



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Reg. č.: 2698-448/2021

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obchodné meno:	Obec Zborov
Sídlo:	Lesná 10
IČO:	00322741
IČ DPH:	2020624804
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33

Obec Zborov so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľného majetku obce.

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Časť parcely C KN 1 687/2 o celkovej výmere 979 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, **ktorej výmera bude bližšie upresnená GO plánom odsúhlaseným obcou Zborov.**

2. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmet VOS je voľne prístupný a preto si nevyžaduje obhliadku v sprievode zamestnancov OcÚ v Zborove. V prípade akýchkoľvek nejasností záujemcovia môžu kontaktovať prednostu OcÚ v Zborove Mgr. Petra Hudáka, PhD. na t. č. 054 / 479 83 06 alebo mailom na prednosta@zborov.sk.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741,
- b) **minimálna cena za prenájom: 1,- EUR/m²/rok**, jednostranne upravovaná prenajímateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu,
- c) doba prenájmu: na dobu neurčitú,
- d) predpokladaný termín začiatku prenájmu: 01.09.2021,
- e) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: **najvyššia ponúknutá cena za m²/rok za prenájom časti predmetného pozemku**,
- f) spôsob uverejnenia podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov www.zborov.sk a v regionálnej tlači,
- g) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM POZEMKU Č. 1 – NEOTVÁRAŤ“;

- h) lehota na podávanie návrhov: 21 dní od uverejnenia podmienok súťaže,
- i) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- k) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,
- l) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- b) Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- c) Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.
- d) Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- f) Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční **28.07.2021** o 13.30 v sídle vyhlasovateľa súťaže.
- g) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- ch) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zborov 06.07.2021

v. r.
Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh nájomnej zmluvy na pozemok
Zverejnené: 06.07.2021

Mgr. Peter Hudák, PhD.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Fotografická príloha: predmetný pozemok

