



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Zborov 24.11.2020

Aktualizácia č. 1: 25.11.2020

Reg. zn.: 3506-538/2020

Vec: Výzva na predloženie ponuky

Obec Zborov, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), Vás žiada o predloženie ponuky v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 ZVO na zákazku:

**“Spracovanie projektovej dokumentácie pre novostavbu bytového domu
na Budovateľskej ulici v obci Zborov“.**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

IČ DPH: SK2020624804

Tel.: 054 / 479 83 06

E-mail: prednosta@zborov.sk, info@zborov.sk

Internetová stránka: www.zborov.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu.: SK51 5600 0000 0036 0537 5001

2. Miesto predloženia / doručenia ponuky:

Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov

3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:

Mgr. Peter Hudák, PhD., prednosta OcÚ v Zborove

prednosta@zborov.sk, 0908 841 027

4. Predmet obstarávania:

Komplexné spracovanie troch stupňov projektovej dokumentácie pre novostavbu bytového domu na Budovateľskej ulici v obci Zborov.

služby, kód CPV: 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Zmluva o dielo v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Predmetom zákazky je spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre výstavbu nájomného bytového domu formou novostavby bytového domu na mieste pôvodnej kotolne na tuhé palivo na ul. Budovateľská (vrátane návrhu parkovacích plôch podľa normy STN 73 6110 a návrhu priestoru na uskladnenie odpadu), ktorá bude umiestnená na parcelách reg. C KN č. 234/4, 234/5, 234/2 v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov.

Plnenie predmetu zákazky pozostáva predovšetkým z vykonania nasledovných činností a tvorby projektovej dokumentácie pre výstavbu bytového domu bežného štandardu v súlade s *Vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu* § 5 ods. 2 a), t. j.: budovy s takmer nulovou potrebou energie zásobované teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy a tento centrálny zdroj aspoň čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov, patrí do úrovne výstavby budovy 1.

Počet bytových jednotiek: 9 – 12

Celková priemerná plocha bytov: < 56 m² (vrátane balkónov)

Predpokladaný počet parkovacích miest: 34

Počet nadzemných podlaží: 3

Celková výmera parciel: 1 146 + 242 + 1273 m²

Stupeň projektovej dokumentácie: v rozsahu DÚR+DSP+DRS, vrátane výkazu výmer, rozpočtu a projektu statiky, t. j.:

1. Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie v rozsahu podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorá musí obsahovať nasledovné časti:
 - architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby,
 - statické riešenie stavby,
 - požiarnebezpečnostné riešenie stavby,
 - energetické hodnotenie budovy /EHB/,
 - vodovodná prípojka + hydrant,
 - kanalizačná prípojka- splašková + dažďová kanalizácia,
 - elektrická NN prípojka,
 - plynofikácia + OPZ,
 - projekt zdravotníckych inštalácií,
 - projekt vykurovania,
 - vzduchotechnika + rekuperácia,



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- vnútorné elektroinštalácie,
- bleskozvod,
- rozpočet s výkazom výmer.

3. Projektová dokumentácia stavby pre realizáciu.

- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely získania všetkých požadovaných informácií a podkladov.
- Celková cena musí zahŕňať odplatu za jednotlivé profesie a všetky služby spojené s jej tvorbou.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená nasledovne:

- 6 x tlačенá projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu;
- 2 x tlačенý rozpočet;
- 1 x CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer vo formáte XLS.

7. Predpokladaná hodnota zákazky:

- 29 606,33 EUR bez DPH

8. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:

- Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov
- do 15.02.2021

9. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:

Bez súťažných podkladov, všetky prílohy sú súčasťou výzvy.

10. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný prostredníctvom dotácie z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR, úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania. Verejný obstarávateľ neposkytne úspešnému uchádzačovi preddavok. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry.

11. Lehota na predloženie ponuky:

- do 02.12.2020
- Lehota je hmotnoprávna, rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu.

12. Lehota viazanosti ponúk:

- do 31.12.2020



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

13. Spôsob predloženia ponuky:

Vyplnenú Prílohu č. 1 – Identifikácia uchádzača a cenová ponuka.

Vyplnenú Prílohu č. 2 – Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky.

Vyplnenú Prílohu č. 3 – Čestné vyhlásenie.

Vyplnenú Prílohu č. 4 – Čestné vyhlásenie.

Adresa na predkladanie ponúk:

- poštou, kuriérom alebo osobne: Obec Zborov, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov. Cenovú ponuku na predmet obstarávania je potrebné vložiť do samostatnej obálky a označiť odosielateľa aj adresáta. Obálka musí byť uzatvorená a označená „**Neotvárať – CP – PD na BD Budovateľská**“.

- E-mailom na adresu: prednosta@zborov.sk

V tomto prípade uchádzač naskenuje a zašle na e-mailovú adresu verejného obstarávateľa podpísanú cenovú ponuku. Do predmetu správy je potrebné uviesť „**Neotvárať – CP – PD na BD Budovateľská**“.

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

- Jediným kritériom je najnižšia cena celkom. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH, bude posudzovaná cena celkom. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka uchádzača, ktorý predložil ponuku v kratšom časovom termíne.

- Cena uvedená vo Výkaze výmer musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky. Uchádzačom určená konečná cena je maximálna. Celková cena musí zohľadňovať všetky náklady poskytovateľa služieb, vrátane cestovných nákladov, náklady súvisiace s používaním telefónov, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie a skenovanie materiálov).

- Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podmienky účasti sa preukazujú dokladmi a to: dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky a čestným vyhlásením, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Podmienky účasti možno preukázať resp. požadované doklady môže uchádzač nahradiť zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu týkajúce sa zápisu v obchodnom alebo živnostenskom registri SR.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- Ponuku môže predkladať iba subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5 ods. 1 písm a) alebo §5 ods. 1 písm b) bod 1 zákona číslo 138/1992 Zbierky o autorizovaných architektoch, autorizovaných krajinných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania alebo sídla účastníka. Krajinou podnikania alebo sídla účastníka sa rozumie členská krajina Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru a Švajčiarska. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 4 tejto výzvy.
- Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk sa zostaví vzostupné poradie uchádzačov a vyhodnotí sa u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti. Tento spôsob vyhodnocovania možno v prípade vylúčenia uchádzača resp. ak uchádzač odmietne uskutočniť predmet zákazky (resp. uzatvoriť zmluvu, ak je súčasťou Výzvy), a to platí aj počas celého termínu plnenia predmetu zákazky, postupne aplikovať na všetkých uchádzačov vzostupne podľa poradia. Verejný obstarávateľ vylúči z tohto verejného obstarávania uskutočňovaného formou prieskumu trhu uchádzača, ktorý nesplnil požiadavky na predmet zákazky alebo podmienky účasti. Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom vylúčenie alebo výsledok vyhodnotenia ponúk.

15. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

Mgr. Peter Hudák, PhD, prednosta OcÚ v Zborove, e-mail: prednosta@zborov.sk,
0908 841 027

16. Ďalšie doplňujúce informácie:

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- Doručená ponuka môže byť zahrnutá do vyhodnotenia len za predpokladu, že jej obsah zodpovedá všetkým podmienkam definovaným vo výzve na predkladanie ponúk, obsahuje všetky náležitosti definované vo výzve na predkladanie ponúk a bola predložená v lehote určenej vo výzve na predkladanie ponúk.
- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú cenové ponuky akceptované. Ponuky musia byť predkladané v slovenskom jazyku, s výnimkou ponúk predložených v českom jazyku.
- Postup pri otváraní ponúk: otváranie ponúk bude neverejné.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade:



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- a) že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa,
b) ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo možné ich predvídať.

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

- Prílohy:** 1. Identifikácia uchádzača a cenová ponuka.
2. Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky.
3. Čestné vyhlásenie.
4. Čestné vyhlásenie



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Obrazová príloha z miesta realizácie zámeru:





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV





OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

