

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

obchodné meno: **Obec Zborov**

v zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

bankové spojenie: VÚB a.s. Bardejov

číslo účtu : SK46 0200 0000 0000 0072 6522

ako kupujúci na strane jednej (ďalej len „**kupujúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Balon, r. Balon**

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: Slovenské

ako predávajúci na strane druhej (ďalej len „**predávajúci**“ a spolu s kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína Balonová, r. Hostová**

trvale bytom:]

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: Slovenské

ako predávajúci na strane druhej (ďalej len „**predávajúci**“ a spolu s kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 557, pre katastrálne územie Zborov, Obec Zborov, Okres Bardejov, a to pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 423 – záhrada o výmere 143 m²,
- parc. č. 424 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²,

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci odpredávajú novovytvorenú parcelu C KN č. 423/2 záhrada o výmere 2 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 33526567-50/2019 zo dňa 4.9.2019 vyhotoveným Alexandrom Baranom - AlBaGeo od pôvodnej parcely C KN č. 423 záhrada o výmere 143 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. 424/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 33526567-50/2019 zo dňa 4.9.2019 vyhotoveným Alexandrom Baranom - AlBaGeo od pôvodnej parcely C KN č. 424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², novovytvorené parcely sa nachádzajú v k.ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov a sú zapísané na Okresnom úrade Bardejov, odbor katastrálny na LV č. 557 za dohodnutú kúpnu cenu 5 Eur / m². Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5 Eur / m².

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 30,- Eur (slovom tridsať Eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcim ihneď pri podpise zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

2. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa 25.11.2019

Predávajúci:

.....
Peter Balon

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Šurkala PhD., starosta obce

.....
Katarína Balonová