

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Mgr. Blanka Hol'pitová, rod. Kováčová**

Narodená: ,

R. č.:

Č. OP:

Trvale bytom: Pod 100 Lipami 421/16

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Kupujúci: **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Rodinný dom:

- súpisné číslo 492, postavený na parcele číslo C KN 359, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 613

Pozemky:

- orná pôda vo výmere 543 m², parcelné číslo C KN 357, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 613,

- - záhrada vo výmere 258 m², parcelné číslo C KN 358, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 613,

- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 517 m², parcelné číslo C KN 359, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, v obci: ZBOROV, v katastrálnom území: Zborov, vedený na LV č. 613.

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu **21 500 EUR** (slovom: dvadsať jedna tisíc päťsto eur).

2) Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúcej, ktorý je uvedený v tejto zmluve, do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva ku predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.
- 2) Kupujúci súhlasí s tým, že predávajúca a jej rodinní príslušníci môžu bezplatne užívať predmet kúpy do 31.12.2019. Do 31.12.2019 predávajúca zabezpečí transport všetkých hnutel'nych vecí v jej vlastníctve alebo vo vlastníctve jej rodinných príslušníkov mimo nehnuteľnosť. Kupujúci si zároveň vyhradzuje právo na nehnuteľnosti vstupovať po predchádzajúcom oznámení predávajúcej.

V.

Stav predmetu kúpy

Technický stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje. Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnať všetky záväzky viaznuce na predmete kúpy, najmä voči dodávateľom vody a elektrickej energie.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho (www.zborov.sk).

V Zborove, dňa

.....

Mgr. Blanka Holčipitová



.....

Mgr. Ján Šurkala, PhD.