

„VZOR“

MANDÁTNA ZMLUVA

**na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými
stranami**

I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Obec Zborov**
Sídlo/adresa: Lesná 10, 086 33 Zborov
Zastúpený: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO: 00 322 741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
- Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
b) technických: Ing. et Mgr. Marieta Pisanský Buryová, referent stavebného
úradu tel. kontakt: 054 / 479 83 06
e-mail: info@zborov.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 Mandatár:** **doplní uchádzač**
Sídlo/adresa:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel./fax:
E-mail:

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí

výkon stavebného dozoru na stavbe Novostavba Materskej školy v obci Zborov, ktorá bola povolená Stavebným povolením č. 43/2019-SI zo dňa 20. 02. 2019, vydaným Obcou Chmeľová, ako príslušným stavebným úradom.

- 2.2 Predmet zmluvy sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov EÚ: Áno
Identifikácia projektu: názov – Novostavba Materskej školy v obci Zborov, kód projektu – 312061V760, Kód výzvy – OPLZ-PO6-SC612-2018-1.
- 2.3 Objektová sústava diela predstavuje osem stavebných objektov. Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené v projektovej dokumentácii vo vyplnenom a ocenenom Rozpočte – Výkaze výmer zhotoviteľa – registrovaného sociálneho podniku ZBOR – STAV, s. r. o. (Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687) v rámci realizácie tzv. in-house zákazky zadaného mandantom.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.
- 3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:
 - účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady, odsúhlasovanie postupov prác v stavebnom denníku),
 - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
 - kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
 - kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
 - kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
 - bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
 - kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
 - spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných

- prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch: počas trvania realizácie **stavebného diela**. Predpokladaný začiatok prác bude v I. kvartáli 2021. Predpokladaná doba výstavby 20 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela.
- 4.2 Mandant vyzve písomne mandátára na plnenie dojednaného predmetu zmluvy najneskôr 10 dní pred začatím realizácie stavebného diela.

V. Práva a povinnosti mandátára pri stavebnom dozore

- 5.1 Mandatár sa môže odchyliť od pokynov mandanta len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta, pričom je o tom mandanta povinný vždy bezodkladne informovať.
- 5.2 Mandatár je povinný vykonať stavebný dozor podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom kvalifikovaných tretích osôb s potrebnou praxou na základe písomného súhlasu mandanta.
- 5.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávaním svojej činnosti zabezpečiť všetky potrebné úkony tak, aby bola stavba v termíne stanovenom v zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby ukončená, a aby boli zo strany zhotoviteľa a jednotlivých dodávateľov stavby podpísané Preberacie protokoly, obsahujúce Protokoly o odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušnej zmluvy o dielo.
- 5.4 Mandatár (poskytovateľ služby) je povinný strpieť výkon kontroly/auditov s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2019-002990, ktorá nadobudla účinnosť dňom 10.10.2019, uzatvorenej medzi mandantom a Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom vnútra SR, uzatvorenej za účelom financovania stavby, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi

predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok VI.

Práva a povinnosti mandanta pri stavebnom dozore

- 6.1 Mandant je povinný:
- odovzdať včas mandatárovi kópiu platného stavebného povolenia, platnú stavebnú projektovú dokumentáciu, ako aj ostatné dokumenty, informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
 - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe,
 - písomne upozorniť mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie,
 - písomne oznámiť mandatárovi skutočnosti týkajúce sa uzatvorenia predmetných zmlúv,
 - zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (podľa zmlúv o dielo) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- 6.2 O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu sa spíše osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán.
- 6.3 Ak mandant nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1 tohto článku zmluvy, mandatár nezodpovedá za nesplnenie povinnosti vykonať stavebný dozor.
- 6.4 Všetky informácie vyplývajúce z poskytnutého spolupôsobenia mandanta podľa predchádzajúceho bodu a ďalej pre účely tejto zmluvy sú predmetom mlčanlivosti zmluvných strán, ku ktorej sa touto zmluvou zaväzujú s tým, že tieto informácie mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu mandanta.

Článok VII.

Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru

- 7.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru na stavbe v rozsahu dohodnutom v článku III. tejto zmluvy.
- 7.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie stavebného dozoru a na veciach prevzatých od mandanta od tretích osôb, ibaže by túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.4 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Článok VIII.

Finančné dojednania, doba trvania a sankcie

- 8.1 Cena za vykonanie stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške:
cena celkom bez DPH: [doplní uchádzač] EUR

20 % DPH: [doplň uchádzač] EUR

cena celkom s DPH: [doplň uchádzač] EUR

za plnenie predmetu tejto zmluvy.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu za služby bude mandatár fakturovať mandantovi mesačne, podľa percentuálneho pomeru realizácie stavebných prác zhotoviteľom stavby. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 8.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch a musí obsahovať tieto údaje:
- označenie mandatára a mandanta: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ,
 - číslo a názov tejto zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN, v prospech ktorého sa platba vykoná,
 - označenie predmetu plnenia,
 - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - pečiatku a podpis mandatára,
 - názov projektu: Novostavba materskej školy v obci Zborov,
 - kód projektu v ITMS2014+: 312061V760.
- 8.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.5 Mandant neposkytuje zálohové platby.
- 8.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mandatára.
- 8.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár fakturovať mandantovi vykonanú činnosť vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny.
- 8.8 V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry môže si mandatár uplatniť dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8.9 Nijaká zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane finančných pohľadávok, na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

IX.

Zodpovednosť za vady

- 9.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnyymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zborov.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Zborove, dňa

V , dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

.....
doplní uchádzač