Obec Chmeľová,
Chmeľová 164, 086 33 Zborov

Číslo: 342/2021 V Chmeľovej, dňa 30.11.2021

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Navrhovateľ Obec Zborov, Lesná 415/10, 086 33 Zborov, IČO 00322741 podal dňa 04.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia **„Včelia záhrada v parku svätého Floriána**“ na pozemkoch, parcely CKN č. 278/1, 278/2, 278/3, 254/2, 1509/1, 1125/2, v katastrálnom území Zborov, vo vlastníctve navrhovateľa Obce Zborov, LV č.1 a LV č. 2526 .
Obec Chmeľová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.
Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, na základe toho, podľa §39, § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA
„Včelia záhrada v parku svätého Floriána“.

Zriadenie záhrady bude na pozemkoch, parcely CKN č. 278/1, 278/2, 278/3, 254/2, 1509/1, 1125/2, v katastrálnom území Zborov, vo vlastníctve navrhovateľa Obce Zborov, LV č.1 a LV č. 2526, tak ako je to vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis nového využívania územia:

Obec Zborov, ako vlastník pozemkov parcely CKN č. 278/1, 278/2, 278/3, 254/2 v k. ú. Zborov dal vyhotoviť návrh na nové využitie územia toho času nevyužívanej plochy parku svätého Floriána na informačno-edukačný priestor pre detí a mládež, ale aj dospelých a vytvoriť tak v tomto priestore „Včeliu záhradu“, čiže park do ktorého sa umiestnia úle so včelami, vysadia sa také trvalky a stromy, ktoré včely rady opeľujú. Súčasťou záhrady bude aj vybudovanie chodníka, ktorý bude viesť po obvode vymedzenej plochy, s dvoma nástupmi. Prvý bude na severozápadnej strane od príjazdovej cesty pri hasičskej zbrojnici, druhý bude na severovýchodnom rohu kultúrneho domu v oblúku príjazdovej cesty. Chodník bude v šírke 1,2 m, pretiahnutého tvaru. V blízkosti chodníka budú umiestnené dvojtabuľové edukačné panely, ktoré budú informovať návštevníkov o živote a chove včiel, histórií a včelárstva v obci a na Slovensku. Pri chodníku budú umiestnené drevené parkové lavičky.

Celú plochu bude zjednocovať nízko strihaný trávnik a v severovýchodnej časti medzi chodníkmi namiesto trávnika bude tzv. „kvitnúca lúka“.

Pre nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Včelia záhrada bude realizovaná podľa návrhu projektanta - Ing. Zuzana Dvorščaková, Bardejovská 503/4, 086 33 Zborov.
2. Zmeny, ktoré si vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri realizácií prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Priestor osvetliť, označiť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, prípadným úrazom a škodám.
5. Pri realizácií použiť výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
6. Pri realizácií prác dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Včelia záhrada bude ukončená v termíne, najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Včelia záhrada bude uskutočňovaná dodávateľsky, organizáciou na to oprávnenou ZBORSTAV s. r. o, 086 33 Zborov.
9. Navrhovateľ je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
10. Pri realizácií prác dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a MK, prípadne znečistenie okamžite odstrániť, resp. objednať u správcu.
11. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutý uvažovanou zmenou vo využívaní územia je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
12. Prebytočný materiál a stavebný odpad vyviesť na tento účel určenú skládku.
13. Prípadné škody, ktoré vzniknú na cudzích nehnuteľnostiach hradí navrhovateľ, resp. ich upraví na svoje náklady do pôvodného stavu.
14. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení za prítomnosti vlastníkov (správcov).
15. Pri vytýčení a trasovaní budú dodržané ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 04.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia **„Včelia záhrada v parku svätého Floriána**“ na pozemkoch, parcely CKN č. 278/1, 278/2, 278/3, 254/2 1509/1, 1125/2, v katastrálnom území Zborov, vo vlastníctve navrhovateľa Obce Zborov, LV č. 1 a LV č. 2526 .
Uvedeným dňom podania návrhu o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie.
Nakoľko predložený návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad oznámil dňa 04.11.2021 začatie územného konania o novom využívaní územia všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovaného nového využívania územia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.
Dal možnosť účastníkom konania uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 29.11.2021.
Zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky účastníkov konania sa neprihliadne.
V rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že s navrhovaným využívaním územia z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.
Zároveň boli upozornení, že v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne pripomienky, ani námietky.
Na základe týchto skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Obec Chmeľová, Chmeľova 164, 086 33 Zborov. Rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chmeľová, úradnej tabuli navrhovateľa Obce Zborov a doručuje sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Mária Krušková
starostka obce

Príloha: Grafická príloha.

Vyvesené dňa: 02.12.2021 Zvesené dňa .....

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. RÚVZ, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
6. W- Net, s.r.o. Hlavná 8/18, 08641 Raslavice
7. Ing. Zuzana Dvorščaková, Bardejovská 503/4, 086 33 Zborov