



# OBEC ZBOROV

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

## Z Á P I S N I C A

zo XXXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 18.11.2021  
v zasadačke OcÚ Zborov

**P r í t o m n í:** pozri prezenčnú listinu

**P r o g r a m:** pozri pozvánku

### 1. Otvorenie

40. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Miroslava Balona, Andreja Horbaja, Ing. Eduarda Dvorščáka a Slavomíra Gefferta. Uviedol, že poslanec S. Geffert sa zasadnutia zúčastní, ale bude meškať. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. Uviedol, že dôjde k odstráneniu bodu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2021, ktorý bude nahradený bodom predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

K predloženému programu a k jeho návrhu zmien neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo navrhovanú zmenu programu zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Máriu Kaňuchovú a Mariána Štefurika.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Mgr. Matúš Minčák a Rastislav Juraši.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 4. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú dve rozpočtové opatrenia. Odovzdal slovo ekonómke obce Zborov Janke Bukovskej.

Ekonómka obce J. Bukovská podrobne vysvetlila návrh RO č. 30/2021, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 307 532,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpísane v časti výdavkov a ide o účelové prostriedky. Vysvetlila jednotlivé nárasty po položkách. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 30/2021

**Hlasovanie:** Prítomní – 5 Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 30/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce J. Bukovská podrobne vysvetlila návrh RO č. 31/2021, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 5000,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. *Ide o prostriedky, ktoré sú v rozpočte prekročené v príjmoch a následne sú tieto finančné prostriedky vo výdavkoch rozdelené medzi jednotlivé položky.* Spolu so starostom podrobne vysvetlili všetky presuny na jednotlivých položkách a odpovedali na otázky, ktoré kládli poslanci k jednotlivým presunom. Následne starosta vyzval k vyjadreniu sa k návrhu rekonštrukcie obecného vianočného stromčeka a s tým súvisiaceho navýšenia plánovanej sumy v rozpočte pre zakúpenie LED hviezdy na vrchol vianočného stromu v obci. Poslanci v rámci diskusie vyjadrili súhlas s nákupom ozdobnej hviezdy. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu. *Počas rokovania tohto bodu programu OZ prišiel poslanec S. Geffert.*

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 31/2021

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 31/2021 je prílohou tejto zápisnice.

## **5. Nakladanie s majetkom obce (žiadosti FO a PO)**

1. Žiadosť Reginy Haluškovej o odpredaj pozemku C KN 1674/5 - schválenie. Prednosta obce Mgr. Peter Hudák, PhD. uviedol, že táto žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ a bol schválený zámer, ku ktorému po dobu jeho povinného zverejnenia neboli podané žiadne pripomienky a nikto iný sa neprihlásil, a preto je potrebné zámenu pozemkov na dnešnom zasadnutí OZ schváliť. Vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení predaja požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje predaj novovytvorenej parcely C KN 1674/5 o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-92/2021 zo dňa 24.09.2021, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-868/2021, ktorá vznikla oddelením od parcely E KN 4271 o celkovej výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3935, a to Regine Haluškovej, rod. Sivákovej, bytom Krátky rad 566/40, 086 33 Zborov za dohodnutú kúpnu cenu 2 016,- eur a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť o zámenu pozemku Ján Hanek a Anna Haneková – schválenie zámeny. Prednosta obce P. Hudák uviedol, že táto žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ a bol schválený zámer, ku ktorému po dobu jeho povinného vyvesenia neboli podané žiadne pripomienky a nikto iný sa neprihlásil, a preto je potrebné zámenu pozemkov na dnešnom zasadnutí OZ schváliť. Starosta obce vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na zámene požadovaných pozemkov. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámenu pozemkov medzi účastníkmi obec Zborov na jednej strane a medzi Jánom Hanekom, Annou Hanekovou, rod. Kviatkovskou, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:

1.1 Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností: a) parcely C KN 1557/3 o celkovej výmere 5 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526, b) parcely C KN 1142/1 o celkovej výmere 21 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č.

1.2 Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov sú vlastníkami nehnuteľností: a) parcely C KN 1143/1 o celkovej výmere 1473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414, b) parcely C KN 1153/1 o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414, c) parcely C KN 1154/1 o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bodoch 1.1 – 1.2 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:

a) obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1153/1 o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

b) obec Zborov sa stane vlastníkom parcely C KN 1154/1 o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2414.

c) obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1557/3 o novej výmere 5 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorej pôvodná výmera 5729 m<sup>2</sup> sa zmenšila o 182 m<sup>2</sup> odčlenením dielu 1 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

d) obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 1142/1 bez zmeny celkovej výmere 21 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup> v prospech parcely C KN 1143/1 a pričlenil diel č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> v neprospech parcely C KN 1143/1 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

e) Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov, ostane vlastníkom parcely 1143/1 bez zmeny celkovej výmere 1473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, v ktorej prípade sa odčlenil diel č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> v prospech parcely C KN 1142/1 a pričlenil diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup> v neprospech parcely C KN 1142/1 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ján Hanek a Anna Haneková rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov, stanú vlastníkom novovytvorenej parcely 1557/5 o celkovej výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-100/2021 zo dňa 20.10.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-950/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 1557/3 tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

3. Pri zámene dotknutých nehnuteľností nedochádza k rozdielu celkovej výmery.

4. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená celkovou všeobecnou hodnotou pozemkov 1 882,44 eur (4,98 eur / m<sup>2</sup> ) určenej znaleckým posudkom číslo 80/2021 zo dňa 18.11.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom.

5. Úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností zaplatia Ján Hanek a Anna Haneková, rod. Kviatkovská, bytom Duklianska 682/36, 086 33 Zborov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je konsolidácia právneho vzťahu so skutočnými užívateľskými vzťahmi.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Žiadosť Mariany Magdovej o odkúpenie pozemku. Starosta obce uviedol, že táto žiadosť bola z rokovania predchádzajúceho zasadnutia OZ stiahnutá z dôvodu chýbajúcich informácií. Informoval o situácii už raz schváleného zámeru predaja a o dôvode vtedy neuskutočneného predaja. Uviedol, že *žadateľka má opätovne a naďalej záujem o kúpu požadovaného pozemku*. Vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na zrušení predchádzajúceho, starého, uznesenia a celý proces predaja pozemku naštartovať odznova. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *ruší* uznesenie Obecného zastupiteľstva č. A 36.3/2018 zo dňa 28.06.2018 a uznesenie č. A 38.1/2018 zo dňa 30.08.2018.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer predaja parcely C KN 234/7 o celkovej výmere 263 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 1 v k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú prakticky užívané v jednom celku ako záhrada rodinného domu niekoľko desaťročí.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Ekvivalentná zámena pozemkov medzi Martinom Sivákom a Obcou Zborov. Starosta podal bližšie informácie a vysvetlil situáciu, z dôvodu ktorej je potrebná zámena pozemkov. Uviedol, že *pokiaľ bude súhlas je potrebné najskôr schváliť zámer*. Vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na zámene požadovaných pozemkov. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer zámeny pozemkov medzi obcou Zborov a vlastníkami susedných nehnuteľností pri prístupovej ceste k novostavbe Materskej školy v Zborove z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dotknuté parcely sú C KN 360, 361 a 362, ktoré sú zapísané na LV č. 1 360 a C KN 357, 358, 359, ktoré sú zapísané na LV č. 613 a všetky sa nachádzajú v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, všetko po upresnení GO plánom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania na oboch stranách.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

5. Umorenie pohľadávky vo výške 1950 Eur Sagansport. Starosta podal bližšie informácie a vysvetlil situáciu, z dôvodu ktorej sa navrhuje umorenie tejto pohľadávky. Poslanec Kuruc uviedol, že *z právneho hľadiska by nešiel do umorenia pohľadávky, ale skôr do postúpenia pohľadávky*.

Starosta vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na postúpení pohľadávky v prospech Telovýchovnej jednoty Magura Zborov.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 1 950,- eur vyplývajúcej zo zmluvy o dielo zo dňa 09.11.2018 medzi obcou Zborov a spoločnosťou SAGANSPORT s. r. o. (zmluvná pokuta za omeškanie pri reklamácií) v prospech Telovýchovnej jednoty Magura Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## 6. Žiadosť o NFP – obec Zborov

Informácie k tomuto bodu podal Mgr. Radoslav Slovík, MBA zástupca projektového oddelenia. Vysvetlil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií prostredníctvom, ktorej sa chcú uchádzať o zdroje na projekt s názvom „**Modernizácia kultúrneho domu Zborov**“. Konkrétne vysvetlil plán rekonštrukcie a informoval o podmienkach výzvy. Informácie doplnil aj prednosta OcÚ P. Hudák, ktorý vysvetlil tvorbu projektovej dokumentácie. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na podpore predloženia žiadosti o NFP. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje*
  - predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Modernizácia kultúrneho domu Zborov**“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy „IROP-PO7-SC77-2021-75“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
  - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 12 000,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## 7. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Mgr. Peter Hudák, PhD. porovnali prijaté uznesenia z XXXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XXXX. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XXXX. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce: Mgr. Ján ŠURKALA, PhD. ....

Overovateľ: Mária KAŇUCHOVÁ .....

Marián ŠTEFURIK .....

Zapisovateľka: Mgr. Ivana MAJCHEROVÁ .....

V Zborove, dňa 18.11.2021