



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## UZNESENIA

zo L. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa **19.09.2022**

Obecného zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

### **A – schvaľuje:**

#### **L.1/2022**

návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2021.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **L.2/2022**

podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ spracovanú Ing. arch. Miloslavom Olejárom, autorizovaným architektom SKA.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **L.3/2022**

podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2022, ktorým sa podľa §27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva č. A-L.2/2022 zo dňa 19.09.2022.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **L.4/2022**

rozpočtové opatrenie č. 16/2022.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **L.5/2022**

rozpočtové opatrenie č. 18/2022.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

#### **L.6/2022**

umorenie nedobytných pohľadávok obce Zborov vo výške 968,46 EUR.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC Z B O R O V

## Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

### L.7/2022

predaj novovytvorenej parcely C KN 334/14, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 334/1, druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 33526567-83/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBa Geo, a to MUDr. Jánovi Petrušovi, trvalé bytom Inžinierska 8, 040 11 Košice za 570,18 EUR určenú znaleckým posudkom č. 65/2022 zo dňa 18.09.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie GO plánu a znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné, ale občanom umožňujú prístup k ich príslušným rodinným domom.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

### L.8/2022

predaj novovytvorenej parcely C KN 334/13, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 334/1, druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 33526567-83/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AIBa Geo, a to Pavlovi Blaňarovi, trvale bytom Zborov, Štúrova 357/21 za cenu 491,92 EUR určenú znaleckým posudkom č. 65/2022 zo dňa 18.09.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie GO plánu a znaleckého posudku v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú pre obec Zborov prakticky nevyužiteľné, ale občanom umožňujú prístup k ich príslušným rodinným domom.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

### L.9/2022

zámer predaja časti parcely E KN 1321/1 o výmere približne 14 m<sup>2</sup> (upresní sa GO plánom), druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526, a to za cenu určenú znaleckým posudkom a úhradu nákladov za vypracovanie GO plánu a znaleckého posudku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je pre obec Zborov z hľadiska jeho polohy prakticky nevyužiteľný, ale majiteľovi umožňuje prístup na jeho príslušné pozemky.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



## OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

### L.10/2022

kúpu nehnuteľnosti, pozemku, a to:

a) dielu č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 106 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parc. C KN č. 779/2 o výmere 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 508, a to na základe GO plánu č. 33526567-68/2022 zo dňa 26.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-778/2022.

Kúpa bude realizovaná na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s majiteľkou pozemku Vierou Meckovou, rod. Majcherovou, bytom Podhradie 518/85, 086 33 Zborov, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1 060,- EUR.

b) dielu č. 2, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parc. C KN č. 780/2 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 686, a to na základe GO plánu č. 33526567-68/2022 zo dňa 26.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-778/2022.

Kúpa bude realizovaná na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s majiteľom pozemku Jánom Balonom, rod. Balonom, bytom Podhradie 519/86, 086 33 Zborov, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 840,- EUR.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

### L.11/2022

prijatie daru, pozemku, a to:

- parc. C KN č. 33 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 458, a to vrátane stavby bez súpisného čísla – kaplnky Božieho utrpenia, ktoré sú vo vlastníctve Jána Miškanina, rod. Miškanin, bytom Úzka 275/1, 086 33 Zborov v podiele 1/2 a Dany Miškaninovej, rod. Tipulovej, bytom Úzka 275/1, 086 33 Zborov v podiele 1/2 v prospech obce Zborov, sídlom Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO: 00 322 741, formou darovacej zmluvy v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Účelom darovacej zmluvy je zabezpečenie adekvátnej starostlivosti o vzácnu historickú pamiatku, ktorá sa nachádza na území obce Zborov.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



## OBEC ZBOROV

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

### L.12/2022

Kúpu nehnuteľnosti, pozemku, a to:

a) dielu č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od parc. C KN č. 1040 o výmere 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 508, a to na základe GO plánu č. 33526567-90/2022 zo dňa 25.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-777/2022. Kúpa bude realizovaná na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s majiteľom pozemku Martinom Kováčom, rod. Kováčom, bytom Zákutie 154/2, 086 33 Zborov, za dohodnutú kúpnu cenu 20,- EUR za m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 80,- EUR.

b) dielu č. 2, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od parc. C KN č. 1 040 o výmere 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 508, a to na základe GO plánu č. 33526567-90/2022 zo dňa 25.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-777/2022.

Kúpa bude realizovaná na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s majiteľom pozemku Martinom Kováčom, rod. Kováčom, bytom Zákutie 154/2, 086 33 Zborov, za dohodnutú kúpnu cenu 20,- EUR za m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 220,- EUR.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

### L.13/2022

žiadosť Telovýchovnej jednoty Magura Zborov so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31 943 098 o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zborov v roku 2022 (jesenná časť) vo výške 8 000,- EUR.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC ZBOROV

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## **B – berie na vedomie:**

### **L.1/2022**

správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávaní ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424).

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

---

### **L.2/2022**

vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 6, Proti – 0, Zdržal sa – 1.

---

### **L.3/2022**

súhlasné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky OU-PO-OVBP1-2022/042482-002 zo dňa 07.09.2022, k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ podľa § 25 stavebného zákona.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

---

### **L.4/2022**

a) správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky obce Zborov za rok 2021.

b) správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Zborov za rok 2021.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

---

### **L.5/2022**

výročnú správu obce Zborov za konsolidovaný celok za rok 2021.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

---

### **L.6/2022**

rozpočtové opatrenie č. 15/2022.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

---

### **L.7/2022**

rozpočtové opatrenie č. 17/2022.

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

---



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad

Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## L.8/2022

oznámenie o neúspešnom výsledku verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve obce Zborov:

- nehnuteľnosť – bytová budova (rodinný dom) na ul. Slovenského národného povstania so súpisným číslom 294 vo Zborove, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,
- a parcela C KN č. 92 o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

## L.9/2022

výsledky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory (časť budovy bývalých skladových priestorov) o celkovej výmere 82,11 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte so súpisným číslom 164, na adrese Osloboditeľov č. 1, 086 33 Zborov, na parcele C KN 1 054, k. ú. Zborov zapísanom na LV č. 1, do ktorej sa prihlásil jediný uchádzač spĺňajúci podmienky súťaže – fa. PROMETEUSZ s.r.o, Drieňová 1J, 821 01 Bratislava, IČO: 54 429 528, za ponúkanú ročnú cenu prenájmu 656,88 EUR (8 EUR/m<sup>2</sup>).

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



# OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

## **F – žiada starostu obce:**

### **L.1/2022**

zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

### **L.2/2022**

označiť dokumentáciu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

### **L.3/2022**

uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ na Obecnom úrade Zborov, na Stavebnom úrade obce Zborov a na Okresnom úrade Prešov odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

### **L.4/2022**

vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky v termíne do troch mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Zborov“.

---

**Hlasovali:** Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0.

Zborov 19.09.2022

Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce