



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Reg. č.: 2667/2022-325/2022

VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ

Obchodné meno:	Obec Zborov
Sídlo:	Lesná 10
IČO:	00 322 741
DIČ:	2020624804
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33

Obec Zborov so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov v zmysle § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku obce.

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- nehnuteľnosť – bytová budova (rodinný dom) na ul. Slovenského národného povstania so súpisným číslom 294 vo Zborove, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- a parcela C KN č. 92 o celkovej výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1.

2. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmet VOS je voľne prístupný a preto si nevyžaduje obhliadku v sprievode zamestnancov OcÚ v Zborove. V prípade akýchkoľvek nejasností záujemcovia môžu kontaktovať prednostu OcÚ v Zborove Mgr. Petra Hudáka, PhD. na t. č. 054 / 479 83 06 alebo mailom na prednosta@zborov.sk.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) Predávajúci – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741.

b) **Minimálna kúpna cena:** 5 400,- eur.

c) Kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: **najvyššia ponúknutá cena za celý predmet predaja.**

Poznámka: V prípade rovnosti ponukových cien viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí navrhovatelia, ktorí ponúkli najvyššiu cenu, aby v lehote nie kratšej ako tri pracovné dni, upravili smerom nahor svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najvyššou cenou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže predávajúci opakovať.

d) **Osobitné podmienky:**

1. uchádzači musia ku dňu lehoty na podávanie návrhov predložiť doklad preukazujúci ich vlastnícky alebo spoluvlastnícky vzťah alebo iné právo (kúpna zmluva, nájomná zmluva,



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve) ku príľahlej parcele C KN č. 94 (k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 3 966), cez ktorú je možný prístup k obom nehnuteľnostiam,
2. predávajúci si vyhradzuje predkupné právo na celý predmet predaja po dobu 10 rokov od predaja, a to za kúpnu cenu, ktorú vygeneruje verejná obchodná súťaž.
- e) Spôsob uverejnenia podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov www.zborov.sk a v regionálnej tlači.
- f) **Spôsob podávania návrhov:** osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ BYTOVEJ BUDOVY - NEOTVÁRAŤ“.
- g) **Požadovaný obsah ponuky:**
1. vyplnený návrh kúpnej zmluvy v rozsahu identifikačné údaje navrhovateľa, návrh kúpnej ceny, podpis navrhovateľa (viď príloha č. 1),
 2. dokumenty podľa bodu 3 písm. d) bodu 1.
- h) **Lehota na podávanie návrhov:** 22.08.2022.
Poznámka: Lehota je hmotnoprávna. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhlasovateľ súťaže nebude prihliadať.
- ch) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- i) Lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- j) Odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- b) Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- c) Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.
- d) Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- f) Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční 23.08.2022 o 13.30 v sídle vyhlasovateľa súťaže.
- g) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

-
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- ch) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zborov 20.07.2022

v. r.
Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

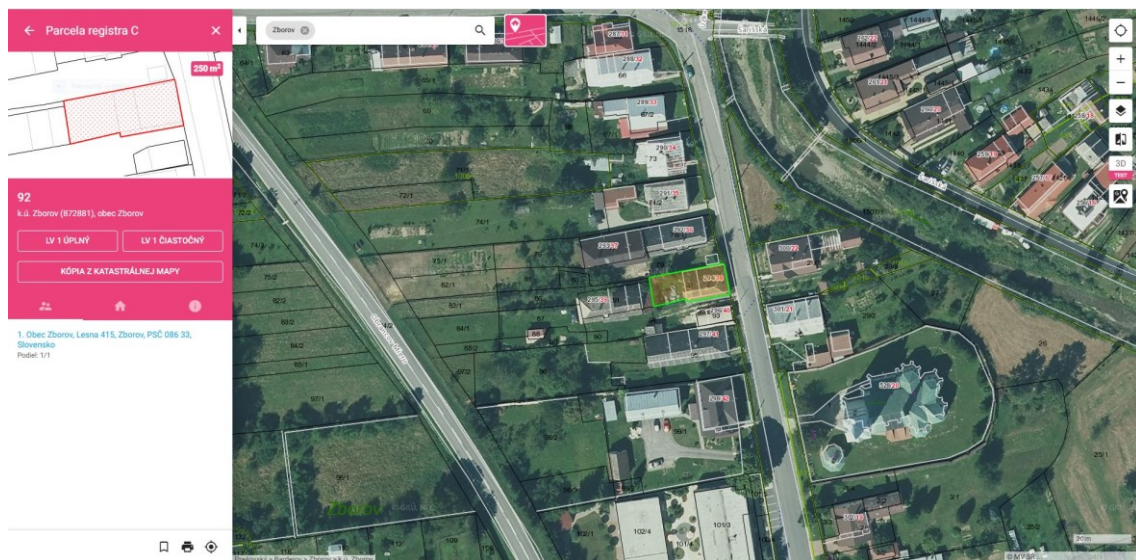
Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Fotografická príloha: predmetný pozemok





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

