na ul. SNP, ktorého vlastníkom je obec. Starosta obce podal bližšie informácie. Uviedol, že bol vytvorený znalecký posudok a hodnota bola stanovená na 5 400 Eur. Uviedol, že to nemôže byť predaj formou osobitného zreteľa, ale formou verejnej obchodnej súťaže, kde sa stanovujú presné podmienky. Prezentoval poslancom návrh podmienok. Vyzval poslancov k diskusii, kde sa dohodli na podmienkach a schválení zámeru. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer predaja prebytočného majetku obce:
 - nehnuteľnosti – bytovej budovy so súpisným číslom 92 na ul. Slovenského národného povstania vo Zborove, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1

▪ a parcely C KN č. 294 o celkovej výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:

a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741,

b) najnižšia kúpna cena: 5 400,- eur určená podľa znaleckého posudku číslo 32/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom,

c) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena za celý predmet predaja,

d) osobitné podmienky: 1. uchádzači musia ku dňu lehoty na podávanie návrhov predložiť doklad preukazujúci ich vlastnícky alebo spoluvlastnícky vzťah alebo iné právo (kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve) ku príľahlej parcele C KN č. 94 (k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 3 966), cez ktorú je možný prístup k obom nehnuteľnostiam, 2. predávajúci si vyhradzuje predkupné právo na celý predmet predaja po dobu 10 rokov od predaja, a to za kúpnu cenu, ktorú vygeneruje verejná obchodná súťaž,

e) spôsob uverejnenia podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov www.zborov.sk a v regionálnej tlači,

f) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ BYTOVEJ BUDOVY - - NEOTVÁRAŤ“,

g) lehota na podávanie návrhov: 30 dní od uverejnenia podmienok súťaže,

h) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

i) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

j) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,

k) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

7. Navýšenie úverových prostriedkov na účel obstarania nájomného bytu výstavbou Rekonštrukcia kina Slovan na Bytový dom VAROŠ I.

Starosta obce informoval, že na základe informácií od zástupcov odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Prešove zistili, že je možné kompenzovať nárast cien stavebných materiálov aj pri projekte bytového domu Vároš I., a to navýšením benchmarku o 100 Eur/m² prostredníctvom zvýšenia podpory výšky úverových prostriedkov. Uviedol, že v prípade obce by išlo o alikvotnú časť za dosiaľ nevyfakturované práce z celkového rozpočtu stavby. Odhadom asi polovica z max. 78 000 eur. Obec môže ísť v čase kolaudácie na súčasne benchmarky, ale je to potrebné zdôvodniť a preplatiť to do výšky zvýšenia benchmarku. Navýšenie musí odobriť aj rozpočtár. Uviedol, že by to pomohlo, pretože by sa tým vyplnila investičná medzera. Ďalej upozornil, že to môže navýšiť nájom bytov, pretože úverová cena sa musí premietnuť do nájomov. Budova je momentálne

najkvalitnejšia a je to potrebné zohľadniť v nájme. Potrebné je tiež mať na mysli, že na základe toho sa tvorí aj fond oprav. Uviedol, že zatiaľ sú to len informácie na zamyslenie sa nad touto možnosťou a na najbližšom zasadnutí sa poskytnú ďalšie podrobnosti, kalkulácia a zdôvodnenie predkladaného návrhu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* informáciu starostu obce o možnosti zvýšenia ceny diela Rekonštrukcia kina Slovan na Bytový dom VÁROŠ I. z úverových prostriedkov v rozsahu jeho nevykonanej časti prostredníctvom navýšenia úverových prostriedkov zo schémy Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

8. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Jana Bukovská porovnali prijaté uznesenia z XLIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XLV. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XLV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce:	Mgr. Ján ŠURKALA, PhD.
Overovateľ:	Slavomír GEFERT
	Marián ŠTEFURIK
Zapisovateľka:	Mgr. Ivana MAJCHEROVÁ

V Zborove, dňa 04.05.2022