



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XXI.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **29.05.2020**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XXI.1/2020

návrh zápisu do Kroniky obce Zborov za rok 2019.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXI.2/2020

zámer zámény pozemkov medzi účastníkmi Obec Zborov na jednej strane a Martinom Mikom na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:

1. Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely C KN 783/5 o výmere 411 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- b) parcely C KN 783/6 o výmere 27 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 2 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- c) parcely C KN 783/8 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 3 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- d) parcely C KN 783/8 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 4 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

Martin Miko je vlastníkom nehnuteľností:



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

-
- a) parcely C KN 783/8 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 5 z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
- b) parcely C KN 783/8 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 6 z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
- c) parcely C KN 783/5 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 7 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
- d) parcely C KN 783/8 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 8 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode 1 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:
- a) Do vlastníctva Obce Zborov sa prevedie:
1. parcela C KN 783/8 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 5 z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
 2. parcela C KN 783/8 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 6 z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
 3. parcely C KN 783/8 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 8 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952.

- b) Do vlastníctva Martina Míka sa prevedie:
1. parcela C KN 783/1 o výmere 411 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 a táto parcela sa včlení do parcely C KN 783/5,
 2. parcela C KN 783/6 o výmere 27 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 2 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m² zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 a z tejto parcely sa vytvorí nová parcela C KN 783/6 o výmere 27 m².
- c) Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 783/8 o celkovej výmere 218 m², druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorá vznikla zlúčením dielov 3-6 a 8 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.
- d) Martin Míko ostáva vlastníkom parcely C KN 783/5 o celkovej výmere 455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorej pôvodná výmera 32 m² sa zväčšila pričlenením dielov 1 a 7 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 418 m². Hodnota zamieňaných pozemkov bude určená znaleckým posudkom pričom rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností zaplatí Martin Míko.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcu a sú pre obec prakticky nevyužiteľné.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XXI.3/2020

- a) predaj parcely C KN 150/154 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- b) predaj novovytvorenej parcely C KN 150/164 o výmere 340 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN 150/100 o celkovej výmere 686 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 33526567-21/2020, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AIBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-174/2020,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi Jánovi Zajacovi, bytom Na Stebníčku 702/48, 086 33 Zborov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za kúpnu cenu 2 849,31 EUR vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 29/2020 zo dňa 19.02.2020 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že záujemca plánuje tieto pozemky, ktoré sú pre obec prakticky nepoužiteľné, skultivovať a vybudovať na nich ovocný sad.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXI.4/2020

- a) kúpu nehnuteľností – pozemku C KN 1 011/1 o výmere 328 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaný je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 944 a pozemku C KN 1 012 o výmere 860 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove, na LV č. 944 za kúpnu cenu 4,- EUR/m² od vlastníka Rudolfa Staneka, bytom Sázavského 595/5, 085 01 Bardejov,
- b) kúpu nehnuteľnosti – pozemku C KN 1 025 o výmere 2 632 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov a je zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 435 za kúpnu cenu 4,- EUR/m² od vlastníka Ján Barana, bytom Byster 174, Sady nad Torysou.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XXI.5/2020

Rozpočtové opatrenie č. 09/2020.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

H – ruší:

XXI.1/2020

uznesenia č. A – XIII.27/2019 zo dňa 30.08.2019 a A – XVI.9/2019 zo dňa 13.12.2019.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Zborov 29.05.2020

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.
starosta obce