



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

z XXXV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **27.05.2021**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XXXV.1/2021

Účel:

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“ a príslušnej technickej vybavenosti, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Fottom, Fotta, s. r. o., Kobyly 150, 086 22 Kľušov - zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia bola schválená:
 - a) územným rozhodnutím stavebného úradu obce Chmeľová č. 21-1/2021 zo dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2021,
 - b) rozhodnutím o odstránení stavby stavebného úradu obce Chmeľová č. 87-1/2021 zo dňa 6.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2021,
 - c) stavebným povolením, ktoré vydal stavený úrad obce Chmeľová č. 114/2021 zo dňa 4.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2021, (vzťahuje sa na bytový dom a prípojky)
 - d) stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu obce Zborov č. 2337/316/2021-Sá zo dňa 21.5.2021, ktorým boli povolené spevnené plochy (vrátane parkoviska a verejného osvetlenia)

2. Investičný zámer v zmysle vyššie citovanej schválenej projektovej dokumentácie tvoria tieto stavebné objekty:
 - SO – 00 Búracie práce:
 - SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba:
 - SO – 02.1 Parkovisko:
 - SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:
 - SO – 02.3 Chodníky:
 - SO – 02.4 Odstavné plochy:
 - SO – 03 Stojisko na odpad:
 - SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

- SO – 04.2 Vodovodná prípojka:
- SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:
- SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:
- SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:

3. Účel: Obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:
SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba vrátane projektovej dokumentácie: 740 193,13 EUR

4. Účel: Obstaranie technickej vybavenosti (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) a búracích prác na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

SO – 00 Búracie práce:	49 027,80 EUR
SO – 02.1 Parkovisko:	50 098,56 EUR
SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:	14 957,75 EUR
SO – 02.3 Chodníky:	15 921,57 EUR
SO – 02.4 Odstavné plochy:	14 709,31 EUR
SO – 03 Stojisko na odpad:	6 937,28 EUR
SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie	8 299,42 EUR
SO – 04.2 Vodovodná prípojka:	4 930,74 EUR
SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:	1 509,27 EUR
SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:	10 205,33 EUR
SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:	5 720,51 EUR
Spolu:	182 317,54 EUR

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie príslušnej technickej vybavenosti.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., r. s. p., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba bytového domu bežného štandardu – 13 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom v zložení:

SO – 00 Búracie práce: 49 027,80- EUR



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

SO – 01 Bytový dom – vlastná stavba:	718 210,13 EUR
SO – 02.1 Parkovisko:	50 097,56 EUR
SO – 02.2 Osvetlenie parkoviska:	14 957,75 EUR
SO – 02.3 Chodníky:	15 921,57 EUR
SO – 02.4 Odstavné plochy:	14 708,31 EUR
SO – 03 Stojisko na odpad:	6 936,28 EUR
SO – 04.1 Odberné elektrické zariadenie	8 298,42 EUR
SO – 04.2 Vodovodná prípojka:	4 929,74 EUR
SO – 04.3 Kanalizačná prípojka:	1 508,27 EUR
SO – 04.4 Dažďová kanalizácia:	10 204,33 EUR
<u>SO – 04.5 Pripojovací STL plynovod:</u>	<u>5 719,50 EUR</u>
SPOLU:	900 519,67 EUR s DPH (10%)

Financovanie:

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov bežného štandardu v SO 01 – Bytový dom – vlastná stavba:– 13 b. j.:

a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	481 120,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	259 060,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	13,13 EUR

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO – 00 Búracie práce:	49 027,80- EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	49 027,80- EUR

SO 02.1 Parkovisko + SO 02.2 Osvetlenie parkoviska + SO 02.3 Chodníky (miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia):

	80 977,88 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	24 700,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	11 310,- EUR
c) vlastné zdroje obce vo výške:	44 967,88 EUR

SO 02.4 Odstavné plochy:

	14 709,31 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	9 639,31,- EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	5 070,- EUR



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

<i>SO 03 Stojisko na odpad:</i>	6 937,28 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	6 937,28 EUR
<i>SO 04.1 Odborné elektrické zariadenie</i>	8 299,42 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	8 299,42 EUR
<i>SO 04.2 Vodovodná prípojka</i>	4 930,74 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	1 805,74 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	3 125,- EUR
<i>SO 04.3 Kanalizačná prípojka:</i>	1 509,27 EUR
a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:	469,27 EUR
b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:	1 040,- EUR
<i>SO 04.4 Dažďová kanalizácia:</i>	10 205,33 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	10 205,33 EUR
<i>SO 04.5 Pripojovací STL plynovod:</i>	5 720,52 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	5 720,52 EUR
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške:	125 180,67 EUR
4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania:	517 730,- EUR
5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:	279 600,- EUR

Závazky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:
 - a) budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
 - b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², evidované na LV č. 1.

Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2021, ktorý vyhotovil Ing. Michal Malina, Krátka 1669/6, 091 01 Stropkov (ev. č. 912167) vo výške 214 000,- EUR.

7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXXV.2/2021

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 214 000,- EUR a to na nehnuteľnosti:

- a) budova požiarnej zbrojnice so súp. č. 34, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/7 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
- b) pozemok v k. ú. obce Zborov, parc. č. C KN 278/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², , evidované na LV č. 1.

za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Budovateľská v Zborove.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

XXXV.1/2021

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 517 730,- EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Budovateľskej v Zborove.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

v. r.

Zborov 27.05.2021

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 28.05.2021

Zvesené: