

Z á p i s n i c a
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 14.01.2019
v zasadačke OcÚ Zborov

P r í t o m n í: pozri prezenčnú listinu

P r o g r a m: pozri pozvánku

1. O t v o r e n i e

3.zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Šurkala, PhD. Prítomných privítal a ospravedlnil neprítomného Andreja Horbaja, Mariána Štefúrika a Slavomíra Gefferta. Následne prítomných oboznámil s programom rokovania. K predloženému programu neboli vznesené žiadne doplnky ani pripomienky.

2. U r č e n i e z a p i s o v a t e ľ a a o v e r o v a t e ľ a z á p i s n i c e

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Ivanu Majcherovú a za overovateľa zápisnice Rastislava Jurašiho a Ing. Miroslava Balona.

3. V o ľ b a n á v r h o v e j k o m i s i e

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol a poslanci hlasovaním schválili týchto členov: Ing. Eduard Dvorščák, JUDr. Marek Kuruc a Mgr. Matúš Minčák

4. K o n t r o l a u z n e s e n i a z 2.zasadnutia OZ dňa 27.12.2018

Kontrolu uznesení previedol starosta obce a konštatoval, že uznesenia boli splnené, resp. sa priebežne plnia.

5. K ú p a b y t o v é h o d o m u b l o k „D“ 7 b.j. ul. Mlynská a súvisiacej technickej vybavenosti

Starosta obce uviedol, že ide o bytový dom na ulici Mlynská blok D v cene 335 tis. EUR s infraštruktúrou. Závazok obce je udržať obytný charakter bytov. Uviedol, že sa mení záruka stavebných častí prác na 60 mesiacov. Informoval, že v súčasnosti je evidovaných približne 20 žiadosti o byt. Vyzval kontrolóra obce o jeho stanovisko.

Hlavný kontrolór obce uviedol, že po preverení podmienok na prijatie nenávratných zdrojov financovania sú splnené zákonné podmienky a preto odporúča obecnému zastupiteľstvu úver schváliť.

- poslanec JUDr. M. Kuruc navrhol upraviť záruku pri predchádzajúcich bytových domoch. Starosta uviedol, že nevie, či to bude možné, ale môžu skúsiť sa dohodnúť s predchádzajúcou stavebnou firmou.

- poslanec Ing. M. Balon vyjadril nespokojnosť s priebehom výstavby. Uviedol, že je to podľa neho veľmi urýchlené a potom dochádza k problémom v bytoch. Snahou by malo byť zabránenie situáciám, ktoré budú narúšať funkčnosť bytov. Uviedol, že sa zdrží hlasovania.
- starosta obce dal slovo p. Šariškému, zastupujúcemu firmu J.M.J. Pro. s.r.o., ktorý uviedol, že sa ešte nestretol s tým, aby sa kúpa bytového domu realizovala za tak nízku cenu. Nariadením vlády sú stanovené náklady na m² - momentálne je to 890 m². Doteraz sa robilo vždy tak, aby sa využila dotácia aj úver. Uviedol, že suma na technické vybavenie je veľmi mala, bytovka je napojená na všetky siete a na telekomunikačné pripojenie.
- starosta uviedol, že došli sme k názoru, že na maximum nie je potrebné ísť pretože suma, ktorá sa stanovila dostatočne vystihuje čo sa kupuje. Uviedol, že obec nesie aj isté finančné riziko - čo bude v budúcnosti a aký bude záujem.
- poslanec Ing. M. Balon uviedol, že našim záujmom by malo byť ustrázenie trhovej ceny.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje*

- Investičný zámer - odkúpenie Bytového domu „D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská 710/28, postavenej na par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov, ktorý je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským schválenou v stavebnom konaní č. 274/2018-SI a pozemkov
 - parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
 - parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
- Investičný zámer – odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod , SO 05 – Dažďová kanalizácia , SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským a schválenou v stavebnom konaní č. 274/2018-SI.
- Účel – kúpa nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške cena bez DPH - 279 166,67 EUR (dvestosedemdesiatdeväťtisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem centov)
 DPH 20 % - 55 833,33 Eur (Päťdesiatpäťtisícosemstotridsaťtri eur a tridsaťtri centov)
 Cena spolu s DPH - 335 000 EUR (Tristotridsaťpäťtisíc eur)
 Cena za pozemky vo výške 2 640,00 EUR (Dvetisícšesťstoštyridsať eur)
- Účel – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu:
 SO 02 – vodovodná prípojka za 500,00 EUR s DPH,
 SO 03 – NN a TEL prípojka za 500,00 Eur s DPH,
 SO 04 – Pripojovací plynovod za 500,00 EUR s DPH,
 SO 05 – Dažďová kanalizácia za 500,00 EUR s DPH,
 SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka za 500,00 EUR s DPH,
 SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy za 2 500,00 EUR s DPH.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa bytového domu D - 7 b. j. , Zborov ul. Mlynská, 710/28 postavenom na par. č. CKN 146/19 v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m².
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy zo zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací

plynovod ,SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy.

● Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Bytovom dome D – 7 b.j. :

a) Úver zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov t.j. 217 750,00 Eur s DPH,

b) dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov t.j. 117 250,00 Eur s DPH,

● Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti :

SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy z vlastných zdrojov obce .

● Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

● Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² vo výške 2 640,00 Eur a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 5 000,00 EUR, vrátane DPH z rozpočtu obce.

● úpravu rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov Bytového domu „D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská, par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB.

● Závazok obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.

● Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDVRR SR.

● Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty Bytového domu „D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská súpisné č. 710, orientačné č. 28, postaveného na par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m². Obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

● Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVRR SR .

● Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 1

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru obce zo ŠFRB na rok 2019 na odkúpenie bytového domu – 7 b.j. blok “D” na Mlynskej ulici.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *súhlasí* so zapracovaním záväzku voči ŠFRB v rozpočte obce z prijatého úveru na odkúpenie Bytového domu „D“ - 7 b. j. Zborov ul. Mlynská súpisné č. 710, orientačné č. 28, par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvorcia v kat. úz. Zborov v nasledovnom znení : obec Zborov bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 5, Proti – 0, Zdržal sa – 1

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru obce na rok 2019 na kúpu 7 b.j. blok D na Mlynskej ulici v Zborove je prílohou zápisnice.

6. Zásady poskytovania odmien poslancov, predsedov a členov komisií OZ v Zborove – návrh Dodatku č.2

Poslanec JUDr. M. Kuruc uviedol, že došlo k zmene viacerých predpisov a ide o bližšie vyšpecifikovanie odmien poslanca. Hlavným dôvodom tohto dodatku je, aby poslanec sa mohol vzdať odmeny a mohol vykonávať svoju prácu poslanca – potrebné písomne doručené vzdanie sa odmeny poslanca. Nebude potrebné ho prihlásiť do sociálnej poisťovne. Uviedol, že je potrebná ešte menšia zmena dodatku - vypustená jediná veta – vyplácanie pozadu.

- **uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo v Zborove *schvaľuje* Dodatok č. 2 k Zásadám poskytovania odmien pre poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Zborove

Hlasovanie: Prítomní – 6, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0

Návrh Dodatku č.2 – Zásady poskytovania odmien pre poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Zborove.

7. Diskusia

V diskusiách vystúpili:

-starosta, ktorý informoval prítomných o možnosti zamestnať ľudí prostredníctvom ÚPSVaR na 9 mesiacov, kedy len 20 % z cenný práce hradí obec. Išlo by o 4 pracovníkov s nástupom od 1.2.2019 s náplňou práce – zimná, letná údržba a menšie stavebné práce.

Ďalej uviedol, že vo Zvolene existuje firma, ktorá recykluje plasty (tvrdé, sáčky) a vyrába z nich produkt, ktorý dávajú do asfaltu, ktorý predlžuje jeho životnosť. Je to aj so zárukou. My sme do budúcnosti mohli byť dodávateľom suroviny.

-poslankyňa M. Kaňuchová, ktorá sa zaujímala o situáciu s túlavými psami na uliciach
-starosta uviedol, že tento problém je v štádiu riešenia, ale je to veľmi zložitá situácia. Hľadá sa najlepšie východisko, ktoré by bolo v zmysle zákona.

-poslanec R. Juraši, ktorý dal návrh na skoršie otváranie Zdravotné strediska, aby ľudia nemuseli čakať vonku a taktiež potrebu opraviť dieru – rošt pred dverami.

Keďže už neboli žiadne diskusné príspevky, hlasovalo sa za ukončenie diskusie.

8. Uznesenie z 3. zasadnutia OZ

Ing. E. Dvorščák predseda návrhovej komisie a J. Bukovská porovnali prijaté uznesenia s prehľadom o hlasovaní.

Uznesenie z 3. zasadnutia OZ a prehľad o hlasovaní sú prílohou tejto zápisnice.

9. Záver

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 3. zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Mgr. Ján Šurkala, PhD.

Overovatelia zápisnice: Rastislav Juraši

 Ing. Miroslav Balon

Zapisovateľka : Mgr. Ivana Majcherová