



OBEC ZBOROV
Obecný úrad Zborov
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obec Zborov zverejňuje, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

1. Obcou Zborov, Lesná 415/10, IČO: 00322741, zastúpenou Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce,

2. Stanislavom Chmurovičom, rod. Chmurovičom, nar. , trvale bytom:

3. Mgr. Katarínou Niemašíkovou, rod. Chmurovičovou, nar. , trvale bytom:

Obec Zborov je vlastníkom parcely C KN 602/6 o výmere 1071 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 1.

Stanislav Chmurovič a Mgr. Katarína Niemašíková sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565. Obidvaja spoluvlastníci vlastní predmetnú parcelu v pomere 1/2 a 1/2.

Premet zámeny:

1. Obec Zborov sa stane výlučným vlastníkom parcely C KN 538 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565.

2. Stanislav Chmurovič sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 602/8 o výmere 805 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN 602/6 o výmere 1071 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a to GO-plánom č. 33526567-37/2023, ktorý vyhotovil dňa 3.4.2023 Alexander Baran AlBa Geo, a ktorý bol úradne overený dňa 12.4.2023, Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-257/2023.

3. Rozdiel hodnoty obidvoch zamieňaných pozemkov bol stanovený znaleckým posudkom č. 29/2023 do dňa 10.6.2023 vyhotoveným Ing. Michalom Malinom. Hodnota parc. C KN 538 bola stanovená na 4 927,68,- EUR. Hodnota novovytvorenej parc. C KN 602/8 bola stanovená na 5 908,70,- EUR. Rozdiel v hodnote pozemkov teda činí 981,02,- EUR (slovom: deväťstoosemdesiatdva eur). Túto sumu uhradí zamieňajúci Stanislav Chmurovič na účet obce Zborov do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastra nehnuteľností o zápise prevodu. Náklady spojené so zápisom do katastra, vyhotovením GO-plánu ako aj znaleckého posudku znáša obec Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba obce zriadiť novú miestnu komunikáciu na ulici Podhradie s cieľom vybudovania novej IBV v súlade s platným územným plánom obce Zborov.

Tento zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce sa zverejňuje dňom 16.06.2023

O prevode nehnuteľného majetku obce bude Obecné zastupiteľstvo v Zborove rokovať na najbližšom zasadnutí, a to po uplynutí lehoty najmenej 15 dní od zverejnenia tohto zámeru.

Bližšie informácie poskytnú:

Obecný úrad Zborov, adresa: Lesná 10, 086 33 Zborov, e-mail: info@zborov.sk,
tel.: 054 / 479 83 06.

v. r.

Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

Zverejnené: 16.06.2023

Zvesené: