



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Z Á P I S N I C A

zo XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 27.05.2021
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. Otvorenie

XXXV. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Eduarda Dvorščáka a poslankyňu Máriu Kaňuchovú. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania. K predloženému programu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Zborove schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľov zápisnice poslancov Slavomíra Gefferta a Mariána Štefurika.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: JUDr. Marek Kuruc, Rastislav Juraši a Ing. Miroslav Balon.

Hlasovanie: Prítomní – 7, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0

4. Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB (výstavba bytového domu)

V tomto bode vystúpil starosta obce, ktorý informoval, že všetky potrebné dokumenty k predloženiu žiadosti o poskytnutie dotácie od Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) k výstavbe 13 bytovej jednotky na ul. Budovateľská sú pripravené. Uviedol, že boli sfinalizované rozpočty, ktoré následne aj s projektovou dokumentáciou podrobne vysvetlil. Zároveň vysvetlil aj jednotlivé záväzky, ktoré pre obec z toho plynú. Uviedol, že *financovanie bude realizované v zložení 65 % zdroje zo ŠFRB (návrtné zdroje), 35 % zdroje z Ministerstva dopravy SR (nenávrtné zdroje) a vlastné zdroje z obce.*

Informoval poslancov o potrebe zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na niektorú z budov obce, vysvetlil podmienky a výber budovy.

Poslanec Andrej Horbaj informoval, že žiadosťou sa zaoberali aj členovia komisie bytovej, výstavby, územného plánovania a verejného poriadku, ktorí sa stretli v utorok 25.05.2021. Členovia komisie podporili podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Jánovi Rusiňkovi, ktorý predniesol svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania na výstavbu 13 b.j. blok na ulici Budovateľská. Uviedol, že *celková suma dlhu obce nepresahuje 60% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ročné splátky neprekračujú 25% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Záverom je, že obec má splnené zákonné podmienky a preto odporúča OZ úver zo ŠFRB schváliť.*

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úver obce na r. 2021 na výstavbu byt. domu na ul. Budovateľská je v prílohe zápisnice.

Starosta obce následne vyzval poslancov k diskusii.

- Poslanec M. Balon vyjadril obavu z príliš vysokej sumy, ktorá pôjde z obecných zdrojov.
- Starosta uviedol, že *v rámci tejto sumy sú započítané náklady, ktoré sa investovali a to konkrétne na projektovú dokumentáciu. Ide o oprávnené náklady, ktoré sa vrátia. Následne uviedol, že tento rok sa nebudú čerpať financie, až v ďalšom roku a v roku 2023, kedy sa plánuje ukončenie výstavby.* Uviedol, že *sa bude čerpať z kapitálových zdrojov.*
- Poslanec M. Balon uviedol, že *sa obáva najmä toho, že budú výrazné obmedzené iné aktivity obce.*
- Ing. Rastislav Fecilák, výkonný riaditeľ ZBOR-STAV uviedol, že *nejde o nafúknutý rozpočet, práveže po dodaní rozpočtov od rozpočtára sa snažili znížiť rozpočet o 30 %, aby sa dostali na úroveň podmienok na výstavbu. Metóda bola stlačiť to pod benchmark.*

Nakoľko už neboli žiadne otázky a pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove schvaľuje
1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“ a príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Fottom, Fotta, s. r. o., Kobyly 150, 086 22 Kľušov – zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia bola schválená:
 - a) územným rozhodnutím stavebného úradu obce Chmeľová č. 21-1/2021 zo dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2021,
 - b) rozhodnutím o odstránení stavby stavebného úradu obce Chmeľová č. 87-1/2021 zo dňa 6.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2021,
 - c) stavebným povolením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 114/2021 zo dňa 4.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021, (vzťahuje sa na bytový dom a prípojky)
 - d) stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu obce Zborov č. 2337/316/2021- Sá zo dňa 21.5.2021, ktorým boli povolené spevnené plochy (vrátane parkoviska a verejného osvetlenia)
 2. Investičný zámer v zmysle vyššie citovanej schválenej projektovej dokumentácie tvoria tieto stavebné objekty:
 - SO – 00 Búracie práce:
 - SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba:
 - SO – 02.1 Parkovisko:
 - SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:
 - SO – 02.3 Chodníky:
 - SO – 02.4 Odstavné plochy:
 - SO – 03 Stojisko na odpad:
 - SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie;
 - SO – 04.2 Vodovodná prípojka:
 - SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:
 - SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:
 - SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:

3. Účel: Obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške: SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba vrátane projektovej dokumentácie: 740 193,13 EUR
4. Účel: Obstaranie technickej vybavenosti (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) a búracích prác na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:
- | | |
|---|----------------|
| SO – 00 Búracie práce: | 49 027,80 EUR |
| SO – 02.1 Parkovisko: | 50 098,56 EUR |
| SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska: | 14 957,75 EUR |
| SO – 02.3 Chodníky: | 15 921,57 EUR |
| SO – 02.4 Odstavné plochy: | 14 709,31 EUR |
| SO – 03 Stojisko na odpad: | 6 937,28 EUR |
| SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie | 8 299,42 EUR |
| SO – 04.2 Vodovodná prípojka: | 4 930,74 EUR |
| SO – 04.3 Kanalizačná prípojka: | 1 509,27 EUR |
| SO – 04.4 Dažďová kanalizácia: | 10 205,33 EUR |
| SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod: | 5 720,51 EUR |
| Spolu: | 182 317,54 EUR |

Podanie žiadostí:

- poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba bytového domu bežného štandardu – 13 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom v zložení:
- | | |
|---|----------------------------|
| SO – 00 Búracie práce: | 49 027,80- EU |
| SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba: | 718 210,13 EUR S |
| O – 02.1 Parkovisko: | 50 097,56 EUR |
| SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska: | 14 957,75 EUR |
| SO – 02.3 Chodníky: | 15 921,57 EUR |
| SO – 02.4 Odstavné plochy: | 14 708,31 EUR |
| SO – 03 Stojisko na odpad: | 6 936,28 EUR |
| SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie | 8 298,42 EUR |
| SO – 04.2 Vodovodná prípojka: | 4 929,74 EUR |
| SO – 04.3 Kanalizačná prípojka: | 1 508,27 EUR |
| SO – 04.4 Dažďová kanalizácia: | 10 204,33 EUR |
| SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod: | 5 719,50 EUR |
| SPOLU: | 900 519,67 EUR s DPH (10%) |

Financovanie:

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov bežného štandardu v SO 01 – Bytový dom – vlastná stavba:– 13 b. j.:

- | | |
|---|---------------|
| a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: | 481 120,- EUR |
| b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: | 259 060,- EUR |
| c) vlastné zdroje obce vo výške: | 13,13 EUR |

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO – 00 Búracie práce:	49 027,80- EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	49 027,80- EUR
SO 02.1 Parkovisko + SO 02.2 Osvetlenie parkoviska + SO 02.3 Chodníky (miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia):	80 977,88 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	24 700,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	11 310,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	44 967,88 EUR
SO 02.4 Odstavné plochy:	14 709,31 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	9 639,31,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	5 070,- EUR
SO 03 Stojisko na odpad:	6 937,28 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	6 937,28 EUR
SO 04.1 Odborné elektrické zariadenie	8 299,42 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	8 299,42 EUR
SO 04.2 Vodovodná prípojka	4 930,74 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	1 805,74 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	3 125,00- EUR
SO 04.3 Kanalizačná prípojka:	1 509,27 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	469,27 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	1 040,- EUR
SO 04.4 Dažďová kanalizácia:	10 205,33 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	10 205,33 EUR
SO 04.5 Pripojovací STL plynovod:	5 720,52 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	5 720,52 EUR
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške:	125 180,67 EUR
4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania:	517 730,- EUR
5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:	279 600,- EUR

Závazky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.

