

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov

U Z N E S E N I E **z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zborove** **konaného dňa 12.1.2018**

OZ po prerokovaní:

A - schvaľuje:

31.1/2018

Investičný zámer - odkúpenie Bytového domu „C“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská, postavenej na par. č. CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským schválenou v stavebnom konaní č. 229/2017-SI a pozemkov

- parcelné číslo CKN 146/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- parcelné číslo CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²
- Investičný zámer – odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod , SO 05 – Dažďová kanalizácia , SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Marekom Šarišským a schválenou v stavebnom konaní č. 229/2017-SI.
- Účel – kúpa nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške
Cena bez DPH - 303 531,56 Eur (Tristotritisícpäťstotridsaťjeden eur a päťdesiatšesť centov)
DPH 20 % - 60 706,31 Eur (Šesťdesiatšesťtisícšesťdesať eur a tridsaťjeden centov)
Cena spolu s DPH - 364 237,87 Eur (Tristošesťdesiatštyritisícdevstotridsaťsedem eur a osemdesiatšesť centov)
Cena za pozemky vo výške 2 640,00 Eur (Dvetisícšesťstoštyridsať eur)
- Účel – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu:
SO 02 – vodovodná prípojka za 2 200,00 EUR s DPH, SO 03 – NN prípojka za 2 800,00 Eur s DPH, SO 04 – Pripojovací plynovod za 2 800,00 EUR s DPH, SO 05 – Dažďová kanalizácia za 2 500,00 Eur s DPH, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka za 1 800,00 Eur s DPH, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy za 11 000,00 Eur s DPH.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa bytového domu C - 7 b. j. , Zborov ul. Mlynská ,postavenej par. č. CKN 146/18 v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², parcelné číslo CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m².
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom J.M.J. Pro, s.r.o., Úzka 2/276, 086 33 Zborov, IČO: 36 481 866, predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod ,SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka , SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy.
- Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v Bytovom dome C – 7 b.j. :

- a) Úver zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacích nákladov t.j. 236 830,00 Eur,
- b) dotácia z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacích nákladov t.j. 127 520,00 Eur ,
- c) dofinancovanie z vlastných zdrojov obce vo výške 7,87 Eur.
- Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti :
SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – NN prípojka, SO 04 – Pripojovací plynovod ,SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Splašková kanalizačná prípojka, SO 07 – spevnené plochy, terénne a parkové úpravy z vlastných zdrojov obce .
 - Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,87 €, vrátane DPH z rozpočtu obce a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 23 100,00 €, vrátane DPH z rozpočtu obce.
 - úpravu rozpočtu obce na rok 2018 vo výške 3 mesačných splátok, v príjmovej časti rozpočtu ako príjem z prenájmu bytov Bytového domu „ C“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská , par. č. CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a vo výdavkovej časti rozpočtu ako splátky úveru a istiny pre ŠFRB.
 - Závazok obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
 - Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDVRR SR.
 - Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty Bytového domu „ C“ - 7 b. j., Zborov ul. Mlynská súpisné č. 708, orientačné č. 27, postaveného na par. č. CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Zborov a pozemkov parcelné číslo CKN 146/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2, parcelné číslo CKN 146/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2. obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
 - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVRR SR .
 - Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

Schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti

B - berie na vedomie :

31.1/2018

Stanovisko hlavného kontrolóra k Dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru obce zo ŠFRB na rok 2018 na odkúpenie bytového domu – 7 b.j. blok “C” na Mlynskej ulici.

G - súhlasí :

31.1/2018

so zapracovaním záväzku voči ŠFRB v rozpočte obce z prijatého úveru na odkúpenie Bytového domu „ C“ - 7 b. j. Zborov ul. Mlynská súpisné č. 708, orientačné č. 27, par. č. CKN 146/18, zastavané plochy a nádvorí v kat. úz. Zborov v nasledovnom znení : obec Zborov bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

Ján L u k á č, v.r.
starosta obce