

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 1/2022
ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“

Obecné zastupiteľstvo Zborov v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.

Vyhlasuje sa Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov.“

Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“ je nedeliteľnou prílohou tohto VZN (príloha č.1)

Článok II.

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Zborov, na Stavebnom úrade obce Zborov a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

Článok III.

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Zborov a internetovej stránke obce Zborov
VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Zborov

Mgr. Ján Šurkala, PhD
Starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Zborov 30.08.2022

Číslo: VZN 1/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zborov

VZN nadobúda účinnosť.....

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2022

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov.“ - Závazná časť schválená uznesením OcZ Zborov č.....zo dňa-----

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“
Závazná časť, schválená uznesením OcZ Zborov č.....zo dňa-----

C. ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA „ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZBOROV“ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“ v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN č.2/2018 a VZN č.1/2021 sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaa – platný text

Aaaaaaa – doplnený text

Aaaaaaa – vypustený text

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Obytné územie

Regulatív 3.1.2.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby **bytových domov a** rodinných domov ~~v nových lokalitách L4, L5, L6 a L8 a organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalitách L1, L2, L3, L7, L9;~~ **organizovať** podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovuje dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Regulatív 3.1.2.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.1.6. Výstavbu nových bytových domov – lokalita L10 a **L11** realizovať iba v zastavanom území obce, úrovni bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

Regulatív 3.2.1.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s ~~najmenej jedným garážovým stojiskom~~ **dvoma odstavňými stániami** na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu

Regulatív 3.4.1.11. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.11. Dobudovať plochy statickej dopravy:

1. na umiestnenie verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ **P10, P12 - P16**, P18 - P20

Regulatív 3.5.1.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Margity – evidovaný pod číslom 264/1;
2. Rímskokatolícka kaplnka sv. Anny – evidovaná pod číslom 265/1;
3. Rímskokatolícky kostol sv. Žofie – evidovaný pod číslom 263/1,
4. Socha sv. Jána Nepomuckého – evidovaná pod číslom 1866/1;
5. Židovský cintorín – evidovaný pod číslom 11302/1;
6. ~~Ruina hradu~~ **Hrad- veža obytná** – evidovaná pod číslom 262/1;
7. ~~Ruina hradobného múra~~ **Hrad- múr hradbový I.** – 262/2;
8. **Hrad- stavby** – 262/3;
9. **Hrad- nádvorie hradné I.** – 262/4;
10. **Hrad- prístavba** – 262/5;
11. **Hrad- múr hradbový II.** – 262/6;
12. **Hrad- veža bránová I.** – 262/7;
13. **Hrad- bašta severovýchodná.** – 262/8;
14. **Hrad- bašta východná** – 262/9;
15. **Hrad- bašta južná** – 262/10;
16. **Hrad- bašta juhozápadná I.** – 262/11;
17. **Hrad- bašta západná I.** – 262/12;
18. **Hrad- nádvorie hradné II.** – 262/13;
19. **Hrad- palác hradný** – 262/14;
20. **Hrad- múr hradbový severovýchodný** – 262/15;

21. Hrad- múr hradbový južný – 262/16;
22. Hrad- múr hradbový III.– 262/17;
23. Hrad- brána– 262/18;
24. Hrad- bašta severná– 262/19;
25. Hrad- nádvorie hradné III.– 262/20;
26. Hrad- múr hradbový IV.– 262/21;
27. Hrad- veža bránová II. – 262/22;
28. Hrad- bašta juhozápadná II.– 262/23;
29. Hrad- stavba hospodárska I.– 262/24;
30. Hrad- stavba hospodárska II.– 262/25;
31. Hrad- bašta západná II.– 262/26;
32. Hrad- stavba hospodárska III.– 262/27;
33. Hrad- stavba hospodárska IV.– 262/28;
34. Hrad- nádvorie hradné IV.– 262/29;
35. Hrad- plošina nástupná– 262/30;
36. Hrad- priekopa šijová– 262/31;

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

Regulatív 3.6.3.5. sa mení dopĺňa nasledovne:

Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q100 ročné na vodnom toku potoka Kamenec v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu

V navrhovaných lokalitách L11, L14, L15, L19 situovaných v blízkosti tokov Kamenec a Rosucká voda pred vypracovaním dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavieb spracovať v zmysle §20 ods.9 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, hydrotechnický výpočet hladinového režimu vodných tokov s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100. Na základe hladinového režimu je potrebné objekty situovať mimo vymedzené záplavové územie

Regulatív 3.8.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.8.1.1 - Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

Regulatív 3.8.1.3 - vypúšťa sa

Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.10. PVS 16 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ P10, P12 - P16, P18 - P20

Regulatív 3.11.2.1.10 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.10. VS 16 Stavby verejných parkovísk P1-P3, P6 – ~~P16~~ P10, P12 - P16, P18 - P20

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.