

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1 Zmluvné strany

Predajca: Michal Lukáč ml.
Pod 100 Lipami 410/14
086 33 Zborov

IČO: 46 179 755
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava,
pobočka Bardejov
číslo účtu (IBAN): SK69 0200 0000 0033 8120 3656

d'alej len „predajca“

Kupujúci: Obec Zborov
Lesná 10
086 33 Zborov
zast. Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 00 322 741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava,
pobočka Bardejov
číslo účtu (IBAN): SK46 0200 0000 0000 0072 6522

d'alej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať kupujúcemu hmotný majetok, t. j. infraštruktúrne vybavenie nebytových priestorov bývalého pohostinstva s letnou terasou, podľa Prílohy č. 1, ktorá (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. 3 Podmienky prenechania

3.1 Predávajúci sa zaväzuje prenechať predmet kúpy v mieste prevzatia:

- nebytový priestor o výmere 42,8 m², t. j. bývalé pohostinstvo „Makabi“ v objekte Domu služieb, zapísanom na LV č. 2 007, nachádzajúcom sa na parcele C KN 223/2, k. ú. Zborov, so súpisným číslom 454, na adrese Obrancov mieru 10, 086 33 Zborov,

- pozemok o výmere 134,20 m², t. j. letná terasa pohostinstva "Makabi" a skladovacie priestory pri objekte Domu služieb, ktorý je zapísaný na LV 2 007, nachádzajúca sa na parcele C KN 223/3, k. ú. Zborov.

3.2 Predmet kúpy je prenechaný riadne, ak je prenechaný v množstve, akosti a vyhotovení spolu s dokladmi, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie.

3.3 Odovzdanie a prevzatie riadne predmetu kúpy potvrdia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán na preberacom protokole.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, vrátane prechodu nebezpečenstva škody na predmete kúpy, dochádza okamihom prevzatia riadne prenechaného predmetu kúpy oprávnenou osobou kupujúceho v mieste prenechania.

Čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Za riadne prenechaný predmet kúpy kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú dohodu zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške celkom **2 739,- EUR**.

4.2 Kúpna cena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy je stanovená ako cena pevná a úplná.

4.3 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti 15 dní odo dňa podpisu zmluvy od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Sankcie

5.1 V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti má predávajúci právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

6.4 Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne neobvyklých podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Zborove dňa: 15.04.2020



predávajúci

V Zborove dňa: 15.04.2020



kupujúci



infraštruktúrne vybavenie nebytových priestorov bývalého pohostinstva „Makabi“ s letnou terasou

1. sadrokartónový strop (37 m²)
2. sadrokartónové priečky (28 m²)
3. plávajúca podlaha (36 m²)
4. drevený obklad (7 m²)
5. plastový obklad (7 m²)
6. keramický obklad (11 m²)
7. keramická dlažba (1 m²)
8. závesný toaletný pisoár (1 ks)
9. WC kombi (1 ks)
10. oceľová zárubňa 60 cm (3 ks)
11. obyčajné dvere 60 cm (3 ks)
12. nopova fólia (8 m²)
13. múrik zo šalovacích tvárnic (4,1 bm)
14. kompletne elektrické rozvody s príslušenstvom (2 ks bodové svietidlá, 3 ks bočné svietidlá, 16 ks zásuviek)
15. kompletne vodovodné rozvody s príslušenstvom (ohrievač vody, vodovodné batérie na toaletách)
16. kompletná položená zámková dlažba na “letnej terase” (37 m²)