



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XXXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 28.10.2021
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

XXXIX. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Andreja Horbaja, Slavomíra Gefferta, Mariána Štefurika a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Uviedol, že poslanec S. Geffert sa zasadnutia zúčastní, ale bude meškať. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. Uviedol, že nedôjde k doplneniu bodov, ale k výmene poradia bodov a požiadal poslancov OZ, aby do doby príchodu poslanca Gefferta uprednostnili počas rokovania body, pri hlasovaní ktorých nie je potrebná 3/5 väčšina poslancov. K predloženému programu a k návrhu starostu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo navrhovanú zmenu programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúša Minčáka a Ing. Eduarda Dvorščáka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Ing. Miroslava Balona a Rastislava Jurašiho.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Správa o výsledku kontroly pracovných zmlúv

Kontrolór obce Ing. Ján Rusiňko predniesol správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pracovných zmlúv, platových dekrétov uzatvorených Obecným úradom Zborov v období od 01.01.2018 do 31.12.2020. Uviedol, že predložená správa bola vyvesená na úradnej tabuli a zaslaná poslancom na preskúmanie. Podrobne vysvetlil predloženú správu, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Uviedol, že *neboli zistené závažné nedostatky, ale odporúča v pracovných zmluvách uvádzať bod týkajúci sa spracovania osobných údajov*. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly pracovných zmlúv a platových dekrétov uzatvorených Obecným úradom Zborov v období od 01.01.2018 do 31.12.2020.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení

Správu predniesol zástupca Spojenej školy Zborov RNDr. Jozef Dolhý, ktorý bol toho času povereným riaditeľom Spojenej školy Zborov. Uviedol, že správa bola zaslaná poslancom k preštudovaniu. Bola prerokovaná na zasadnutí Rady školy pri Spojenej škole v Zborove dňa 26.10.2021, ktorá schválila Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2020/2021 a odporúča OZ vziať túto správu na vedomie. Následne podrobne vysvetlil predloženú správu a informoval o priebehu minulého školského roka 2020/2021. Vyzval poslancov k diskusii a k podnetom k predloženej správe.

- Poslanec M. Balon poďakoval J. Dolhému, ktorý počas minulého školského roka zastupoval na poste riaditeľa školy. Ďalej sa zaujímal o informácie ohľadom dvojzmennej prevádzky, ktoré boli uvedené v správe. Zástupca školy uviedol, že *je to v správe spomenuté, pretože je výhľad, že do budúcnosti môže nastať situácia, kedy z kapacitných dôvodov bude potrebná dvojzmenná prevádzka tried, ale zatiaľ sa to zvláda. Je to otázka času, pretože demografia nepustí. Momentálne existuje jedná miestnosť, ktorú využívajú dve triedy.*

- Poslanec M. Kuruc sa poďakoval za rozbehnutie stolnotenisového krúžku a zároveň poprosil o vyriešenie situácie s uskladňovaním materiálu pre daný krúžok.

Nakoľko už neboli žiadne otázky a pripomienky, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Spojenej školy v Zborove za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie: Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

6. Informácia o projektoch

Informácie k tomuto bodu podal R. Slovík, zástupca projektového oddelenia. Podrobne vysvetlil materiál, ktorý bol prítomným poslancov odoslaný. Uviedol, že ide o informatívnu tabuľku, ktorá prezentuje stav podaných projektov v obci Zborov k 28.10.2021. Uviedol, že *je predpoklad, že do konca roka sa ešte obec zapojí do projektov, ale záleží to aj od dodaných podkladov*. Podal informácie k jednotlivým projektom *Počas rokovania tohto bodu programu OZ prišiel poslanec S. Geffert.*

Prednosta OcÚ podal informácie k projektu týkajúceho sa rekonštrukcie kuchyne KD, ktorý bol podaný ešte v roku 2019. Informoval, že dnes boli na OcÚ zástupcovia firmy, ktorý zvíťazili vo VOS. Nakoľko ide o dlhé obdobie a došlo k zmenám v cenách, prišli s predpokladaným návrhom potrebného navýšenia. Starosta uviedol, že *predložili približnú sumu navýšenia, ale vyžiadali sme si aj podklady, ktoré zdôvodnia dané navýšenie. S tým súhlasili a pripravujú ich, ale do dnešného stretnutia sa im všetko nepodarilo papierovo pripraviť. Musia všetko preukázať, čo sa oproti roku 2019 zasadne predražilo*. Starosta uviedol, že ak je s navýšením súhlas je potrebné prijatie dodatku, pretože aj oni chcú mať nejakú záruku. Informoval, že ide o projekt, ktorý je bez spoluúčasti a už vtedy boli oproti projektu lacnejší. Podal návrh, aby sa prijalo uznesenie, že sa súhlasí s navýšením, kde sa určí istá maximálna hodnota a následne sa to zapracuje do budúročného rozpočtu. Následne vyzval poslancov k diskusii.

M. Kuruc uviedol, že ak sa chce podpísať dodatok, musí to byť najprv zapracované do rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej úpravy. Starosta dal návrh na presun peňazí z položky pozemkov na túto záležitosť, aby to bolo kryté a správne po vecnej stránke. V rámci diskusie sa následne poslanci dohodli uzatvorení dodatku.

Poslanec M. Balon sa zaujímal o projekt týkajúci sa Bioklimatickej záhradky. R. Slovík, vysvetlil daný projekt a jeho hlavný cieľ.

M. Kuruc sa zaujímal o projekt Podpora a rozvoj aktivít komún v Zborove, či je tam ešte nejaká šanca a aký sme v poradí. Starosta uviedol, že *sa to nevie, nakoľko nebola doručená žiadna odpoveď a nebola vydaná ani tlačová správa. Bolo len oznámené, že obec je prvá v poradí náhradníkov, ale viac informácii nám už neposkytli.*

Nakoľko nebolo už viac podnetov a otázok k danej téme, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie informatívnu správu o prebiehajúcich projektových aktivitách obce Zborov.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o dielo so spoločnosťou TIMEO, s. r. o. zo dňa 12.09.2019 na stavbu rekonštrukcia kuchyne Kultúrneho domu v obci Zborov, ktorým sa zvyšuje celková cena diela o max. 12 % z dôvodu masívneho nárastu cien vybraného druhu stavebného materiálu v dôsledku viac ako 2-ročného posunu realizácie projektu zo strany sprostredkovateľského orgánu a súčasne negatívnym vplyvom na trhovú cenu stavebného materiálu pod vplyvom celosvetovej pandémie.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Informatívna tabuľka k stavu podaných projektov v obci Zborov k 28.10.2021 je prílohou tejto zápisnice.

7. Rozpočtové opatrenia

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú tri rozpočtové opatrenia. Odovzdal slovo ekonómke obce Zborov Janke Bukovskej a ekonómovi Spojenej školy Ing. Marekovi Horbajovi.

Ekonóm Spojenej školy M. Horbaj podrobne vysvetlil návrh RO č. 27/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 9 340 Eur. Uviedol, že materiál bol každému včas odoslaný a týka účelovo viazaných financií, ide o prenesené kompetencie.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 27/2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 27/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonómka obce J. Bukovská podrobne vysvetlila návrh RO č. 28/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 76 777,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa nárastu o dotácie, ktoré sú následne rozpísane v časti výdavkov, nakoľko ide o účelové prostriedky. Vysvetlila jednotlivé nárasty po položkách.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 28/2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 28/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce J. Bukovská podrobne vysvetlila návrh RO č. 29/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 129 561,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. Ide o prostriedky, ktoré sú v rozpočte prekročené v príjmoch a následne sú tieto finančné prostriedky vo výdavkoch rozdelené medzi jednotlivé položky. Podrobne vysvetlila všetky presuny na jednotlivých položkách a odpovedala na otázky, ktoré kládli poslanci.

Starosta vyzval poslancom k diskusii. Poslanci požadovali vysvetlenie k položke týkajúcej sa výstavby prípojky k rodinným domom na ul. Krátky rad a vyjadrili nesúhlas, pretože dôjde k výstavbe prípojky, kde sa nachádzajú nelegálne stavby. Starosta podal vysvetlenie a uviedol, že *ide o nutnosť vytvorenia prípojky, ktorá bude slúžiť k rodinným domom, ktoré majú byť vystavené v rámci tejto časti, pretože je to naplánované v územnom pláne*. Následne sa v rámci diskusie s poslancami dohodol na potrebe vypracovania zmluvy, ktorú musia dotknuté rodiny podpísať, čím sa zaviazu, že po výstavbe RD dôjde k zbúraníu chatrče a budú sa podieľať aj na úhrade časti nákladov za vytvorenie prípojky. Ing. Rastislav Feciľák podal vysvetlenie k položke Rekonštrukcia kostola sv. Žofie. Vysvetlil jednotlivé zmeny a doplnenia, ktoré spôsobili navýšenie schválenej sumy. Ide o zmeny, ktoré sa ukázali ako vhodné uskutočniť ich ešte počas rekonštrukčných prác. Uviedol, že niektoré veci sa riešia priamo na mieste, pretože sa ukázali až počas stavebných prác. Keď už neboli žiadne otázky a pripomienky starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 29/2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 29/2021 je prílohou tejto zápisnice.

8. Nakladanie s majetkom obce (žiadosti FO a PO)

1. Žiadosť o dočasnú návratnú finančnú výpomoc. Žiadosť prečítal prednosta obce Mgr. Peter Hudák, PhD. Starosta obce uviedol informácie k finančnej výpomoci pre ZBOR – STAV s.r.o. r.s.p. Informácie a zakladené dôvody k podaniu tejto žiadosti vysvetlil aj výkonný riaditeľ registrovaného sociálneho podniku ZBOR – STAV s.r.o. R. Feciľák. Uviedol, že žiadajú o finančnú výpomoc vo výške 120 000,- EUR z prostriedkov obce na zabezpečenie vyrovnaného peňažného toku s lehotou splatnosti do 28.02.2022. Informoval, že *na stavbe materskej školy uskutočnili všetky práce, za ktoré zaplatili z vlastných zdrojov. Aby nedošlo k samotnému ohrozeniu stavby z dôvodu finančnej tiesne, pretože ešte nemajú takú finančnú zálohu a finančnú kondíciu, a aby si vykryli obdobie do doby úhrady všetkých vynaložených financií, obrátili sa na obec so žiadosťou o bezúročnú pomoc*.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii. Mgr. Radoslav Slovák, MBA uviedol, že *žiadosti o platbu sa predkladali hneď ako to bolo možné a už sa len očakáva kedy to podpíšu*. Poslanci sa zhodli na tom, že ak táto pôžička finančne neohrozí obec, súhlasia. Starosta uviedol, že *sa stanovilo preto takéto obdobie, lebo obec do tohto obdobia nečakajú veľké finančné výdavky*.

Nakoľko už neboli žiadne pripomienky a otázky, starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 vo výške 120 000,- eur z prostriedkov rezervného fondu obce na zabezpečenie vyrovnaného peňažného toku s lehotou splatnosti do 28.02.2022.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť Jána Hanek a Anny Hanekovej o zámenu pozemkov. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie a uviedol, že pokiaľ bude súhlas je potrebné najskôr schváliť zámer a následne vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na zámene požadovaných pozemkov. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer zámeny pozemkov medzi obcou Zborov a spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností pri cintoríne v Zborove z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dotknuté parcely sú C KN 1557/3, 1142/1 a 1143/1, ktoré sú zapísané na LV č. 2526, 1 a 2414 a všetky sa nachádzajú v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, v zmysle GO plánu č. 33526567-100/2021, ktorý vypracoval Alexander Baran AlBa Geo dňa 19.10.2021. Zámena je ekvivalentná (1:1). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je konsolidácia právneho stavu so skutočnými užívateľskými vzťahmi

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Žiadosť Reginy Haluškovej o odpredaj pozemku C KN 1674/5. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie a uviedol, že ide o pozemok, ktorý obec kúpila od p. Priputená . Následne vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení zámeru na odpredaj požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 1674/5 o celkovej výmere 504 m² , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-92/2021 zo dňa 24.09.2021, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-868/2021, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 1674/2 o celkovej výmere 9 433 m² , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 526 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť Mariany Magdovej o odkúpenie pozemku. Starosta obce uviedol, že táto žiadosť sa sťahuje z rokovania OZ, pretože sa nepodarilo zistiť, či stále pretrváva záujem, nakoľko už prešlo dlhšie obdobie od podania žiadosti a menovaná nás už od tej doby nekontaktovala.

3. Schválenie zámeny pozemkov medzi vlastníčkou pozemkov p. Slosarčíkovou a obcou Zborov. Starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer zámeny a keďže po dobu jeho povinného zverejnenia neboli podané žiadne pripomienky a nikto iný sa neprihlásil je potrebné zámenu pozemkov na dnešnom zasadnutí OZ schváliť. Uviedol, že obec touto zámenou získava niekoľko m² navyiac, za ktoré následne uskutoční úhradu. Taktiež uviedol, že dôjde k zmene vlastníčky a prevod sa už uskutoční na jej dcéru. Starosta obce vyzval k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámenu pozemkov medzi účastníkmi Obec Zborov na jednej strane a medzi Ing. Máriou Slosarčíkovou a Boženou Slosarčíkovou, rod. Včasnou na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:

1.1 Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

a) parcely C KN 357 o celkovej výmere 543 m² , druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

b) parcely C KN 358 o celkovej výmere 258 m² , druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

c) parcely C KN 359 o celkovej výmere 517 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

1.2 Ing. Mária Slosarčíková je vlastníčkou nehnuteľností:

a) parcely C KN 354 o celkovej výmere 504 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57.

b) parcely C KN 355 o celkovej výmere 373 m² , druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 57

1.3 Božena Slosarčíková, rod. Včasná, je vlastníčkou parcely C KN 356 o celkovej výmere 309 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 58.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bodoch 1.1 – 1.3 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:

a) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 357 o novej výmere 534 m² , druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 543 m² sa zmenšila o 9 m² odčlenením dielu 2 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

b) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 358 o novej výmere 235 m² , druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 258 m² sa zmenšila o 23 m² odčlenením dielov 3 a 4 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

c) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 359 o novej výmere 382 m² , druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 517 m² sa zmenšila o 135 m² odčlenením dielu 5 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

d) Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/2 o výmere 218 m² , druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1- 839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

e) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 354 o novej výmere 643 m² , druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1- 839/2021, ktorej pôvodná výmera 504 m² sa zväčšila o 139 m² pričlenením dielov 4 a 5 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

f) Ing. Mária Slosarčíková ostane vlastníkom parcely C KN 355 o novej výmere 392 m² , druh pozemku: záhrada, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorej pôvodná výmera 373 m² sa zväčšila o 19 m² pričlenením dielu 3 tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

g) Ing. Mária Slosarčíková sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 356/1 o výmere 100 m² , druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-88/2021 zo dňa 17.09.2021, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-839/2021, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pôvodnej parcely C KN 356 a pričlenením dielu 2 tak sú zakreslené v geometrickom pláne.

3. Rozdiel v celkovej výmere zamieňaných nehnuteľností je nasledovný:

- a) Obec Zborov získa 51 m² .
- b) Ing. Mária Slosarčíková celkovo získa 258 m² .
- c) Božena Slosarčíková, rod. Včasná stratí 309 m² .

4. Hodnota rozdielu zamieňaných pozemkov je stanovená všeobecnou hodnotou pozemku 9,44 eur / m² určenej znaleckým posudkom číslo 63/2021 zo dňa 09.10.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom, a teda pri prevode vlastníctva formou zámenny pozemkov uhradí obec Zborov pani Ing. Márii Slosarčíkovej sumu 481,44 eur za 51 m² .

5. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša obec Zborov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania oboch strán.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť Simony Varešinskej o odpredaj pozemku C KN 406/2. Starosta podal bližšie informácie a uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a po dobu jeho povinného zverejnenia sa nikto iný neprihlásil. Následne vyzval prítomných poslancov OZ k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* predaj novovytvorenej parcely C KN 406/2 o celkovej výmere 61 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-80/2021 zo dňa 18.08.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBAGeo, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 406 o výmere 237 m² , druh pozemku: orná pôda, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 2 526 v k. ú. Zborov, a to Simone Varešinskej, rod. Varešinskej, bytom Bardejovská 516/19, 086 33 Zborov za kúpnu cenu 409,31 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 56/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúca si na predmetnej parcele plánuje zriadiť prístupovú komunikáciu k rodinnému domu.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

5. Žiadosť Milan Kováča o odkúpenie novo rozšírenej parcely C KN 784/51. Prednosta OcÚ P. Hudák uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a po dobu jeho povinného zverejnenia sa nikto iný neprihlásil. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* predaj novo rozšírenej parcely C KN 784/51 o celkovej výmere 150 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozšírenej geometrickým plánom č. 33526567-62/2021 zo dňa 02.07.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBAGeo, ktorá vznikne pričlenením časti priľahlej parcely C KN 784/52, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, v rozsahu 49 m² k existujúcej parcele C KN 784/51, a to Jozefovi Kováčovi, bytom Krátky rad 584/58, 086 33 Zborov, za kúpnu cenu 493,50 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 58/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci vlastní v bezprostrednom

okolí nehnuteľnosť (rodinný dom), ktorý bez predmetnej parcely nevie riadne a efektívne užívať bez toho, aby bol rušený obyvateľmi nelegálnych obydľí v susedstve.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

6. Žiadosť Vasyľa Kykynezhdyho o výpožičku nehnuteľnosti – parcely registra C KN 786/1 vo vlastníctve obce Zborov. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák a uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a po dobu jeho povinného zverejnenia sa nikto iný neprihlásil. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje výpožičku časti parcely C KN 786/1 o výmere približne 600 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to Vasylovi Kykynezhdymu, bytom Krátky rad 617/18, 086 33 Zborov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok. Časť pozemku je ohraničená pozemkom C KN 786/5, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve vypožičiatelia, parcelou C KN 786/4, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve inej súkromnej osoby a potokom Kamenec. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je snaha vypožičiatelia, aby na pozemku požičiavateľa nevznikli čierne skládky, ktoré mu znemožňujú riadne užívanie vlastnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

7. Žiadosť Spojenej školy o prolongáciu nájmu. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák a uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a po dobu jeho povinného zverejnenia sa nikto iný neprihlásil. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na prenájme nebytových priestorov na dobu max. 2 rokov. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje prenájom nebytových priestorov – miestností č. 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 v budove Obecného úradu v Zborove o celkovej výmere 28,64 m² na parcele C KN 278/4, k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to Spojenej škole, sídlom Štefánikova 64, 085 01 Bardejov, IČO: 42 077 150 za dohodnutú cenu 1,- eur / mesiac na dobu max. 2 rokov. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je poskytnutie priestorov a vytvorenie podmienok pre vykonávanie odborného výcviku pre žiakov/žiačky odborných učebných odborov.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť Patrície Motykovej – Kaderníctvo PAŤA o zníženie výšky nájmu za obdobie III. kvartálu 2021. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák a podal bližšie informácie. Starosta obce vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za obdobie III. kvartálu 2021. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zníženie nájmu, na základe žiadosti nájomníka Patrície Motykovej – PAŤA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcom sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie III. kvartálu 2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

9. Inventarizácia majetku

Starosta vysvetlil účel a priebeh inventarizácie. Uviedol, že inventarizácia majetku bude realizovaná podľa evidenčného stavu k 31.10.2021. Následne predniesol Príkazný list starostu obce Zborov na vykonanie inventarizácie 2021 a Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie záväzkov a pohľadávok v r. 2021. Informoval o najdôležitejších termínoch: *Termín na vykonanie dielčích inventarizačných komisií je od 12.11.2021 do 30.11.2021. Termín zasadnutia ÚIK je 13.12.2021 a termín likvidácie vyradeného majetku je do 15.12.2021. Výsledky práce dielčích inventarizačných komisií a informácia o zasadnutí ÚIK budú prerokované na zasadnutí OZ dňa 16.12.2021.* Následne vyzvala k diskusií a k vyjadreniu sa k jednotlivému zloženiu dielčích inventarizačných komisií. Zo strany poslancov neboli výhrady a pripomienky, a preto sa následne pristúpilo k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie*
 - a) príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie v roku 2021,
 - b) menovanie inventarizačnej komisie v roku 2021,
 - c) príkaz starostu obce na vykonanie dokladovej ročnej inventarizácie záväzkov a pohľadávok v roku 2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Príkazný list starostu obce Zborov na vykonanie inventarizácie 2021 a Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie záväzkov a pohľadávok v r. 2021 je prílohou zápisnice.

10. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Ing. Renáta Kurucová porovnali prijaté uznesenia z XXXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XXXIX. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XXXIX. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce:	Mgr. Ján Š U R K A L A, PhD.
Overovateľ:	Mgr. Matúš M I N Č Á K
	Ing. Eduard D V O R Š Č A K
Zapisovateľka:	Mgr. Ivana M A J C H E R O V Á

V Zborove, dňa 28.10.2021