



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## UZNESENIA

zo **XLV.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **04.05.2022**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

### **A – schvaľuje:**

#### **XLV.1/2022**

rozpočtové opatrenie č. 05/2022.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **XLV.2/2022**

zriadenie bezodplatného vecného bremena formou zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa príslušného zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Predmetom zmluvy má byť vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti obce Zborov ako povinného z vecného bremena v rozsahu vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na „slúžiacom pozemku“,
- strpieť vstup a vjazd žiadateľa na „slúžiaci pozemok“,
- strpieť prechod a prejazd žiadateľa cez „slúžiaci pozemok“ pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo žiadateľa vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na časti parcely C KN č. 334/1, k. ú. Zborov, obec Zborov, v rozsahu vyznačeného vecného bremena v Geometrickom pláne č. 821/2021 vyhotovenom spoločnosťou GEODETIN s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, ktorý overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, pod číslo G1-169/2022 (t. j. slúžiaci pozemok),

bezodplatne a k tomu úhradu nákladov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je obnova a rozvoj distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve obce Zborov s prihliadnutím na verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## **XLV.3/2022**

zámer výpožičky nehnuteľného majetku obce:

- časť budovy so súpisným číslom 412 na ul. Lesná vo Zborove, ktorá stojí na parcele C KN č. 294/2, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- časti parcely C KN č. 294/2 v rozsahu plochy, na ktorej sa rozprestiera časť vyššie spomenutej nehnuteľnosti, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- časti parcely C KN č. 294/1 v rozsahu hracej plochy a príľahlej infraštruktúry futbalového ihriska, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a je zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

všetko po upresnení GO plánom, a to bezodplatne na dobu určitú na obdobie piatich rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Zborov s prihliadnutím na verejný záujem miestnych obyvateľov.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

## **XLV.4/2022**

predaj parcely reg. C KN 784/48 o celkovej výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 526 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petra Čarného, bytom Zákutie 70, 086 33 Zborov, za kúpnu cenu 918,54 eur vychádzajúcu zo všeobecnej ceny pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 33/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za zhotovenie GO plánu a vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## **XLV.5/2022**

zámer predaja prebytočného majetku obce:

- nehnuteľnosti – bytovej budovy so súpisným číslom 92 na ul. Slovenského národného povstania vo Zborove, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1
- a parcely C KN č. 294 o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami súťaže:

- a) prenajímateľ – vyhlasovateľ: obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v. z. starostom obce Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., IČO: 00 322 741,
- b) najnižšia kúpna cena: 5 400,- eur určená podľa znaleckého posudku číslo 32/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom,
- c) kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá cena za celý predmet predaja,
- d) osobitné podmienky:
  1. uchádzači musia ku dňu lehoty na podávanie návrhov predložiť doklad preukazujúci ich vlastnícky alebo spoluvlastnícky vzťah alebo iné právo (kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve) ku príľahlej parcele C KN č. 94 (k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísaná Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 3 966), cez ktorú je možný prístup k obom nehnuteľnostiam,
  2. predávajúci si vyhradzuje predkupné právo na celý predmet predaja po dobu 10 rokov od predaja, a to za kúpnu cenu, ktorú vygeneruje verejná obchodná súťaž,
- e) spôsob uverejnenia podmienok súťaže: na úradnej tabuli Obecného úradu v Zborove, na internetovej stránke obce Zborov [www.zborov.sk](http://www.zborov.sk) a v regionálnej tlači,
- f) spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ BYTOVEJ BUDOVY - NEOTVÁRAŤ“,
- g) lehota na podávanie návrhov: 30 dní od uverejnenia podmienok súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- i) lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- j) zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená,
- k) odmietnutie predložených návrhov: obec Zborov ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## **B – berie na vedomie:**

### **XLV.1/2022**

informáciu starostu obce o rekonštrukcii MK na ul. Podhradie.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

### **XLV.2/2022**

informáciu starostu obce o možnosti zvýšenia ceny diela Rekonštrukcia kina Slovan na Bytový dom VÁROŠ I. z úverových prostriedkov v rozsahu jeho nevykonanej časti prostredníctvom navýšenia úverových prostriedkov zo schémy Štátneho fondu rozvoja bývania.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 6 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Zborov 04.05.2022

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce

Zverejnené: 04.05.2022

Zvesené: