

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov

U Z N E S E N I E

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 14.1.2019

OZ po prerokovaní:

A - schvaľuje:

3.1/2019

Investičný zámer - odkúpenie Bytového domu „D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská 710/28, postavený na par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov, ktorý je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským schválenou v stavebnom konaní č. 274/2018-SI a pozemkov

- parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
- parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²

- Investičný zámer – odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod , SO 05 – Dažďová kanalizácia , SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským a schválenou v stavebnom konaní č. 274/2018-SI.

- Účel – kúpa nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške
Cena bez DPH - 279 166,67 Eur (dvestosedemdesiatdeväťtisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem centov)

DPH 20 % - 55 833,33 Eur (Päťdesiatpäťtisícosemstotridsaťtri eur a tridsaťtri centov)

Cena spolu s DPH - 335 000 Eur (Tristotridsaťpäťtisíc eur)

Cena za pozemky vo výške 2 640,00 Eur (Dvetisícšesťstoštyridsať eur)

- Účel – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu:

- SO 02 – vodovodná prípojka za 500,00 EUR s DPH,
- SO 03 – NN a TEL prípojka za 500,00 Eur s DPH,
- SO 04 – Pripojovací plynovod za 500,00 EUR s DPH,
- SO 05 – Dažďová kanalizácia za 500,00 Eur s DPH,
- SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka za 500,00 Eur s DPH,
- SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy za 2 500,00 Eur s DPH.

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa bytového domu D - 7 b. j. , Zborov ul. Mlynská, 710/28 postavenom na par. č. CKN 146/19 v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m².

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 –

Vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod ,SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka , SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy.

- Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Bytovom dome D – 7 b.j. :
 - a) Úver zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov t.j. 217 750,00 Eur s DPH,
 - b) dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov t.j. 117 250,00 Eur s DPH ,
- Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti :

SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – NN a TEL prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod ,SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy z vlastných zdrojov obce .
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² vo výške 2 640,00 Eur a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 5 000,00 €, vrátane DPH z rozpočtu obce.
- úpravu rozpočtu obce na rok 2019 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov Bytového domu „ D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská , par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB.
- Závazok obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDVRR SR.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty Bytového domu „D“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská súpisné č. 710, orientačné č. 28, postaveného na par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcelné číslo CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m². obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVRR SR .
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

3.2/2019

Dodatok č. 2 k Zásadám poskytovania odmien pre poslancov, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva v Zborove

B - berie na vedomie :

3.1/2019

Stanovisko hlavného kontrolóra k Dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru obce zo ŠFRB na rok 2019 na odkúpenie bytového domu – 7 b.j. blok “D” na Mlynskej ulici.

G - súhlasí :

3.1/2019

so zapracovaním záväzku voči ŠFRB v rozpočte obce z prijatého úveru na odkúpenie Bytového domu „D” - 7 b. j. Zborov ul. Mlynská súpisné č. 710, orientačné č. 28, par. č. CKN 146/19, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov v nasledovnom znení : obec Zborov bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

Mgr. Ján Šurkala, PhD,
starosta obce