

**Obec Chmeľová,
Chmeľová 164, 086 33 Zborov**

Číslo: 45-1/2023

V Chmeľovej, dňa 27.02 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

- Žiadatelia:
- Obec Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov,
- Verona Siváková, Zákutie 654/48, 086 33 Zborov
- Róbert Sivák, Zákutie 654/48, 086 33 Zborov
- Eva Šiváková, Zákutie 654/47, 086 33 Zborov
- Bohuš Šivák, Zákutie 654/47, 086 33 Zborov
- Mária Mušková, Zákutie 654/46, 086 33 Zborov
- Peter Novák, Zákutie 654/46, 086 33 Zborov
- Alena Ferencová, Zákutie 628/35, 086 33 Zborov
- Ján Ferenc, Zákutie 628/35, 086 33 Zborov
- Simona Ferencová, Zákutie 628/32, 086 33 Zborov
- Vladimír Ferenc, Zákutie 628/32, 086 33 Zborov
- Martin Kováč, Zákutie 656/69, 086 33 Zborov
- Mária Kováčová, Zákutie 656/69, 086 33 Zborov

podali dňa 26.01.2023 žiadosť o vydanie povolenia podľa § 71 stavebného zákona, na terénne úpravy „**Návrh stabilizácie a odvodnenia svahu**“ za účelom ochrany pozemkov a novobudovaných stavieb malometrážnych rodinných domov.

Obec Chmeľová ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania v stavebnom konaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Terénne úpravy: „**Návrh stabilizácie a odvodnenia svahu**“

za účelom ochrany pozemkov a novobudovaných stavieb malometrážnych rodinných domov na parcelách:

C – KN: 784/30 - LV 4007, 784/31 – LV 4008, 784/32 – LV 4009, 784/33 – LV 4010, 784/34 – LV 4011, 784/35 – LV 4012, 784/36, 784/37, 784/38, 784/59, 784/2 – LV, E – KN: 5499/3 - LV 2534, 5412/1 – LV 3889, 5412/4 – LV 2706, 5423/2 – LV 3735, 5424/1 – LV 3642, 5406/1 – LV 3889 k.ú. Zborov sa podľa § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

./.

p o v o ľ u j e

v rozsahu:

1. Drenážne stabilizačné rebro variant B
2. Drenážne stabilizačné rebrá variant A
3. Povrchová stabilizácia svahu klenbového tvaru
4. Opatrenia proti účinkom vody
5. Svahovanie terénu

za týchto podmienok:

1. Terénne úpravy budú realizované podľa dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Dokumentáciu (inžinierskogeologický posudok) vypracovala spoločnosť GEO Um, s.r.o., Jedlinka 37, 086 36 Jedlinka, Ing. Martin Udič, PhD.
2. Drenážne stabilizačné rebro variant B podľa dokumentácie zrealizuje Obec Zborov na svoje náklady.
3. Drenážne stabilizačné rebrá variant A, povrchovú stabilizáciu svahu jednotlivých parciel klenbového tvaru, opatrenia proti účinkom vody a svahovanie terénu si zrealizujú vlastníci jednotlivých parciel na vlastné náklady.
4. Terénne úpravy budú uskutočňované dodávateľským spôsobom, osobou na to oprávnenou.
5. Zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu pred jej dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
6. Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch žiadateľov.
7. Za priestorovú polohu terénnych úprav sú zodpovední žiadatelia.
8. Následkom realizácie terénnych úprav nesmie dôjsť k vzniku škôd na cudzích pozemkoch a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
9. Terénne úpravy uskutočňovať za priaznivého, slnečného počasia, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodeniu komunikácie a okolitých pozemkov, po ktorých sa bude mechanizmami prechádzať.
10. V prípade znečistenia komunikácie je potrebné ju bezodkladne vyčistiť a pozemky uviesť do pôvodného stavu.
11. Pri uskutočňovaní terénnych úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšie právne predpisy.
12. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
13. Počas realizácie terénnych úprav, žiadatelia zodpovedajú za škody spôsobené svojou činnosťou na cudzom majetku.
14. Žiadatelia svojou činnosťou nesmú obmedzovať užívanie susedných pozemkov a stavieb.
15. Začiatok a ukončenie terénnych prác sú žiadatelia povinní písomne oznámiť stavebnému úradu.
16. Stavba bude ukončená v termíne najneskôr do piatich rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu – Obci Chmeľová.

Povolenie terénnych úprav stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti neboli terénne úpravy začaté.

Terénne úpravy nesmú byť začaté, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v konaní o povolení terénnych úprav preskúmal žiadosť stavebníkov podľa § 62, § 63 stavebného zákona. Dňa 01.02.2023 upovedomením zo dňa 30.01.2023 oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie terénnych úprav „Návrh stabilizácie a odvodnenia svahu“, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkov konania upovedomil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 23.02.2023, inak sa na ne neprihliadne.

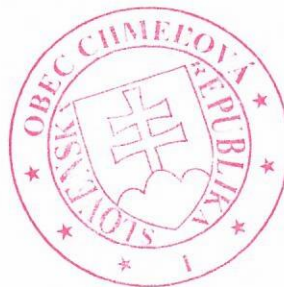
V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko dať aj dotknuté orgány. Žiadny dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovaným terénnym úpravám a preto má sa za to, že s nimi z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov ani dotknutých orgánov podané žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia terénnych úprav a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a terénne úpravy povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Obec Chmeľová, Chmeľova 164, 086 33 Zborov. Rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Radovan Prokipčák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 69 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Zborov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Zborov – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Príloha: Schématický návrh stabilizácie a odvodnenia svahu

Na vedomie:

Obec Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov
Verona Šiváková, Zákutie 654/48, 086 33 Zborov
Róbert Šivák, Zákutie 654/48, 086 33 Zborov
Eva Šiváková, Zákutie 654/47, 086 33 Zborov
Bohuš Šivák, Zákutie 654/47, 086 33 Zborov
Mária Mušková, Zákutie 654/46, 086 33 Zborov
Peter Novák, Zákutie 654/46, 086 33 Zborov
Alena Ferencová, Zákutie 628/35, 086 33 Zborov
Ján Ferenc, Zákutie 628/35, 086 33 Zborov
Simona Ferencová, Zákutie 628/32, 086 33 Zborov
Vladimír Ferenc, Zákutie 628/32, 086 33 Zborov
Martin Kováč, Zákutie 656/69, 086 33 Zborov
Mária Kováčová, Zákutie 656/69, 086 33 Zborov
GEO Um, s.r.o., Jedlinka 37, 086 36 Jedlinka
Okresný úrad Bardejov – Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
Poľnohospodárske družstvo „Magura“ Zborov, Zákutie 137/18, 086 33 Zborov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Urbárska spoločnosť „LACKOV“, pozemkové spoločenstvo v Zborove, Lesná 415/10, 086 33 Zborov
Združenie súkromných vlastníkov lesa „GRADLOV“, pozemkové spoločenstvo Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov

