



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obchodné meno:	Obec Zborov
Sídlo:	Lesná 10
IČO:	00322741
IČ DPH:	2020624804
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Zborov, Lesná 10, 086 33

Obec Zborov so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľného majetku obce.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve obce Zborov nachádzajúce sa v objekte Domu služieb, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 2 007, nachádzajúcom sa na parcele C KN 223/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 454, na adrese Obrancov mieru 454/10, 086 33 Zborov, o celkovej výmere 29,8 m².

2. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Ponúkaný nebytový priestor je vhodný na poskytovanie služieb. Má samostatný vstup, vlastné hygienické zázemie (toaleta + umývadlo) a presklený výklad z plastových okien. Nachádza sa v centre obce pri hlavnej ceste vedúcej smerom do Poľska. Pred budovou Domu služieb, v ktorej sú ďalšie obchodné prevádzky (domáce potreby, kvetinárstvo) je dostatok parkovacích miest.

V podlahe je umiestnená vodovodná a kanalizačná prípojka, funkčný elektrický aj zemiaci vodič, káblková chránička, vďaka čomu je možné inštalovať v priestore akékoľvek zariadenie (napr. umývacie boxy, zubárske kreslo a pod.).

Pred odovzdaním priestoru do užívania bude v priestore nainštalovaný kazetový strop s osvetlením.

Cena za prenájom (vid'. nižšie podmienky súťaže) nezahŕňa služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, teplo, voda, stočné).

Záujemcovia si môžu obhliadku predmetu verejnej obchodnej súťaže dohodnúť u prednostu OcÚ v Zborove Mgr. Petra Hudáka, PhD. na t. č. 054 / 479 83 06 alebo mailom na



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

prednosta@zborov.sk. Súčasťou tohto oznámenia sú fotografie ponúkaného nebytového priestoru.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) **Minimálna cenová ponuka za prenájom: 15 EUR/m²/rok, t. j. 447 EUR/rok** jednostranne upravovaná prenajímateľom o ročnú mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- b) Doba nájmu: na dobu neurčitú.
- c) Predpokladaný termín začiatku prenájmu: 01.10.2020.
- d) Spôsob podávania návrhov: **osobne alebo poštou** na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1 – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne **23.07.2020 do 12:00**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- e) Návrh zmluvy v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach v súlade so záväzným vzorom návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá, a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto vyhláseniu.
- f) Kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: **najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov**. Poradie návrhov účastníkov sa určí podľa najvýhodnejšej výšky nájomného za predmet nájmu v súlade s podmienkami zmluvy. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
- g) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo do oznámenia výsledku súťaže predložený návrh zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- i) Lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- j) Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, príp. v českom jazyku (v prípade iného jazyka sa požaduje úradne overený preklad).

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- b) Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
- c) Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- d) Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- f) Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční 24.07.2020 o 13:00 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže.
- g) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- ch) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zborov 01.07.2020

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.
starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Fotografická príloha: nebytové priestory





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

