

Zmluva o nájme

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

ABfit spol. s r.o.
Lesná 412
Zborov 086 33
zast. Július Görög, konateľ spoločnosti
IČO: 36 715 221
DIČ: 2022300423
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK84 1111 0000 0013 2568 7028

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Obec Zborov**
Lesná 10, 086 33 Zborov
zast. Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
IČO: 322741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava,
pobočka Bardejov
číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0000 0072 6522

ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom vonkajšej terasy postavenej pri objekte Telovýchovnej jednoty Magura Zborov, zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa na parcele C KN 294/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 412, na adrese Lesná 7, 086 33 Zborov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa prenájma na účely podnikania - prevádzku pohostinských služieb a občerstvenia.

Čl. 2

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2019 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane za podmienok, ktoré sú uvedené v zákone.

3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 10 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

4. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 10 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. 3 Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné do 15 dní po uplynutí doby nájmu na účet prenajímateľa vedený vo **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu (IBAN): SK84 1111 0000 0013 2568 7028.**

2. Výška nájomného je stanovená na 5 € EUR/deň.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,83 eura za každý, a to i začatý mesiac.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účely, ktoré sú stanovené v tejto zmluve. Akékoľvek stavebné a iné úpravy môže vykonať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Ten stanoví možný rozsah úprav, podmienky financovania, prípadne iné podmienky napr. uvedenie do pôvodného stavu, vzájomný zápočet a pod. Nájomca musí o úpravy prenajímateľa požiadať vopred písomne, pričom v žiadosti podrobne špecifikuje, čo by malo byť predmetom úprav.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať z vlastných finančných prostriedkov všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov.

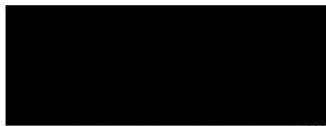
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne neobvyklých podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Zborove dňa: 23.07.2019


prenajímateľ

V Zborove dňa: 23.07.2019


.....
nájomca

