



## OBEC Z B O R O V

Obecný úrad  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

### ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE - - POZEMKOV Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHOZRETEĽA

Obec Zborov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejňuje:

**zámer zámeny pozemkov medzi účastníkmi Obec Zborov na jednej strane a Martinom Mikom na druhej strane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, takto:**

1. Obec Zborov je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely C KN 783/5 o výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- b) parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 2 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- c) parcely C KN 783/8 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 3 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,
- d) parcely C KN 783/8 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 4 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

Martin Miko je vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely C KN 783/8 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa

Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 5 z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,

- b) parcely C KN 783/8 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 6 z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
  - c) parcely C KN 783/5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 7 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
  - d) parcely C KN 783/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 8 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode 1 tohto uznesenia bude realizovaný formou zámennej zmluvy nasledovne:
- a) Do vlastníctva Obce Zborov sa prevedie:
    - 1. parcela C KN 783/8 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 5 z pôvodnej parcely C KN 783/7 o výmere 356 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
    - 2. parcela C KN 783/8 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 6 z pôvodnej parcely C KN 783/5 o výmere 32 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952,
    - 3. parcely C KN 783/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 8 z pôvodnej parcely C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 3 952.
  - b) Do vlastníctva Martina Mika sa prevedie:
    - 1. parcela C KN 783/1 o výmere 411 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa

Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 a táto parcela sa včlení do parcely C KN 783/5,

2. parcela C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, odčlenením dielu 2 z pôvodnej parcely C KN 783/1 o výmere 6 491 m<sup>2</sup> zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 a z tejto parcely sa vytvorí nová parcela C KN 783/6 o výmere 27 m<sup>2</sup>.
- c) Obec Zborov sa stane vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 783/8 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorá vznikla zlúčením dielov 3-6 a 8 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.
- d) Martin Miko ostáva vlastníkom parcely C KN 783/5 o celkovej výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33526567-68/2019 zo dňa 17.09.2019, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-684/2019, ktorej pôvodná výmera 32 m<sup>2</sup> sa zväčšila pričlenením dielov 1 a 7 tak ako sú zakreslené v geometrickom pláne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 396 m<sup>2</sup>. Hodnota zamieňaných pozemkov bude určená znaleckým posudkom pričom rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností zaplatí Martin Miko.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky priliehajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záujemcu a sú pre obec prakticky nevyužitelné.**

Tento zámer zámeny pozemkov sa zverejňuje dňom 29.05.2020.

O zámeny pozemkov bude Obecné zastupiteľstvo v Zborove rokovať na svojom XXII. zasadnutí v roku 2020.

**Bližšie informácie poskytne:**

Mgr. Peter Hudák, PhD., prednosta OcÚ Zborov, adresa: OcÚ Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, e-mail: [prednosta@zborov.sk](mailto:prednosta@zborov.sk), tel.: 054 / 479 83 06.

Mgr. Ján Šurkala, PhD., v. r.  
starosta obce

Príloha: 1 x GO plán č. 33526567-68/2019

Zverejnené: 29.05.2020

Zvesené:

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'  <b>Alexander BARAN</b> <b>AlBa Geo</b> <i>geodetické práce</i> Na Stebníčku 43 086 33 ZBOROV IČO : 33526567	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Zborov
	Kat. územie	Zborov	Číslo plánu	33526567-68/2019	Mapový list č.	Bardejov 2-4/23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemkov parc. číslo 783/5, 783/8, zameranie skutočného stavu stavby na pozemku parc. č. 783/6, majetkoprávne usporiadanie			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa	Meno :	Dňa	Meno :	Dňa	Meno :	Číslo listu
17.09.2019	Alexander Baran	19.09.2019	Ing. Michal Baran, PhD.	26.9.2019	Ing. Jana Slovíková	G1-689/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, plotom, múrom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 849		[Redacted]		[Redacted]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná oprav. osoba ) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
1		783/1	6491		ost.plocha	1	783/5	411			783/1	5877		ost.plocha 37	doterajší
						2	783/6	27							
						3	783/8	169							
						4	783/8	7							
3952		783/7	356		zast.plocha	5	783/8	27			783/7	329		zast.plocha 18	doterajší
3952		783/5	32		zast.plocha	6	783/8	9							
						1			783/1	411	783/5	455		zast.plocha 18	Martin Miko Krátky rad 87/20 Zborov
						7			783/6	21					
3952		783/6	27		zast.plocha	7	783/5	21							
						8	783/8	6							
						2			783/1	27	783/6	27		zast.plocha 17	detto
						3			783/1	169	783/8	218		ost.plocha 20 37	Obec Zborov
						4			783/1	7					
						5			783/7	27					
						6			783/5	9					
						8			783/6	6					
<i>Spolu</i>			6906					677		677		6906			

Legenda : kód spôsobu využívania pozemku - 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp.číslo  
 18 - pozemok, na ktorom je dvor  
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, ... ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby - 20 - iná budova