



UZNESENIA

zo **XI. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,
ktoré sa konalo **28.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

A – schvaľuje:

XI.1/2023

odvolanie Dany Kovaľovej z funkcie tajomníčky Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára a z funkcie tajomníčky Komisie pre riešenie sťažností.

Hlasovali: Prítomní – 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI. 2/2023

a) zapojenie sa obce Zborov do projektu „Miestna občianska poriadková služba Zborov 2023“, ktorý je realizovaný v rámci výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Žiadosť o poskytnutie dotácie bola predložená 22.8.2023. Financovanie bude realizované v zložení 95% poskytnutie dotácie z dotačnej schémy 2023 Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity a 5% je spolufinancovanie obce. Cieľom je dosiahnuť refundáciu nákladov, ktoré obci vznikli pre realizáciu činnosti MOPS v roku 2023.

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 885,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

Hlasovali: Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.3/2023

rozpočtové opatrenie č. 14/2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.4/2023

rozpočtové opatrenie č. 16/2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.5/2023

vyradenie vozidla Citroen Berlingo s ev. č. BJ658AZ z majetku obce s jeho následnou likvidáciou u spracovateľa starých vozidiel a z evidencie vozidiel.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEK ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XI.6/2023

zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

1. Obcou Zborov, Lesná 415/10, IČO: 00322741, zastúpenou Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce,
2. Stanislavom Chmurovičom, rod. Chmurovičom, nar. , trvale bytom:
3. Mgr. Katarínou Niemašíkovou, rod. Chmurovičovou, nar. , trvale bytom:

Obec Zborov je vlastníkom parcely C KN 602/6 o výmere 1071, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 1.

Stanislav Chmurovič a Mgr. Katarína Niemašíková sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565. Obidvaja spoluvlastníci vlastnia predmetnú parcelu v pomere 1/2 a 1/2. Predmet zámeny:

1. Obec Zborov sa stane výlučným vlastníkom parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565.
2. Stanislav Chmurovič sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 602/8 o výmere 805 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN 602/6 o výmere 1071, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a to GO-plánom č. 33526567-37/2023, ktorý vyhotovil dňa 3.4.2023 Alexander Baran AlBaGeo, a ktorý bol úradne overený dňa 12.4.2023, Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-257/2023.

3. Rozdiel hodnoty obidvoch zamieňaných pozemkov bol stanovený znaleckým posudkom č. 29/2023 do dňa 10.6.2023 vyhotoveným Ing. Michalom Malinom. Hodnota parc. C KN 538 bola stanovená na 4 927,68 €. Hodnota novovytvorenej parc. C KN 602/8 bola stanovená na 5 908,70 EUR. Rozdiel v hodnote pozemkov teda činí 981,02 EUR. Túto sumu uhradí zamieňajúci Stanislav Chmurovič na účet obce Zborov do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastra nehnuteľností o zápise prevodu. Náklady spojené so zápisom do katastra, vyhotovením GO-plánu ako aj znaleckého posudku znáša obec Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba obce zriadiť novú miestnu komunikáciu na ulici Podhradie s cieľom vybudovania novej IBV v súlade s platným územným plánom obce Zborov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.7/2023

priamy predaj spoluvlastníckeho podielu 6/32 parcely C KN 1244/1 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, ktorá je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1172, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2023 vyhotoveným Ing. Michalom Malinom dňa 23.6.2023. Cena bola stanovená vo výške 10,17 Eur za 1m², čo celkovo predstavuje sumu 226,92 Eur. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci. Kupujúcim je spoločnosť DOMINO BJ, s.r.o so sídlom Komenského 2756, 085 01 Bardejov, IČO: 36 472 387. Podmienkou realizácie predaja je neuplatnenie si predkupného práva ďalším spoluvlastníkom predmetnej parcely.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XI.8/2023

predaj parcely C KN 784/59 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 za kúpnu cenu 3,78 Eur/m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 39/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Petra Siváka, rod. Siváka, nar. , bytom a Márie Sivákovej, rod. Cinovej, nar. , bytom Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.9/2023

predaj pozemku:

a) parcely C KN 83/2 o výmere 279 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1,

b) spoluvlastnícky podiel 3/12 pozemku vo vlastníctve obce Zborov na parcele C KN 84/2 o výmere 427 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 4032,

c) spoluvlastnícky podiel 3/12 pozemku vo vlastníctve obce Zborov na parcele C KN 85/1 o výmere 227 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 4032, a to

za kúpnu cenu 7,77 Eur/m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 32/2023 zo dňa 25.06.2023 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Celková hodnota týchto pozemkov je teda 3 438,23 Eur.

Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Boženy Ferencovej, rod. Hiščarovej, nar. , bytom

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých má kupujúca spoluvlastnícky podiel (teda parcely C KN 84/2 a 85/1), a ktorý sa bezprostredne dotýka pozemkov, na ktorých má spoluvlastnícky podiel (parcely C KN 83/2).

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.10/2023

zámer predaja parcely C KN 784/38 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 za kúpnu cenu 3,78 Eur/m² vychádzajúcu zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 39/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom a k tomu úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predaj bude realizovaný formou kúpnej zmluvy v prospech Jakuba Siváka, rod. Siváka, nar. _____, bytom _____

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre svojpomocnú výstavbu domov v prospech osôb zapojených do projektu svojpomocnej výstavby domov riadeným neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.11/2023

spoluprácu s Rímskokatolíckou farnosťou svätej Margity Antiochijskej v Zborove pri investičnej akcii „Rekonštrukcia farského kostola sv. Margity Antiochijskej v Zborove“. Táto spolupráca sa týka najmä:

- a) bezodplatného poskytnutia nebytových priestorov Kostola sv. Žofie vrátane jeho vybavenia a príslušenstva za účelom vykonávania náboženských obrádov ,
- b) bezodplatného poskytnutia vhodných skladovacích priestorov za účelom dočasného uskladnenia mobiliáru farského kostola sv. Margity,
- c) súčinnosti pri prevoze väčších kusov mobiliáru z kostola sv. Margity na miesto uskladnenia a späť,
- d) ďalšej súčinnosti po dohode medzi farnosťou a obcou.

Táto spolupráca bude realizovaná na základe písomnej dohody o spolupráci, ktorá bude okrem iného obsahovať tieto podmienky:

- a) náklady na energie (elektrinu) a služby (vodné a stočné) v Kostole sv. Žofie bude znášať farnosť počas doby, kedy bude kostol farnosťou využívaný,
- b) riziko náhodného poškodenia alebo zničenia mobiliáru Kostola sv. Margity, ktorý bude umiestnený v Kostole sv. Žofie alebo bude dočasne uskladnený v inej obecnej budove znáša farnosť.
- c) doba využívania Kostola sv. Žofie farnosťou je do 31.12.2023, s tým, že môže byť predĺžená písomným dodatkom podpísaným starostom obce na ďalšie obdobie, najdlhšie však do 30.4.2024.
- d) farnosť je oprávnená vyberať od návštevníkov bohoslužieb milodary, zbierky a “zvončeky“, s tým, že tieto aktivity bude vykonávať výlučne mimo interiér Kostola sv. Žofie.

Cieľom spolupráce medzi obcou Zborov a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Margity Antiochijskej v Zborove je zabezpečiť hladký a bezproblémový priebeh rekonštrukcie interiéru Kostola sv. Margity v Zborove, ktorý je zapísaný do zoznamu národných kultúrnych pamiatok a predstavuje nevyčísľiteľnú kultúrnu a umeleckú hodnotu. Obec Zborov v tejto súvislosti berie do úvahy aj skutočnosť, že zborovská farnosť prispela značným spôsobom k záchrane Kostola sv. Žofie, a že uzavretím kúpnej zmluvy dňa 15. júla 2009 za symbolickú kúpnu cenu umožnila jeho komplexnú obnovu.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

XI.12/2023

zámer prenájmu časti parcely C KN 784/39 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV č. 1 za účelom zriadenia prevádzky večierky, a to Jozefovi Cinovi, nar. bytom
Doba nájmu je 1 rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zvýšenie dostupnosti potravín v komunite MRK.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

B – berie na vedomie:

XI.1/2023

rozpočtové opatrenie č. 13/2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.2/2023

rozpočtové opatrenie č. 15/2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.3/2023

informáciu riaditeľky Spojenej školy o pripravovaných aktivitách v školskom roku 2023/2024.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

E – poveruje:

XI.1/2023

Mgr. Júliu Geciovú funkciou tajomníčky Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára a funkciou tajomníčky Komisie pre riešenie sťažností.

Hlasovali: Prítomní - 7 z 9, Za – 7, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

XI.2/2023

starostu obce podpísať zmluvu o spolupráci s Rímskokatolíckou farnosťou svätej Margity Antiochijskej v Zborove v zmysle podmienok stanovených uznesením obecného zastupiteľstva č. XI.11/2023

Hlasovali: Prítomní - 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

H – ruší

XI.1/2023

uznesenie OZ v Zborove č. VII.2/2023 zo dňa 25.4.2023.

Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;

V Zborove 28.09.2023

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 28.09.2023

Zvesené: