



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

UZNESENIA

zo **XLIII.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **02.03.2022**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XLIII.1/2022

rozpočtové opatrenie č. 03/2022.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.2/2022

výpožičku časti parcely registra E KN č. 1313 o maximálnej výmere 1,36 m² (4 x 0,34 m² / / 1 stĺpec výdajného boxu), druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej Okresným úradom Bardejov odborom katastrálnym na LV č. 2526 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výdajné a podacie miesto bude umiestnené na zatravnenej ploche pri zmrzlinovom stánku na začiatku ulice Námestie Československej armády vo Zborove.

Dôvod hodný osobitného zreteľa predstavuje účel vybudovať samoobslužné výdajné a podacie miesto ako alternatíva poštovej služby.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.3/2022

zámer predaja parcely reg. C KN 784/48 o celkovej výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2 526 za cenu určenú znaleckým posudkom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XLIII.4/2022

znížene nájmu, na základe žiadosti nájomníka Patrície Motykovej – PAŤA, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcom sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie IV. kvartálu 2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.5/2022

znížene nájmu, na základe žiadosti nájomníka Rastislav Juraši – STUDIO RECORDS, za prenajaté nebytové priestory v objekte Obvodného zdravotného strediska v obci Zborov, zapísanom Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom na LV č. 1 127, nachádzajúcom sa na parcele C KN 238/1, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 420, na adrese Lesná 4, 086 33 Zborov, vo výške 60 % a to za obdobie IV. kvartálu 2021.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.6/2022

žiadosť Telovýchovnej jednoty Magura Zborov v so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098 o dotáciu z rozpočtu obce na I. polrok 2022 vo výške 4 850,- EUR.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.7/2022

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej Zborov so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 36 157 741 o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 500,- EUR.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.8/2022

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre ZBOR – STAV, s. r. o., r. s. p. so sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 52 707 687 vo výške 120 000,- EUR z prostriedkov rezervného fondu obce na zabezpečenie vyrovnaného peňažného toku s lehotou splatnosti do 31.08.2022.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.9/2022

schvaľuje umorenie pohľadávok obce Zborov vo výške: 266,22 EUR.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0

XLIII.10/2022

schvaľuje zámenu pozemkov medzi účastníkmi Obec Zborov na jednej strane a medzi Martinom Sivákom, rod. Sivákom, Andreou Sivákovou, rod. Sivákovou a Renátou Sivákovou, rod. Sivákovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

1.1 Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

a) parcely C KN 358 o celkovej výmere 235 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613,

b) parcely C KN 359 o celkovej výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.

1.2 Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Sivákovou, rod. Siváková vlastní každý 1/3 podiel na nasledujúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve:

a) parcely C KN 360 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 136,

b) parcely C KN 362 o celkovej výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1360.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bodoch 1.1 – 1.2 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:

a) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 358 o novej výmere 211 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, ktorej pôvodná výmera 235 m² sa zmenšila o 24 m², a to odčlenením dielu 1, tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

b) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 359 o novej výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, ktorej pôvodná výmera 382 m² sa zmenšila o 17 m² odčlenením dielu 2, a zároveň sa zväčšila pričlenením dielu č. 1 o výmere 1 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

c) Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Sivákovou, rod. Siváková ostanú podielovými spoluvlastníkmi, každý s rovnakým podielom 1/3, parcely C KN 360 o novej výmere 441 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, ktorý sa zmenšil odčlenením dielu č. 3 o výmere 1 m², a ktorý sa súčasne zväčšil pričlenením dielu č. 1 o výmere 24 m², a súčasne sa zväčšil pričlenením dielu č. 2 o výmere 17 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.



OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

d) Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Sivákovou, rod. Siváková sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý s rovnakým podielom 1/3, parcely C KN 362/1 o výmere 302 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom.

e) Obec Zborov nadobudne vlastníctvo k novovytvorenej parcele C KN 362/2 o výmere 40 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom.

f) Pôvodný pozemok C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-106/2021 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-129/2022 dňa 15.2.2022, zaniká a to rozdelením na dva pozemky C KN 362/1 a C KN 362/2 a ktorých vlastníctvo je opísané v písm. d) a e).

4. Hodnota rozdielu zamieňaných pozemkov je stanovená všeobecnou hodnotou pozemku 4,98 eur / m² určenej znaleckým posudkom číslo 14/2022 zo dňa 02.03.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Výmera zamieňaných pozemkov 41 m² na oboch stranách zámenny, rovnaká je aj hodnota týchto pozemkov na oboch stranách 204,18 €. Hodnota zamieňaných pozemkov je teda ekvivalentná, nie je preto potrebné vyrovnanie v peniazoch.

5. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša obec Zborov.

6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava hranice pozemkov za účelom ich budúceho efektívneho užívania oboch strán.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0

B – berie na vedomie:

XLIII.1/2022

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zborov za rok 2021.



OBEC Z B O R O V

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.2/2022

rozpočtové opatrenie č. 01/2022.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XLIII.3/2022

rozpočtové opatrenie č. 02/2022.

Hlasovali: Prítomní – 6 z 9, Za – 6 , Proti – 0, Zdržal sa – 0;

Zborov 02.03.2022

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 02.03.2022

Zvesené: