



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XLIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 13.04.2022
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

XLIV. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Miroslava Balona, Andrej Horbaja a Máriu Kaňuchovú. Uviedol, že poslanec Bc. Slavomír Geffert sa zasadnutia zúčastní, ale bude meškať. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. Uviedol, že dôjde k zmene programu, k doplneniu bodu Nakladanie s majetkom.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo pôvodný program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo zmenu programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúša Minčáka a Mariána Štefurika.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Eduard Dvorščák a Rastislav Juraši.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Správa HK o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Rusiňko predniesol Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Zborov podľa rokovacieho poriadku za rok 2021, ktorá je súčasťou tejto zápisnice. Podrobne vysvetlil predloženú správu. Zhodnotil, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky a menej závažné nedostatky boli prekonzultované a opravené.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** OZ v Zborove berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Zborov podľa rokovacieho poriadku za rok 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

5. Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB na BD Budovateľská. Stanovisko HK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Starosta obce informoval, že podaná žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorá bola minulý rok stiahnutá z dôvodu, že v tomto roku budú poskytované výhodnejšie dotácie sa podáva znova. Uviedol, že pôvodná žiadosť sa z vecnej stránky, po stavebno-technickej stránke, nemení. Zmena nastala len v tom, že sa žiada vyššia dotácia, pretože je možné požiadať aj na dažďovú kanalizáciu zo strechy. Následne podrobne vysvetlil predložený návrh žiadosti – spôsob financovania, obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti a zároveň uviedol aké záväzky plynú pre obec. Informoval, že záložné právo bude zriadené na budovu požiarnej zbrojnice.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce J. Rusiňkovi, ktorý predniesol svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania na výstavbu 13 b.j. blok na ulici Budovateľská. Uviedol, že celková suma dlhu obce nepresahuje 60% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ročné splátky neprekračujú 25% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Z čoho vyplýva, že obec má splnené zákonné podmienky a preto odporúča OZ úver zo ŠFRB schváliť.

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úver obce na r. 2022 na výstavbu byt. domu na ul. Budovateľská je v prílohe zápisnice.

Starosta obce následne vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec E. Dvorščák za zaujímal o porovnanie s už existujúcou bytovkou Vároš I.

Riaditeľ firmy ZBORO-STAV s.r.o. Ing. Rastislav Feciľak uviedol, že celkovo pôjde o 30 % navýšenie a aj napriek navýšeniu benchmarkov to nie je vyrovnané. Uviedol, že navýšenie spôsobil najmä rast cien materiálov a vymenoval, ktoré materiály sa navýšili a v akých cenách sa momentálne na trhu pohybujú.

Starosta vysvetlil ako sa určujú benchmarky.

Prednosta OcÚ uviedol, že došlo k zmenám vo VO a vysvetlil k akým.

Keď už neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 574 310,- EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Budovateľskej v Zborove.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje Investičný zámer na obstaranie stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“ a príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Fottom, Fotta, s. r. o., Kobyly 150, 086 22 Kľušov - zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia bola schválená:

a) územným rozhodnutím stavebného úradu obce Chmeľová č. 21-1/2021 zo dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2021,

b) rozhodnutím o odstránení stavby stavebného úradu obce Chmeľová č. 87-1/2021 zo dňa 6.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2021,

c) stavebným povolením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 114/2021 zo dňa 4.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021, (vzťahuje sa na bytový dom a prípojky)

d) stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu obce Zborov č. 2337/316/2021-Sá zo dňa 21.5.2021, ktorým boli povolené spevnené plochy (vrátane parkoviska a verejného osvetlenia)

2. Investičný zámer v zmysle vyššie citovanej schválenej projektovej dokumentácie tvoria tieto stavebné objekty:

SO – 00 Búracie práce:

SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba:

SO – 02.1 Parkovisko:

SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:

SO – 02.3 Chodníky:

SO – 02.4 Odstavné plochy:

SO – 03 Stojisko na odpad:

SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie

SO – 04.2 Vodovodná prípojka:

SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:

SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:

SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:

3. Účel: Obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba vrátane projektovej dokumentácie: 797 171,45 EUR

4. Účel: Obstaranie technickej vybavenosti (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) a búracích prác na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 00 Búracie práce:	96 824,57 EUR
SO – 02.1 Parkovisko:	72 188,98 EUR
SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:	18 485,71 EUR
SO – 02.3 Chodníky:	18 205,04 EUR
SO – 02.4 Odstavné plochy:	24 580,34 EUR
SO – 03 Stojisko na odpad:	10 263,33 EUR
SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie	11 619,18 EUR
SO – 04.2 Vodovodná prípojka:	4 624,39 EUR
SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:	1 488,19 EUR
SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:	14 744,67 EUR
<u>SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:</u>	<u>8 009,06 EUR</u>
Spolu:	281 033,46 EUR

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba bytového domu bežného štandardu – 13 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom v zložení:

SO – 00 Búracie práce:	96 824,57 EUR
SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba:	776 188,45 EUR
SO – 02.1 Parkovisko:	72 187,98 EUR
SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:	18 485,71 EUR
SO – 02.3 Chodníky:	18 205,04 EUR
SO – 02.4 Odstavné plochy:	24 579,34 EUR
SO – 03 Stojisko na odpad:	10 262,33 EUR
SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie	11 618,18 EUR
SO – 04.2 Vodovodná prípojka:	4 623,39 EUR
SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:	1 487,19 EUR
SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:	14 743,67 EUR
<u>SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:</u>	<u>8 008,06 EUR</u>
SPOLU:	1 057 213,91 EUR s DPH (10%)

Financovanie:

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov bežného štandardu v SO 01 – Bytový dom – vlastná stavba:– 13 b. j.:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 518 160,- EUR
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - c) vo výške: 279 010,- EUR
 - d) vlastné zdroje obce vo výške: 1,45 EUR
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO – 00 Búracie práce:	96 824,57- EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	96 824,57- EUR
SO 02.1 Parkovisko + SO 02.2 Osvetlenie parkoviska + SO 02.3 Chodníky (miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia):	108 879,73 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	26 000,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	11 310,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	71 569,73 EUR
SO 02.4 Odstavné plochy:	24 580,34 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	18 435,26,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	5 070,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	1 075,08 EUR
SO 03 Stojisko na odpad:	10 263,33 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	10 263,33 EUR
SO 04.1 Odberné elektrické zariadenie	11 619,18 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	11 619,18 EUR
SO 04.2 Vodovodná prípojka	4 624,39 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	1 499,39 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	3 125,- EUR
SO 04.3 Kanalizačná prípojka + SO 04.4.1 Dažďová kanalizácia zo strechy:	6 046,41 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	2 766,41 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky	

vo výške:	3 280,- EUR
SO 04.4.2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch:	10 186,45 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	10 186,45 EUR
SO 04.5 Pripojovací STL plynovod:	8 009,06 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	8 009,06 EUR

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške: 202 104,91 EUR
4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 574 310,- EUR
5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky: 301 790,- EUR

Závazky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:
 - a) budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
 - b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², evidované na LV č. 1.
 Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. č. 912167) vo výške 232 000,- EUR.
7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
8. Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok pod budúcim bytovým domom, teda na parcely:
 - a) C KN 234/4 o výmere 1 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov,
 - b) C KN 234/5 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov.
9. Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu novostavbu bytového domu vrátane jej jednotlivých častí, tak ako budú postupne budované. Obec Zborov súhlasí s tzv. postupným zakladaním predmetnej nehnuteľnosti a teda s tým, že budúca budova bytového domu bude po etapách postupne zapisovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba, pričom následne bude zriadené záložné právo k už vybudovanej časti nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom dostatočného krytia poskytnutého úveru z prostriedkov ŠFRB.

10. Závazok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia dotácie v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.
11. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle príslušnej legislatívy v čase podania žiadosti

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 232 000,- EUR a to na nehnuteľnosti:
 - a. budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34 v k. ú. obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
 - b. pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², evidované na LV č. 1.

za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Budovateľská v Zborove.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

6. Záverečný účet obce za rok 2021 s prílohami. Stanovisko HK k Záverečnému účtu

Správu predložila ekonómka obce Ing. Renáta Kurucová a uviedla, že materiál bol každému poslancovi k preštudovaniu si odoslaný včas. Prítomným poskytla informácie o záverečnom účte (ZÚ) a hodnotiacej správe, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice. Podrobne vysvetlila predložené návrhy a spôsob ich vypracovania. Zdôvodnila výsledok záverečného účtu za rok 2021. Uviedla, že v roku 2021 bolo rýchle kapitálové čerpanie a príjmy ešte neboli doplnené, pretože ide o projekty, kde sa náklady musia najskôr uhradiť a následne sa čaká na refundácie.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce J. Rusiňkovi, ktorý predložil odborné stanovisko k ZÚ. Uviedol, že záverečný účet obce obsahuje všetky náležitosti a zákonné povinnosti, a taktiež bola dodržaná jeho štruktúra. Na základe vykonaného posúdenia a vyhodnotenia odporúča OZ predložený návrh záverečného účtu obce za rok 2021 schváliť.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* Záverečný účet obce Zborov za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Zborov v roku 2021 bez výhrad.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Zborov za rok 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

7. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce informoval, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladá jedno rozpočtové opatrenie a následne odovzdal slovo ekonómke obce.

Ekonómka obce Janka Bukovská vysvetlila návrh RO č. 4/2022, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 166 562,00 EUR. Uviedla, že materiál bol k preštudovaniu každému poslancovi odoslaný včas a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpísane v časti výdavkov. Vysvetlila jednotlivé nárasty po položkách.

Starosta obce sa vyjadril k jednotlivým položkám a vysvetlil využitie niektorých prostriedkov. Vysvetlil položku týkajúcu sa opravy harmónie, ktorá by sa po jej oprave umiestnila do kostola sv. Žofie. Uviedol, že nástroj je z roku 1946, funguje ako harmonika a obec ho dostala do daru od p. Vaškovej. Informoval o návšteve odborníka, ktorý ju bol skontrolovať a obzrieť. Uviedol, že je tam potrebná údržba, ktorá by si vyžadovala približné náklady do výšky 2000 EUR. Následne vysvetlil

položku Zberného dvora, ktorá sa týka výberového konania, ktoré organizovala externá firma Mediinvest. Informoval, že sa uskutočnila kontrola VO a vládny audit zistil, že jedná podmienka mohla mať diskriminačný charakter. Odvolali sme sa, ale neuspeli sme. Udelili nám sankciu 5%. Predložil poslancom k nahliadnutiu oznámenie, ktoré bolo doručené obci. Následne vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec M. Kuruc uviedol, že udelená sankcia sa musí zaplatiť, pretože v tomto obec neuspje. Navrhol preskúmať zmluvu s externou firmou Mediinvest, či je možné si uplatniť náhradu.

Keď už neboli žiadne otázky a pripomienky, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2022

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 je v prílohe tejto zápisnice.

8. Návrh nakladania s majetkom obce

1. Žiadosť Patrície Motykovej – Kaderníctvo PAŤA o zníženie mesačného nájmu za obdobie I. kvartálu 2022. Starosta prečítal žiadosť a podal bližšie informácie. Následne vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za obdobie I. kvartálu 2022. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje znížene nájmu, na základe žiadosti nájomníka Patrície Motykovej – PAŤA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcom sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie I. kvartálu 2022.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Zámer predaja novovytvorených pozemkov. Starosta obce uviedol informácie k vytvoreniu nových parciel pre potreby projektu na výstavbu domov. Prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák, PhD. ukázal na katastrálnej mape dané parcely, ktoré boli vytvorené úpravou doterajšej výmery parciel. Starosta obce informoval, že ide o jediné územie, ktoré je použiteľné pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov, kde je zapojených 9 záujemcov z obce. Uviedol, že ak prejde zmena územného plánu obce, tak sa pozemky zmenia na stavebné. Následne starosta vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer predaja novovytvorených parciel:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Doterajšia výmera parcely v m ²	Nová výmera parcely v m ²	Číslo listu vlastníctva
C KN 784/30*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	443	401	1
C KN 784/31*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	444	401	1
C KN 784/32*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	444	401	1
C KN 784/33	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	445	401	1
C KN 784/34*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	446	401	1
C KN 784/35*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	446	401	1

C KN 784/36*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	447	401	1
C KN 784/37*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	448	401	1
C KN 784/38*	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	447	401	1
C KN 784/59**	zastavaná plocha a nádvorie	Zborov, obec Zborov	-	401	-

vytvorených úpravou doterajšej výmery parciel podľa geometrického plánu č. 33526564-4/2022 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo za cenu určenú znaleckým posudkom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Zriadenia bezodplatného vecného bremena obce. Starosta obce uviedol, že od Východoslovenskej distribučnej, a.s. boli doručené zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Zborov s prihladnutím na verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie. Uviedol, že ide o trafostanicu, ktorá sa nachádza v areáli školy. Poslanec M. Kuruc uviedol, že podľa zásad obce je potrebné najskôr schváliť zámer. Starosta vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení zámeru bezodplatného vecného bremena. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa príslušného zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zmluvy má byť vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti obce Zborov ako povinného z vecného bremena v rozsahu vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na „slúžiacom pozemku“,
- strpieť vstup a vjazd žiadateľa na „slúžiaci pozemok“,
- strpieť prechod a prejazd žiadateľa cez „slúžiaci pozemok“ pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo žiadateľa vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na časti parcely C KN č. 334/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, v rozsahu vyznačeného vecného bremena v Geometrickom pláne č. 821/2021 vyhotovenom spoločnosťou GEODETIN s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, ktorý overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, pod číslo G1-169/2022 (t. j. slúžiaci pozemok),

bezodplatne a k tomu úhradu nákladov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je obnova a rozvoj distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve obce Zborov s prihladnutím na verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

9. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Jana Bukovská porovnali prijaté uznesenia z XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia zo XLIV. zasadnutia OZ sú v prílohe tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XLIV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce: Mgr. Ján Š U R K A L A, PhD.

Overovateľ: Mgr. Matúš M I N Č Á K

Bc. Marián ŠTEFURIK

Zapisovateľka: Mgr. Ivana M A J C H E R O V Á

V Zborove, dňa 13.04.2022