



OBEC ZBOROV

Obecný úrad
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

Zborov 19.03.2021

Reg. čís.: 1182 – 265/2021

Vec: **Výzva na predloženie ponuky**

Obec Zborov, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu a rekonštrukciu budov v rámci projektu *Prestupné bývanie v obci Zborov*“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta

IČO: 00 322 741

DIČ: 2020624804

Tel.: 054 / 479 83 06

E-mail: info@zborov.sk

Internetová stránka: www.zborov.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu.: SK51 5600 0000 0036 0537 5001

2. Miesto predloženia/doručenia ponuky:

Obec Zborov, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov.

3. Kontaktná osoba na prevzatie ponuky:

Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce.

4. Predmet obstarávania:

- stručný opis zákazky: Komplexné spracovanie dvoch stupňov projektovej dokumentácie (DSP + DRS) na výstavbu a pre rekonštrukciu bytových domov.

- názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu a rekonštrukciu budov v rámci projektu „*Prestupné bývanie v obci Zborov*“.

- kód CPV: 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby.

5. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Zmluva o dielo.

6. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej a rekonštrukciu existujúcich budov určených na bývanie v rámci projektu „*Prestupné bývanie v obci Zborov*“. Táto bude pozostávať min. z technickej správy, situácií, vzorových rezov a profilov, výkazu výmer a rozpočtu v zmysle Výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2 z Operačného programu Ľudské zdroje a v zmysle ZVO. Nový objekt aj objekty určené na rekonštrukciu budú a sú umiestnené na parcelách vo výlučnom vlastníctve obstarávateľa.

Projekt má za cieľ vybudovanie systému prestupného bývania pre obyvateľov marginalizovanej rómskej komunity v obci Zborov a vďaka tomu skvalitnenie možností bývania a zlepšenie ich životných podmienok.

Predmet zákazky pozostáva z viacerých stavebných objektov.

Projektová dokumentácia musí rešpektovať všetky príslušné právne predpisy a normy Slovenskej republiky a Európskej únie.

Predpokladaný rozsah požadovaných prác:

1. Výstavba novej bytovej budovy, vrátane napojenia objektu na inžinierske siete

- Budova bude pozostávať z troch nadzemných podlaží, na každom sa bude nachádzať 6 bytových jednotiek;
- Bytové jednotky musia spĺňať špecifikáciu pre bytové jednotky nižšieho štandardu a to aj v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;
- Budova musí disponovať centrálnym zdrojom vykurovania na zemný plyn.

2. Rekonštrukcia existujúcich bytových budov, vrátane rekonštrukcie ich napojenia na inžinierske siete

- Ide o dve totožné bytové budovy, v každej z nich sa nachádza 9 bytových jednotiek;
- Projekt musí obsahovať kompletnú rekonštrukciu celej budovy vrátane zmeny spôsobu vykurovania z individuálneho na centrálné;
- Budovy na ul. Zákutie 628/35 a 626/33, 086 33 Zborov pozostávajú z troch nadzemných podlaží, s celkovou výmerou zastavanej plochy 217 m² každá;
- Budovy boli dané do užívania v roku 1989.
- Bytové jednotky musia spĺňať špecifikáciu pre bytové jednotky nižšieho štandardu a to aj v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;
- Budova musí disponovať centrálnym zdrojom vykurovania na zemný plyn.

Minimálny obsah a rozsah jednotlivých častí stavebno-technickej dokumentácie:

- Technická správa;
- Celková situácia stavby;
- Situácia – podľa potreby;
- Vzorové priečne rezy;
- Pozdĺžny profil – podľa potreby;
- Priečne rezy – podľa potreby;
- Položkovitý výkaz výmer;
- Rozpočet.

Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby DSP + DRS (vrátane výkazu výmer a rozpočtu).

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely získania všetkých požadovaných informácií a podkladov požadovaných v rámci ŽONFP a jej príloh v príslušnej výzve.

V cene zákazky musí byť zahrnutá odplata za poskytnutie komplexnej služby tzv. inžinieringu, t. j. súboru úkonov inžinierskych činností, ktorými projekčná spoločnosť (uchádzač) zabezpečí všetky administratívne úkony spojené so získavaním rozhodnutí, stanovísk alebo povolení dotknutých orgánov a taktiež zastúpi verejného obstarávateľa vo vzťahu k tretím osobám (napr. vlastníkom nehnuteľností, úradom, správcom sietí, projektantom a pod.) s cieľom získať všetky potrebné dokumenty pre vydanie stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená nasledovne:

- 6x tlačенá projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu;
- 3x tlačенý rozpočet;
- 1x CD/DVD nosič, ktorého obsahom bude kompletná výkresová dokumentácia v .dwg a .pdf formáte, rozpočet a výkaz výmer v .xlsx formáte a textové prílohy v .docx formáte.

7. Predpokladaná hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ vychádza z predpokladu, že zákazka, ktorá je predmetom tohto obstarávania, je zákazkou s nízkou hodnotou podľa § 5 ods. 4 písm. a) ZVO. Pokiaľ z vyhodnotenia ponúk predložených na základe tejto výzvy vyplynie skutočnosť, že hodnota zákazky preyšuje finančný limit uvedený v § 5 ods. 4 písm. a) ZVO, považuje sa tento Prieskum trhu za prieskum realizovaný len za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky

8. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:

- Obec Zborov, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov;
- do 17.04.2021 - dokumentácia pre územné konanie na novú stavbu bytovej budovy a dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu bytových domov;
- do 19.05.2021 - dokumentácia pre stavebné povolenie na novú stavbu bytovej budovy.

9. Lehoty na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky alebo trvanie zmluvy:

- viď. bod 8.

10. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:

- bez súťažných podkladov, všetky prílohy sú súčasťou výzvy.

11. Financovanie predmetu zákazky:

- Predmet zákazky je financovaný z Operačného programu Ľudské zdroje v súlade s podmienkami výzvy s názvom „Podpora komplexného prístupu v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami s prvami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2“.

12. Lehota na predloženie ponuky:

- 29.03.2021, 09.00.
- Lehota je hmotnoprávna. Rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu.

13. Spôsob predloženia ponuky:

- poštou, osobne, kuriérom alebo elektronicky e-mailom.

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

- Jediným kritériom je najnižšia cena celkom. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH, bude posudzovaná cena celkom.

- Cena uvedená v predloženej ponuke musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky. Cena musí zohľadňovať všetky náklady poskytovateľa služieb, vrátane cestovných nákladov, náklady súvisiace s používaním telefónov, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie a skenovanie materiálov).

- Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO. Podmienky účasti sa preukazujú dokladmi a to: dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky a čestným vyhlásením, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Podmienky účasti možno preukázať resp. požadované doklady môže uchádzač nahradiť zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO. Verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu týkajúce sa zápisu v obchodnom alebo živnostenskom registri SR.

- Po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk sa zostaví vzostupné poradie uchádzačov a vyhodnotí sa u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti. Tento spôsob vyhodnocovania možno v prípade vylúčenia uchádzača resp. ak uchádzač odmietne uzatvoriť zmluvu postupne aplikovať na všetkých uchádzačov vzostupne podľa poradia. Verejný obstarávateľ vylúči z tohto verejného obstarávania uskutočňovaného formou prieskumu trhu uchádzača, ktorý nesplnil požiadavky na predmet zákazky alebo podmienky účasti. Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom vylúčenie alebo výsledok vyhodnotenia ponúk. Verejný obstarávateľ vylúči z tohto verejného obstarávania uskutočňovaného formou prieskumu trhu uchádzača, ktorý nesplnil požiadavky na predmet zákazky alebo podmienky účasti. Verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom vylúčenie alebo výsledok vyhodnotenia ponúk.

15. Pokyny na zostavenie ponuky:

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

Vyplnenú prílohu č. 2 – Identifikačné údaje a cenová ponuka, ktorá obsahuje cenu v predpísanej štruktúre a označenie či uchádzač je/nie je platcom DPH.

Vyplnenú prílohu č. 3 – Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky.

Vyplnenú prílohu č. 4 – Čestné vyhlásenie.

Adresa na predkladanie ponúk:

- **poštou, osobne alebo kuriérom:**

Obec Zborov, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov, Cenovú ponuku na predmet obstarávania je potrebné vložiť do samostatnej obálky a označiť odosielateľa aj adresáta. Obálka musí byť uzatvorená a označená: „**Neotvárať – cenová ponuka – PD prestupné bývanie**“.

- **e-mailom na adresu: prednosta@zborov.sk:**

V tomto prípade uchádzač naskenuje a zašle na e-mailovú adresu verejného obstarávateľa podpísanú cenovú ponuku. Do predmetu správy správy je potrebné uviesť „**Neotvárať – cenová ponuka – PD prestupné bývanie**“.)

Ponuky musia byť predkladané v slovenskom jazyku, s výnimkou ponúk predložených v českom jazyku.

16. Otváranie ponúk:

- otváranie ponúk bude neverejné.

17. Lehota viazanosti ponúk:

- Lehota viazanosti ponúk je do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

18. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

Mgr. Peter Hudák, PhD., prednosta OcÚ Zborov, + 421 908 841 027, prednosta@zborov.sk.

S úctou,

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce Zborov

Prílohy:

Príloha č. 1 - „návrh“ Zmluvy o dielo.

Príloha č. 2 - Identifikačné údaje a cenová ponuka.

Príloha č. 3 - Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky.

Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie.

Príloha č. 5 - Lokalizácia objektov.