



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XXXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 24.06.2021
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

XXXVI. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Slavomíra Gefferta, Mariána Štefurika a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. Uviedol, že je potrebné doplniť nové body, ktoré vysvetlil. K predloženému programu a k jeho doplneniu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo prídanie nových bodov do programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Eduard Dvorščák a Andrej Horbaj.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Rastislav Juraši a Ing. Miroslav Balon.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2021

Kontrolór obce Ing. Ján Rusiňko predniesol návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Uviedol, že plán bol vyvesený na úradnej tabuli a zaslaný poslancom na preskúmanie. Podrobne vysvetlil predložený plán kontrolnej činnosti na II. polrok, ktorý je súčasťou tejto zápisnice. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

5. Rozpočtové opatrenie

Starosta obce uviedol, že na dnešné zasadnutie OZ sa predkladajú dve rozpočtové opatrenia. Odovzdal slovo ekonómke obce Zborov.

Ekonómka obce Ing. Renáta Kurucová podrobne vysvetlila návrh RO č. 19/2021, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 11 322 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa dotácií. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 19/2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 19/2021 je prílohou tejto zápisnice.

Ekonómka obce Ing. Renáta Kurucová podrobne vysvetlila návrh RO č. 20/2021, ktoré sa týka povoleného prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov o čiastku 18 332,00 EUR. Uviedla, že materiál bol každému včas odoslaný a týka sa dotácií. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20/2021

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Rozpočtové opatrenie č. 20/2021 je prílohou tejto zápisnice.

6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020

Správu predniesol poverený riaditeľ Spojenej školy Zborov RNDr. Jozef Dolhý. Uviedol, že tabuľky boli zaslané. Správa bola prerokovaná na Rade školy, ktorá odporúčala túto správu schváliť. Podrobne vysvetlil predloženú správu. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020 je prílohou tejto zápisnice.

7. Nakladanie s majetkom obce (žiadosti FO a PO)

1. Žiadosť Vlastimila Bakalára o prenájom alebo odpredaj pozemku E KN 406. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ Mgr. Peter Hudák, PhD. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci po následnej rozprave dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer predaja časti parcely E KN 406 o celkovej výmere 237 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 2526, ktorej výmera bude bližšie upresnená GO plánom za cenu podľa znaleckého posudku a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku, vopred určeným záujemcom Bc. Emílii Bakalárovej a Bc. Vlastimilovi Bakalárovi, bytom Bardejovská 508/9, 086 33 Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že záujemcovia si na vymedzenej časti pozemku zriadia prístupovú komunikáciu k plánovanej výstavbe rodinnému domu.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Žiadosť Jána Zajaca a Márie Zajacovej o odkúpenie pozemku. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na predaji požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer predaja časti parcely C KN 393/18 o celkovej výmere 525 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorej výmera bude bližšie upresnená GO plánom za cenu podľa znaleckého posudku a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku, vopred určeným záujemcom Jánovi Zajacovi a Márii Zajacovej, bytom Tehelná 689/15, 086 33 Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že záujemcovia sa o časť predmetného pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve ich rodinného domu, dlhodobo riadne starajú.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

3. Žiadosť Jozefa Knapíka, ml. o prenájom pozemku. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na prenajme požadovaného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce časti parcely C KN 1 687/2 o celkovej výmere 979 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorej výmera bude bližšie upresnená GO plánom, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:

- a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741,
- b) minimálna cena za prenájom: 1 EUR/m²/rok, jednostranne upravovaná prenajímateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok,
- c) doba prenájmu: na dobu neurčitú,
- d) predpokladaný termín začiatku prenájmu: 01.09.2021,
- e) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena za m²/rok za prenájom časti predmetného pozemku,
- f) spôsob uverejnenie podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov www.zborov.sk a v regionálnej tlači

- g) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM POZEMKU Č. 1 – NEOTVÁRAŤ“,
- h) lehota na podávanie návrhov: 21 dní od uverejnenia podmienok súťaže,
- i) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- k) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,
- l) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť Vasyla Kykynezhdyho o nájom nehnuteľnosti – parcely registra „C“ č. 786/1 vo vlastníctve obce Zborov. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii. Poslanci sa zhodli na možnosti výpožičky požadovanej parcely, ale z dôvodu potrebného preskúmania zásad sa tento bod presunie na najbližšie zasadnutie OZ, aby sa našlo najjednoduchšie riešenie situácie. Nakoľko už neboli žiadne pripomienky zo strany poslancov k predloženej žiadosti, starosta ukončil diskusiu a vyzval prítomných k hlasovaniu.
5. Žiadosť Spojenej školy o prolongáciu nájmu. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii. Prednosta OcÚ uviedol, že by bolo vhodnejšie, ak by sa im schválila žiadosť na 2 roky, aby sa nemusela táto situácia riešiť pred každým školským rokom. Poslanci podporili tento návrh a poverili starostu, aby sa dohodol s vedením školy a následne sa to vyrieši na najbližšom zasadnutí OZ.
6. Žiadosť Rastislava Jurašiho o zníženie výšky nájmu za II. štvrt'rok 2021. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta podal bližšie informácie a vyzval k diskusii, kde sa poslanci dohodli na znížení výšky nájmu za II. štvrt'rok 2021. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.
 - **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* žiadosť o zníženie nájmu, na základe žiadosti nájomníka Rastislava Jurašiho – STUDIO RECORDS, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcim sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie I. kvartálu 2021.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 1

7. Žiadosť PAVLIČKO a partneri, s.r.o. o kúpu obecného pozemku. Žiadosť prečítal prednosta OcÚ. Starosta obce podal bližšie informácie a vyzval k diskusii. Po bližšom ozrejmnení situácie a diskusii poslanci došli k všeobecnému súladu, že neschvaľujú žiadosť o kúpu obecného pozemku. Následne starosta ukončil diskusiu a pristúpilo sa k hlasovaniu.
 - **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *neschvaľuje* žiadosť PAVLIČKO a partneri, s.r.o. o kúpu obecného nehnuteľného majetku obce, a to parcely C KN 393/22 o celkovej výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č.1.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

8. ŽoNFP pre projekt MOPS

V tomto bode starosta obce odovzdal slovo p. Mgr. et. Bc. Radoslavovi Slovíkovi, MBA, ktorý podal informácie k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (MOPS) v obciach s prítomnosťou MRK. Obec Zborov sa bude v tejto výzve uchádzať o zdroje na projekt s názvom „Miestna občianska poriadková služba – Zborov, III. etapa“. Vysvetlil cieľ projektu a uviedol celkové oprávnené náklady na projekt, ktoré sú max. 64 031,76 € s DPH, maximálnu možnú podporu, ktorá je vo výške 60 830,17 € a maximálne spolufinancovanie oprávnených nákladov pre obec Zborov, ktoré môže byť do výšky 3 201,59,- €. Starosta podal informácie k finančnému stavu obce. Zároveň podporil tento projekt a uviedol, že členovia MOPS sú pre obec a OcÚ nápomocní. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, kde sa poslanci dohodli na podpore tohto projektu. Následne sa hlasovalo za ukončenie diskusie a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje*
 - predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Miestna občianska poriadková služba – Zborov, III. etapa“ v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, kód výzvy „OPLZPO8-2021-1“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
 - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 3 300,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

9. Aktualizácia uznesenia k žiadosti o dotáciu zo ŠFRB

V tomto bode vystúpil starosta obce, ktorý uviedol, že bola doručená žiadosť o doplnenie podanej žiadosti o dotáciu zo ŠFRB. Prečítal žiadosť a vysvetlil potrebnú aktualizáciu uznesenia č. A XXXV.1/2021 zo dňa 27.05.2021. Starosta obce vyzval poslancov k diskusii, ale keďže neboli žiadne pripomienky hlasovalo sa za ukončenie diskusie a pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje doplnenie uznesenia č. A XXXV.1/2021 zo dňa 27.05.2021 v časti Závazky nasledovne:
 8. Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok pod budúcim bytovým domom, teda na parcely: a) C KN 234/4 o výmere 1 446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov, b) C KN 234/5 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1 v k. ú. Zborov.
 9. Závazok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia dotácie v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.
 10. Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle príslušnej legislatívy v čase podania žiadosti.“

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

10. Návrh na uznesenie

JUDr. Marek Kuruc, predseda návrhovej komisie a Ing. Renáta Kurucová porovnali prijaté uznesenia z XXXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove. Uznesenia z XXXVI. zasadnutia OZ sú prílohou tejto zápisnice.

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a XXXVI. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zborove ukončil.

Starosta obce: Mgr. Ján Š U R K A L A, PhD.

Overovateľ: Slavomír G E F F E R T

 Marián Š T E F U R I K

Zapisovateľka: Mgr. Ivana M A J C H E R O V Á

V Zborove, dňa 27.05.2021