



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

z XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **27.02.2020**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XIX.1/2020

Účel:

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Zmena stavby Kina Slovan na bytový dom Vároš I.“, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou OLEJAR architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov – Ing. arch. Miloslav Olejár – zodpovedný projektant, autorizovaný architekt, registrovaný v SKA č. 1 512 AA, schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 35/2020-Sá zo dňa 14.02.2020, ktoré vydala Obec Chmeľová, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2020.

2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 – Spevnené plochy,
 - SO 03 – Vodovod,
 - SO 03.01 – Prípojka – bytový dom
 - SO 03.02 – Prípojka pre požiarny hydrant
 - SO 04 – Kanalizácia splašková,
 - SO 05 – Kanalizácia dažďová,
 - SO 06 – Plynová prípojka,
 - SO 06.01 – Plynová prípojka,
 - SO 06.02 – OPZ
 - SO 07 – Elektrická NN prípojka,
 - SO 08 – Priestor na uskladnenie odpadu,ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou OLEJAR architekti, s. r. o., Stöcklova 20, 085 01 Bardejov – Ing. arch. Miloslav Olejár – zodpovedný projektant, autorizovaný architekt, registrovaný v SKA č. 1 512 AA, schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 35/2020-Sá zo dňa 14.02.2020, ktoré vydala Obec Chmeľová, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2020.

3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:
 - SO – 01 Vlastný objekt bytového domu vrátane projektovej dokumentácie: 760 637,- EUR



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

4. Účel obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:	
SO – 02 Spevnené plochy:	77 240,27 EUR
SO – 03.01 Vodovodná prípojka – bytový dom:	6 230,03 EUR
SO – 03.02 Prípojka pre požiarny hydrant:	4 766,71 EUR
SO – 04 Kanalizácia splašková:	3 370,49 EUR
SO – 05 Kanalizácia dažďová:	13 470,02 EUR
SO – 06.01 Plynová prípojka	1 765,48 EUR
SO – 06.02 OPZ:	2 581,13 EUR
SO – 07 Elektrická NN prípojka:	4 900,49 EUR
SO – 08 Priestor na uskladnenie odpadu:	4 009,76 EUR
Spolu:	118 334,38 EUR

Podanie žiadostí:

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zmluva:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZBOR - STAV, s. r. o., Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 predmetom ktorej je výstavba bytového domu bežného štandardu – 13 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom v zložení:

SO – 01 Vlastný objekt bytového domu:	731 707,- EUR
SO – 02 Spevnené plochy:	77 240,27 EUR
SO – 03.01 Vodovodná prípojka – bytový dom:	6 230,03 EUR
SO – 03.2 Prípojka pre požiarny hydrant:	4 766,71 EUR
SO – 04 Kanalizácia splašková:	3 370,49 EUR
SO – 05 Kanalizácia dažďová:	13 470,02 EUR
SO – 06.01 Plynová prípojka:	1 765,48 EUR
SO – 06.02 OPZ:	2 581,13 EUR
SO – 07 Elektrická NN prípojka:	4 900,49 EUR
SO – 08 Priestor na uskladnenie odpadu:	4 009,76 EUR



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Financovanie:

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov bežného štandardu v SO – 01 Vlastný objekt – Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš I. – 13 b. j.:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 494 410,- EUR
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 266 220,- EUR
 - c) vlastné zdroje obce vo výške: 7,- EUR

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - SO – 02.01 Spevnené plochy (odstavná plocha): 20 088,91 EUR
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 5 070,- EUR
 - b) vlastné zdroje obce vo výške: 15 018,91 EUR

 - SO – 02.02 Spevnené plochy (komunikácie): 43 199,09 EUR
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 11 310,- EUR
 - b) vlastné zdroje obce vo výške: 31 889,09 EUR

 - SO – 02.03 Spevnené plochy (pod odpadovou nádobou): 1 078,89 EUR
vlastné zdroje obce vo výške: 1 078,89 EUR

 - SO – 03.01 Vodovodná prípojka – bytový dom: 6 230,03 EUR
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 4 000,- EUR
 - b) vlastné zdroje obce vo výške: 2 230,03 EUR

 - SO – 03.02 Prípojka pre požiarny hydrant: 4 766,71 EUR
Vlastné zdroje obce vo výške: 4 766,71 EUR

 - SO – 04 Kanalizácia splašková: 3 370,49 EUR
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške: 2 350,- EUR
 - b) vlastné zdroje obce vo výške: 1 020,49 EUR

 - SO – 05 Kanalizácia dažďová: 13 470,02 EUR
vlastné zdroje obce vo výške: 13 470,02 EUR

 - SO – 06.01 Plynová prípojka: 1 765,48 EUR
vlastné zdroje obce vo výške: 1 765,48 EUR



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

SO – 06.02 OPZ:	2 581,13 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	2 581,13 EUR
SO – 07 Elektrická NN prípojka:	4 900,49 EUR
vlastné zdroje obce vo výške	4 900,49 EUR
SO – 08 Priestor na uskladnenie odpadu:	4 009,76 EUR
vlastné zdroje obce vo výške:	4 009,76 EUR
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške:	95 611,38 EUR
4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania:	494 410,- EUR
5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:	288 950,- EUR

Záväzky:

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov bez časového obmedzenia.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Zborov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Pre získanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti do hodnoty 642 740,- EUR a to na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti:
 - a) budova obecného úradu so súp. č. 415 na adrese Lesná 10, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/4 o výmere 479 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1,
 - b) budova kultúrneho domu so súp. č. 416 na adrese Lesná 11, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/5 o výmere 1 144 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1.
7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XIX.2/2020

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania do hodnoty 642 740,- EUR a to na nehnuteľnosti:

a) budova obecného úradu so súp. č. 415 na adrese Lesná 10, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/4 o výmere 479 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1,

b) budova kultúrneho domu so súp. č. 416 na adrese Lesná 11, v katastrálnom území obce Zborov, na parcele reg. C KN č. 278/5 o výmere 1 144 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1,

za účelom získania úveru na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Zákutie 152/4 v Zborove.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.3/2020

Rozpočtové opatrenie č. 6/2020.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

XIX.1/2020

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 494 410,- EUR zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov bežného štandardu – 13 b. j. na ulici Zákutie 152/4 v Zborove.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XIX.2/2020

Rozpočtové opatrenie č. 5/2020.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Zborov 27.02.2020

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.
starosta obce

Zverejnené: 27.02.2020

Zvesené: