



## UZNESENIA

zo **IX. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva obce Zborov,  
ktoré sa konalo **15.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Zborov po prerokovaní:

### A – schvaľuje:

#### IX.1/2023

Mgr. Slavomíra Gefferta -zástupcu starostu za osobu oprávnenú vykonávať základnú finančnú kontrolu v obci Zborov podľa §7 ods.2 zákona 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Hlasovali: Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

#### IX.2/2023

predložený Plán kontrolnej HK činnosti na obdobie II polroku 2023.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

#### IX.3/2023

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 213 500,00 EUR zabezpečeného blanko zmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

#### IX.4/2023

zmenu textácie uznesenie č. A-VII.1/2023 zo dňa 25.4.2023 nasledovne:

„1. navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania o čiastku 127 200,00 EUR, ktorého prijatie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zborove uznesením č. A XLIV.1/2022 zo dňa 13.04.2022.

Účelom použitia úverových prostriedkov je dokončenie stavebného diela a úprava ceny za obstaranie stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“ vyvolaná zmenou ceny stavebných materiálov, a to:

- na základe opodstatnených príčin a preukázateľných údajov o náraste cien stavebných materiálov,
- výlučne v nevykonanej/neuhradenej časti stavebného diela,
- s prihliadnutím na dodržanie princípov hospodárnosti a efektívnosti.

Spôsob financovania úpravy ceny za obstaranie stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“.

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývanie: 127 200,00 EUR,
- b) vlastné zdroje obce vo výške: 9,86 EUR.

Celkové obstarávacie náklady stavby vrátane projektovej dokumentácie (vrátane DPH) bude po schválení navýšenia úveru zo strany ŠFRB predstavovať 925 379,86 EUR.

2. prijatie záväzku obce Zborov zapracovať splátky navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Zborov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.“

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

---

**IX.5/2023**

rozpočtové opatrenie č. 8/2023.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**IX.6/2023**

kúpu nehnuteľností, a to:

a) pozemku parcely E KN 4509/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949,

b) pozemku parcely E KN 4525/12 o výmere 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2949.

Kúpa sa bude realizovať prostredníctvom kúpno predajnej zmluvy uzavretej medzi obcou Zborov ako kupujúcim a Ladislavom Slosarčíkom, rod. Slosarčíkom, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom: ako predávajúcim. Dohodnutá kúpna cena je 4,00,- EUR za m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 1 872,- EUR (slovom: jedentisícosemstosedemdesiatdva eur). Náklady na prevod nehnuteľnosti znáša obec Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**IX.7/2023**

kúpu nehnuteľnosti, pozemkov:

a) parcely E KN 4522/2 o výmere 1 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 3958.

b) parcely E KN 4522/1 o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 3958.

Kúpa bude realizovaná prostredníctvom kúpno predajnej zmluvy medzi obcou Zborov ako kupujúcim a súčasným vlastníkom pozemku Andrejom Horbajom, rod. Horbajom, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_ ako predávajúcim. Dohodnutá kúpna cena je 4,00,- EUR/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 6 796,00,- EUR (slovom: šesťtisíc sedemstodevät' desiatšesť eur). Náklady na prevod pozemkov znáša obec Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 1;*

**IX.8/2023**

kúpu nehnuteľnosti, pozemku parcely E KN 718 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, evidovanej na LV 2663. Kúpa bude realizovaná prostredníctvom kúpno predajnej zmluvy medzi obcou Zborov ako kupujúcim a súčasnou vlastníčkou pozemku Evou Kožíškovou, rod. Chmurovičovou, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_, ako predávajúcou. Dohodnutá kúpna cena je 10,00,- EUR /m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 950,00,- EUR (slovom: deväťstopäťdesiat eur). Náklady na prevod pozemku znáša obec Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 8 z 9, Za – 8, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**IX.9/2023**

zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

1. Obcou Zborov, Lesná 415/10, IČO: 00322741, zastúpenou Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce,

2. Stanislavom Chmurovičom, rod. Chmurovičom, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

3. Mgr. Katarínou Niemašíkovou, rod. Chmurovičovou, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom:

Obec Zborov je vlastníkom parcely C KN 602/6 o výmere 1071 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 1.

Stanislav Chmurovič a Mgr. Katarína Niemašíková sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 538 o výmere 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565. Obidvaja spoluvlastníci vlastní predmetnú parcelu v pomere 1/2 a 1/2.

Premet zámeny:

1. Obec Zborov sa stane výlučným vlastníkom parcely C KN 538 o výmere 522 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV č. 565.

2. Stanislav Chmurovič sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 602/8 o výmere 805 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN 602/6 o výmere 1071 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, a to GO-plánom č. 33526567-37/2023, ktorý vyhotovil dňa 3.4.2023 Alexander Baran AlBa Geo, a ktorý bol úradne overený dňa 12.4.2023, Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, pod číslom G1-257/2023.

3. Rozdiel hodnoty obidvoch zamieňaných pozemkov bol stanovený znaleckým posudkom č. 29/2023 do dňa 10.6.2023 vyhotoveným Ing. Michalom Malinom. Hodnota parc. C KN 538 bola stanovená na 4 927,68,- EUR. Hodnota novovytvorenej parc. C KN 602/8 bola stanovená na 5 908,70,- EUR. Rozdiel v hodnote pozemkov teda činí 981,02,- EUR (slovom: deväťstoosemdesiatdva eur). Túto sumu uhradí zamieňajúci Stanislav Chmurovič na účet obce Zborov do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastra nehnuteľností o zápise prevodu. Náklady spojené so zápisom do katastra, vyhotovením GO-plánu ako aj znaleckého posudku znáša obec Zborov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba obce zriadiť novú miestnu komunikáciu na ulici Podhradie s cieľom vybudovania novej IBV v súlade s platným územným plánom obce Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

### **IX.10/2023**

zmenu textácie uznesenia č. A- XLVII.3/2022 zo dňa 8.6.2022 nasledovne:

„OZ schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku obce:

a) budovy telovýchovnej jednoty so súpisným číslom 412/7 na ul. Lesná vo Zborove, ktorá leží na parcele C KN č. 294/2, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

b) pozemku parcely C KN 294/2, o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

c) pozemku parcely C KN 294/1, o výmere 11 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,

d) budovy garáže (bez súpisného čísla) a plochy pod ňou na parcele C KN č. 294/4 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1,



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

e) pozemku parcely C KN 294/5, o výmere 5 610 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej infraštruktúry v obci Zborov s prihliadnutím na verejný záujem miestnych obyvateľov. Tento osobitný zreteľ je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Zborov č. A-XLV.3/2022 zo dňa 4.5.2022. Za týmto účelom bude uzatvorená zmluva o výpožičke medzi obcou Zborov na jednej strane ako požičiavateľom a Telovýchovnou jednotou Magura Zborov, so sídlom Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO: 31943098, zastúpenou Mgr. Matúšom Minčákom, predsedom, na druhej strane ako výpožičiavateľom. Doba výpožičky je 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

### **IX.11/2023**

zmenu textácie uznesenia č. A-VII.2/2023 zo dňa 25.4.2023 nasledovne:

„ OZ schvaľuje kúpu pozemkov:

a) parcely E KN 5412/4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá je evidovaná na LV č. 2706. Kúpa bude realizovaná formou kúpnopredajnej zmluvy medzi obcou Zborov ako kupujúcim a súčasnými vlastníkmi ako predávajúcimi, a to:

1. Vierou Purdešovou, rod. Silvestriovou, nar. , trvale bytom:
2. Annou Lešičkovou, rod. Grohoľovou, nar. , trvale bytom:
3. Ing. Rastilavom Cenkým, rod. Cenkým, nar. , trvale bytom:

b) parcely E KN 5406/1 o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá je evidovaná na LV č. 3889. Kúpa bude realizovaná formou kúpnopredajnej zmluvy medzi obcou Zborov ako kupujúcim a súčasnými vlastníkmi ako predávajúcimi, a to:

1. Vierou Purdešovou, rod. Silvestriovou, nar. , trvale bytom:
2. Annou Lešičkovou, rod. Grohoľovou, nar. , trvale bytom:
3. Máriou Tekelyovou, rod. Cenkou, nar. , trvale bytom:

Kúpna cena za obe parcely je stanovená dohodou na sumu 4,00,- EUR /m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za obidve parcely predstavuje 1 640,00,- EUR (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať). Náklady za prevod pozemkov bude znášať obec Zborov.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

### **IX.12/2023**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vytvorenie športovísk v Zborove**“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, maximálne do výšky 13 000,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*



**OBEC ZBOROV**  
**Obecný úrad Zborov**  
Lesná 10, 086 33 ZBOROV

**IX.13/2023**

plán zasadnutí Obcej rady a Obecného zastupiteľstva obce Zborov na druhý polrok 2023.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**B – berie na vedomie:**

**IX.1/2023**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Zborov k dodržaniu podmienok na prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 213 500,00 €.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za 9 – 0, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**IX.2/2023**

upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušenia ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v postupe obce Zborov pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**IX.3/2023**

rozpočtové opatrenie č. 7/2023.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

**E – poveruje:**

**IX.1/2023**

hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol v II. polroku 2023.

*Hlasovali: Prítomní – 9 z 9, Za – 9, Proti – 0, Zdržal sa – 0;*

V Zborove 15.06.2023

v.r.  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce