

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
Medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Účastníci zmluvného vzťahu

1. Povinní z vecného bremena:

| Katastrálne územie: Zborov | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------|------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Por. č. | Meno a Priezvisko | Bydlisko | Dát. Narodenia | rodné číslo | LV | Parcela | Výmera v m ² | Druh pozemku | Vlastnícky podiel |
| 1. | Ján Pňakovič | Podhradie 76, Zborov | 5.7.1937 | 370705/737 | 2471 | EKN20/2 | 1509 | Orná pôda | 1/2 |
| 1. | Margita Pňakovičová | Podhradie 76, Zborov | 9.7.1943 | 435709/719 | 2471 | EKN20/2 | 1509 | Orná pôda | 1/2 |
| 2. | Ľudovít Kviatkovský | Podhradie 76, Zborov | 11.2.1983 | 830211/8583 | 13 | CKN 772 | 1319 | Orná pôda | 1/1 |
| 2. | Lucia Kviatkovská | Podhradie 76, Zborov | 21.3.1987 | 875321/0631 | 13 | CKN 772 | 1319 | Orná pôda | 1/1 |
| 3. | Peter Varjan | Lesná 413 | 17.4.1939 | 390417/759 | 132 | CKN 773 | 883 | Orná pôda | 1/1 |
| 3. | Marta Varjanová | Lesná 413 | 10.8.1945 | 455810/728 | 132 | CKN 773 | 883 | Orná pôda | 1/1 |
| 4. | Mária Kaňuchová | Podhradie 77, Zborov | 14.4.1923 | 235414/775 | 550 | CKN 774 | 686 | Orná pôda | 1/1 |
| 5. | Margita Pňakovičová | Podhradie 76, Zborov | 9.7.1943 | 435709/719 | 2221 | CKN 775 | 2333 | Orná pôda | 1/1 |
| 6. | Emília Gutterová | Krátky rad 101, Zborov | 18.3.1955 | 555318/6078 | 1666 | CKN 846 CKN 843 | 615 355 | Z. plochy Záhrady | 1/1 |
| 7. | Ľudmila Gutterová | Hlavná111, Zborov | 19.5.1959 | 595519/6390 | 2514 | EKN 312/3 | 3424 | Záhrady | 1/2 |
| 7. | Ladislav Kováč | Hlavná110, Zborov | 31.10.1948 | 481031/198 | 2514 | EKN 312/3 | 3424 | Záhrady | 1/2 |
| 8. | Ľudmila Gutterová | Hlavná111, Zborov | 19.5.1959 | 595519/6390 | 975 | CKN 868 CKN 867 CKN 912 | 2678 604 2724 | Záhrady Z. plochy Or. pôda | 52/108 |
| 8. | Jaroslav Štefurik | Poľovnícka 6, Košice | 28.9.1963 | 630928/6115 | 975 | CKN 868 CKN 867 CKN 912 | 2678 604 2724 | Záhrady Z. plochy Or. pôda | 28/108 |
| 8. | Anna Dutková | Bajkalska 26, Košice | 31.3.1942 | 425330/733 | 975 | CKN 868 CKN 867 CKN 912 | 2678 604 2724 | Záhrady Z. plochy Or. pôda | 28/108 |
| 9. | Karol Chmurovič | Hlavná 115, Zborov | 29.5.1943 | 430529/719 | 138 | CKN 902/2 | 111 | Záhrady | 1/1 |
| 10. | Anna Kviatkovská | Duklianska 205, Zborov | 10.1.1955 | | 526 | CKN 1121 | 593 | Or. pôda | 1/1 |
| 11. | Anna Kviatkovská | Duklianska 205, Zborov | 10.1.1955 | | 2649 | CKN 658 | 447 | Záhrady | 1/1 |

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Zborov

Lesná 10,086 33 Zborov

Zastúpená: Jánom Lukáčom – starostom obce

IČO: 00322 741

DIČ: 202 062 4804

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena vyjadrili súhlas s realizáciou projektu „Kanalizácia a ČOV Zborov“ svojim podpisom. Povinní z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemkov, tak, ako je uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, vedených Správou katastra Bardejov pre katastrálne územia Zborov.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech obce Zborov. Vecné bremeno spočíva v práve obce Zborov zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve povinných osôb verejnú kanalizáciu, vrátane jej údržby a opráv. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinnými z vecného bremena sú vlastníci, alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
4. Oprávneným z vecného bremena je obec Zborov, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie verejnej kanalizácie, jej prevádzku, údržbu a opravy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený a dva sú určené pre Správu katastra Bardejov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zborove dňa 21.1.2013

.....
Ján Lukáč
starosta obce

| Meno a priezvisko | Podpis | Overenie podpisu |
|---------------------|--------|------------------|
| Ján Pňakovič | | |
| Margita Pňakovičová | | |
| Ľudovít Kviatkovský | | |
| Lúcia Kviatkovská | | |
| Peter Varjan | | |
| Marta Varjanová | | |

| | Podpis | Overenie podpisu |
|-------------------------|---------------|-------------------------|
| Mária Kaňuchová | | |
| Ing. Miroslav Balon | | |
| Ing. Miroslava Balonová | | |
| Emília Gutterová | | |
| Ľudmila Gutterová | | |
| Ladislav Kováč | | |

| | Podpis | Overenie podpisu |
|--------------------|---------------|-------------------------|
| Jaroslav Štefurik | | |
| Anna Dutková | | |
| Margita Geffertová | | |
| Blažej Geffert | | |
| Pavel Rimarčík | | |
| Rudolf Rimarčík | | |

| | Podpis | Overenie podpisu |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Ing. Ladislav Rimarčík | | |
| Anna Kračanská | | |
| Mária Čegiňová | | |
| Anna Kviatkovská | | |
| Slovenská pozemkový fond | | |
| Karol Chmurovič | | |

| | Podpis | Overenie podpisu |
|-------------------|---------------|-------------------------|
| Oľga Michalčinová | | |
| Oľga Michalčinová | | |
| Železná Emília | | |
| | | |
| | | |
| | | |