



# OBEC ZBOROV

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

## Z Á P I S N I C A

zo XXXVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 23.08.2021  
v zasadačke OcÚ Zborov

**P r í t o m n í:** pozri prezenčnú listinu

**P r o g r a m:** pozri pozvánku

### 1. Otvorenie

XXXVII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Miroslava Balona, Rastislava Jurašihu, Slavomíra Gefferta a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Uviedol, že poslankyňa M. Kaňuchová sa zasadnutia zúčastní, ale bude meškať. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. Uviedol, že dôjde k výmene poradia bodov – bod 10 sa presunie na pozíciu bodu 5. K predloženému programu a k jeho doplneniu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo prídanie nových bodov programu zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Matúš Minčák a Marián Štefurik.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Andrej Horbaj a Ing. Eduard Dvorščák.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### 4. Správa HK o kontrole realizácie prevodov a prenájmu majetku obce Zborov v roku 2020 a v I. polroku 2021

Kontrolór obce Ing. Ján Rusiňko predniesol správu hlavného kontrolóra o kontrole realizácie prevodov a prenájmu majetkov obce Zborov. Uviedol, že predložená správa bola vyvesená na úradnej tabuli a zaslaná poslancom na preskúmanie. Podrobne vysvetlil predloženú správu, ktorá je súčasťou tejto zápisnice. Uviedol, že neboli zistené závažné nedostatky a tie menej závažne nedostatky boli

odkonzultované a opravené. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* správu o výsledku kontroly – realizácia prevodov a prenájmu majetku obce Zborov od 01.01.2020 do 30.06.2021.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## **5. Zápis do obecnej kroniky za rok 2020**

Správu preniesla kronikárka Valéria Bodíková, ktorá najskôr informovala prítomných o získanej cene kroniky obce za rok 2018, ktorá v kategórii „Kronika obce nad 1000 obyvateľov“ získala mimoriadnu cenu za komplexné spracovanie ročného záznamu z roku 2018. Ďalej informovala o zápise do obecnej kroniky za rok 2020, ktorý bol prekonzultovaný aj na kultúrnej komisii, ktorá ho odporúčala schváliť. Následne zhrnula a informovala o obsahu kroniky za rok 2020, o textovej a obrazovej prílohe. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii.

Poslanec M. Kuruc vyjadril poďakovanie kronikárke za odvedenú prácu, ku ktorému sa pridali aj ostatní poslanci.

Nakoľko už neboli žiadne otázky a pripomienky starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2020.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## **6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2020 a konsolidovanej výročnej správy za rok 2020**

Správu predniesla ekonómka obce Ing. Renáta Kurucová. Uviedla, že správa bola zaslaná každému poslanci k preštudovaniu. Podrobne vysvetlila predloženú správu a informovala o závere kontroly. Starosta informoval o ukončení spolupráce s audítorkou Ing. Máriou Kmeťovou z dôvodu ukončenia jej audítorskej činnosti. Následne vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* Správu nezávislého audítora ku individuálnej účtovnej závierke obce k 31.12.2020 a Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce k 31.12.2020.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Správa nezávislého audítora ku individuálnej účtovnej závierke obce k 31.12.2020 a Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke obce k 31.12.2020 sú prílohou tejto zápisnice.

## **7. Doplnok č. 2 k VZN č. 2/2019 o príspevkoch v školských zariadeniach**

Starosta obce vysvetlil predložený návrh Doplnku č.2 k VZN č. 2/2019. Uviedol, že ide o ďalšie doplnenie VZN, z dôvodu vyriešenia problému s odberom obedov učiteľmi, ktorý bol prednesený na konaní 33. zasadnutia OZ. Odovzdal slovo ekonómovi Spojenej školy Zborov Ing. Marekovi Horbajovi, ktorý následne vysvetlil predložený návrh a konkretizoval hlavné zmeny.

Starosta vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* Doplnok č.2 k VZN č. 2/2019 o príspevkoch v školských zariadeniach

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

## **8. Rozpočtové opatrenia**

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú tri rozpočtové opatrenia. Odovzdal slovo ekonómke obce Zborov a ekonómovi Spojenej školy Zborov .

Ekonom obce M. Horbaj podrobne vysvetlil návrh RO č. 21/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 7 084 Eur. Uviedol, že materiál bol každému včas odoslaný a sú to prenesené kompetencie. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 21/2021

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 21/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce R. Kurucová podrobne vysvetlila návrh RO č. 22/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 93 249,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa dotácií. Následne vysvetlila jednotlivé položky. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 22/2021

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 22/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonomka obce R. Kurucová podrobne vysvetlila návrh RO č. 23/2021, ktorý sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 3 015,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa bežných príjmov. Následne vysvetlila jednotlivé položky – presuny. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 23/2021

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 23/2021 je prílohou tejto zápisnice.

## **9. Nakladanie s majetkom obce (žiadosti FO a PO)**

Pred rokovaním tohto bodu starosta uviedol, že nakoľko ešte nie je postačujúci počet poslancov na schvaľovanie niektorých majetkových záležitostí, preto sa do doby príchodu poslankyne M. Kaňuchovej bude OZ zaoberať žiadosťami, ktoré nepotrebujú pri hlasovaní 3/5 väčšinu.

1. Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad boli doručené žiadosti o kúpu pozemkov, ale z dôvodu obmedzeného stretávania sa v „COVID období“, a tým aj obmedzeného konania zasadnutí OZ boli odsúvané na neskôr. Ale nakoľko sa ich už nazbieralo viac je potrebné sa nimi zaoberať. Uviedol, že každou doručenou žiadosťou sa na OcÚ individuálne zaoberali. Informoval, že väčšina žiadosti je neodvodnená a nevyhovujúca, a pozemky nie je možné predať, pretože sa v súčasnosti rieši projekt individuálneho bývania. Z tohto dôvodu starosta predložil návrh „en bloc“ vyriešiť tieto žiadosti nesúhlasom. Vyzval poslancov k vyjadreniu názoru. Poslanci jednohlasne súhlasili s týmto návrhom.

Prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák, PhD. následne prečítal jednotlivé žiadosti, ktorým nie je možné vyhovieť predajom pozemku a súčasne ich zobrazil aj na premietnutej mape obce.

Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove neschvaľuje
  - žiadosť Jarmily Sivákovej o kúpu parcely C KN 784/56, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Martina Kováča o kúpu parciel C KN 784/54 a č. 784/53, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Miroslava Cinu o kúpu parcely C KN 784/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Petry Kováčovej o kúpu parcely C KN 784/53 k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Sergeja Kováča o kúpu parcely C KN 784/1 k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Terezy Šivákovej o kúpu parcely C KN 784/11, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav ako aj územného plánu obce, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite,
  - žiadosť Vanesy Sivákovej o kúpu parcely C KN 784/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu prípravy procesu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré zmenia majetkové pomery v celej lokalite.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť Petra Cinu o odkúpenie časti parcely C KN 926/1. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie a uviedol, že v tomto prípade nie je možné odpredať požadovanú parcelu, pretože v rámci podaného projektu sa plánuje rekonštrukcia bytového domu. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove neschvaľuje žiadosť Petra Cinu o odkúpenie časti parcely C KN 926/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve obce Zborov, z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie bytového domu vo vlastníctve obce, o ktorú by sa mal navrhovaný plechový garáž opierať.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Žiadosť Reginy Haluškovvej o odpredaj pozemku E KN 406. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie a uviedol, že v tomto prípade je potrebné vyriešiť kúpu pozemku od p. Priputena, ktorý je vlastníkom pozemku a ktorý následne chce p. Halušková kúpiť. Vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na kúpe požadovaného pozemku. Poslanci navrhli zmluvne opatriť určité podmienky, ak sa jej to predá. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje kúpu parcely E KN 4271 o celkovej výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 3321 za kúpnu cenu

4 eur /m<sup>2</sup> , teda za celkovú sumu 2 380,- eur. Dôvodom kúpy je konsolidácia vlastníckych pomerov pod miestnou komunikáciou na ulici Krátky rad.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť Patrície Motykovej – Kaderníctvo PAŤA o zníženie výšky nájmu za II. kvartál 2021. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta obce vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za I obdobie II. kvartálu 2021. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje znížene nájmu, na základe žiadosti nájomníka Patrície Motykovej – PAŤA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1127, nachádzajúcim sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie II. kvartálu 2021.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

5. Žiadosť Mgr. Radoslava Slovíka o zníženie nájmu za bytovú jednotku rodinného domu. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta obce podal bližšie informácie a vyzval k diskusii. Po bližšom ozrejmení situácie starosta obce vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za obdobie II. kvartálu 2021. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje znížene nájmu, na základe žiadosti nájomcu Mgr. et Bc. Radoslava Slovíka, MBA, za bytovú jednotku v pôvodnom stave bez vnútorného vybavenia na 1 NP rodinného domu na ulici Zákutie so súpisným číslom 150 postavenom na parcele C KN 1032, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 2007, vo výške 50 % a to za obdobie II. kvartálu 2021.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

6. Žiadosť TJ Magura o dotáciu z rozpočtu obce Zborov na druhú časť sezóny. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Poslanec M. Minčák, predseda TJ Magura podal bližšie informácie. Starosta následne vyzval k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne pripomienky ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje žiadosť Telovýchovnej jednoty Magura Zborov so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098 o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Zborov v roku 2021 (jesenná časť) vo výške 4 000,- eur.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

7. Žiadosť Vlastimila Bakalára o odpredaj pozemku E KN 406. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta informoval, že časť parcely odkúpi p. Bakalár a druhú časť odkúpi p. Varešinská. Uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a neboli doručené žiadne pripomienky. Na časť parcely, ktorú chce odkúpiť p. Varešinská sa musí schváliť ešte zámer. *Počas rokovania tohto bodu dorazila poslankyňa M. Kaňuchová.* Starosta vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji a schválení zámeru na požadované pozemky. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje predaj novovytvorenej parcely C KN 406/1 o celkovej výmere 176 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-80/2021 zo dňa 18.8.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBAGeo,

ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 406 o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 2 526 v k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bc. Emíliu Bakalárovú a Bc. Vlastimila Bakalára, bytom Bardejovská 508/9, 086 33 Zborov za kúpnu cenu 1 180,96 eur, vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 56/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci si na novovytvorenej parcele zriadia prístupovú komunikáciu k plánovanému rodinnému domu.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 406/2 o celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej geometrickým plánom č. 33526567-80/2021 zo dňa 18.08.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBAGeo, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 406 o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 2526 v k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že záujemkyňa si na predmetnej parcele plánuje zriadiť prístupovú komunikáciu k rodinnému domu.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

8. Žiadosť Ján Zajac a Mária Zajacová o odkúpenie pozemku. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák a uviedol, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer a neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje predaj časti parcely C KN 393/18 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Zajaca a Máriu Zajacovú, bytom Tehelná 689/15, 086 33 Zborov v súlade s vypracovaným GO plánom č. 33526567-64/2021 zo dňa 07.07.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBaGeo za kúpnu cenu 1 379,40 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 57/2021 zo dňa 23.08.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov na základe skutočnosti, že kupujúci sa o časť predmetného pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve ich rodinného domu, dlhodobo riadne starajú.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

9. Žiadosť Jozefa Kováča o odkúpenie pozemku. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na schválení zámeru predaja požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje zámer predaja novo rozšírenej parcely C KN 784/51 o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozšírenej geometrickým plánom č. 33526567-62/2021 zo dňa 02.07.2021 vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBAGeo, ktorá vznikne pričlenením časti priľahlej parcely C KN 784/52, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, v rozsahu 49 m<sup>2</sup> k existujúcej parcele C KN 784/51. Novo rozšírená parcela C KN 784/51 o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup> bude odpredaná vopred určenému záujemcovi z

dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe skutočnosti, že záujemca vlastní v bezprostrednom okolí nehnuteľnosť (rodinný dom), ktorý bez predmetnej parcely nevie riadne a efektívne užívať bez toho, aby bol rušený obyvateľmi nelegálnych obydlí v susedstve.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

10. Žiadosť Vasyly Kykynezhdyho o výpožičku nehnuteľnosti – parcely registra „C“ č. 786/1 vo vlastníctve obce Zborov. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ P. Hudák. Starosta podal bližšie informácie. Uviedol, že táto žiadosť bola stiahnutá z predchádzajúceho zasadnutia OZ z dôvodu overenia presných informácií. Následne vyzval poslancov k diskusii, ktorí sa zhodli na možnosti vyhlásenia zámeru bezodplatnej výpožičky vopred určenému záujemcovi, z dôvodu aby na pozemku nevznikali čierne skládky a stavby. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer výpožičky časti parcely C KN 786/1 o výmere približne 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1 vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť pozemku je ohraničená pozemkom C KN 786/5, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve vypožičiatelia, parcelou C KN 786/4, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, vo vlastníctve inej súkromnej osoby a potokom Kamenec. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je snaha vypožičiatelia, aby na pozemku požičiavateľa nevznikali čierne skládky, ktoré mu znemožňujú riadne užívanie vlastnej nehnuteľnosti.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

11. Prednosta OcÚ P. Hudák uviedol, že ďalším bodom zasadnutia je potreba schválenia zámeny pozemkov medzi p. Slosarčíkovou a obcou. Následne starosta podal bližšie informácie a vysvetlil vzniknutú situáciu, ktorá súvisí s výstavbou prístupovej cesty k novej materskej škole. Vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na výmene pozemkov. Nakoľko už neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov k predloženému návrhu, starosta ukončil diskusiu a vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer zámeny pozemkov medzi obcou Zborov a vlastníčkou susedných nehnuteľností pri prístupovej ceste k novostavbe Materskej školy v Zborove z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dotknuté parcely sú C KN 354, 355 a 356, ktoré sú zapísané na LV č. 57 a C KN 357, 358, 359, ktoré sú zapísané na LV č. 613 a všetky sa nachádzajú v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, všetko po upresnení GO plánom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania na oboch stranách.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

12. Žiadosť Spojenej školy o prolongáciu nájmu. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Vysvetlil situáciu a nájomný vzťah medzi subjektmi a dôvod prenájmu daných priestorov. Následne vyzval poslancov k diskusii. Poslanci podporili tento návrh a dohodli sa na schválení zámeru prenájmu nebytových priestorov. Nakoľko neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov k predloženému návrhu, starosta ukončil diskusiu a vyzval prítomných k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer prenájmu nebytových priestorov – miestností č. 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 v budove Obecného úradu v Zborove o celkovej výmere 28,64 m<sup>2</sup> na parcele C KN 278/4, k. ú. Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dohodnutú

cenu 1,- eur / mesiac. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je poskytnutie priestorov a vytvorenie podmienok pre vykonávanie odborného výcviku pre žiakov/žiačky odborných učebných odborov.

**Hlasovanie:** Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### **10. Výsledok verejnej obchodnej súťaže**

V tomto bode vystúpil prednosta OcÚ P. Hudák, ktorý informoval o vyhlásení VOS na prenájom časti parcely C KN 1 687/2. Uviedol, že do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Pôvodný záujemca, ktorý si zaujímal o tento pozemok odstúpil z dôvodu vysokej ceny. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* negatívny výsledok verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti parcely C KN 1 687/2 o celkovej výmere 979 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorej výmera mala byť upresnená GO plánom, pretože do súťaže sa nezapojil žiaden záujemca.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### **11. Informatívna správa o zmene ÚPD**

Informácie predniesol starosta obce, ktorý uviedol, že z dôvodu, schváleného projektu na jednoduché pozemkové úpravy, ktorého cieľom bude v lokalite na osade vytvoriť dodatočné parcely/pozemky/ pre individuálnu výstavbu domov, je potreba zmeny a doplnenia územného plánu. Informoval, že potrebná zmena ÚPD je náročná procedúra, ale približne do doby 4 mesiacov je predpoklad jej uskutočnenia. Uviedol, že momentálne je vytvorená polofinálna grafická zmena a predložil poslancom k nahliadnutiu pracovný návrh zmien. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* informatívnu správu starostu obce o plánovanej zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce Zborov.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0

### **12. Informatívna správa o aktuálnej investičnej činnosti**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o uskutočnených prácach v obci. Uviedol ako napredujú jednotlivé projekty. Informoval o prebiehajúcich prácach na hrade a na rekonštrukcii mosta na ul. Zákutie. Uviedol, že práce na moste sa na určitú dobu pozastavili, pretože nastal administratívny problém a čaká sa na potvrdenie z Bratislavy. Informoval o začatí prác v Šeredyho kaštieli a navrhol uskutočniť kontrolný deň na mieste.

Ing. Rastislav Fecilák, riaditeľ sociálneho podniku Zbor- Stav s.r.o. informoval o uskutočnených prácach, ktoré realizoval obecný podnik.

Prednosta OcÚ P. Hudák informoval prítomných o uskutočnení online Jarmoku sv. Jána, ktorý sa bude konať vďaka realizácii cezhraničného projektu „Karpatské brány: medzi Ropou a Zborovom – ochrana a rozvoj spoločného kultúrneho dedičstva na poľsko-slovenskom pohraničí“ a ktorého živý prenos začne 05.09.2021 o 15.00 a bude vysielaný na webovej stránke obce, Facebookovom profile ZBOROV ONLINE či na kanáli YouTube.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *berie na vedomie* informatívnu správu starostu obce o prebiehajúcej a plánovanej investičnej činnosti.

**Hlasovanie:** Prítomní – 5, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 0



