

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **J.M.J.Pro, s.r.o.**
Úzka 2/276, 086 33 Zborov
IČO : 36 481 866
IČ DPH: SK2021685204
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel s.r.o. vložka č. 13730/P
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
IBAN: SK35 0200 0000 0016 3927 2351
zastúpená: Ing.arch. Marek Šarišský, konateľ

Kupujúci : **OBEC ZBOROV**
Obecný úrad Zborov, ulica Lesná č.10, PSČ : 086 33
IČO : 00 32 27 41
DIČ : 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 054/47 98 306, fax : 054/47 98 607
E-mail: milan.sliva@zborov.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vybudovanej technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu **súpisné číslo 710** pozostávajúceho zo 7 bytových jednotiek blok „D“ v obci Zborov, ul. Mlynská č. 28, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 146/19.
2. Technická vybavenosť pozostáva z:
 - SO 02 Vodovodná prípojka
 - SO 03 NN a Tel. prípojka
 - SO 04 Pripojovací plynovod
 - SO 05 Dažďová kanalizácia
 - SO 06 Splašková kanalizácia
 - SO 07 Spevnené plochy, terénne a parkové úpravy
3. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu, a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k technickej vybavenosti bytového domu špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho technickú vybavenosť bytového domu a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČI. II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán
cena s DPH
 - SO 02 Vodovodná prípojka 500,0 EUR
 - SO 03 NN a Tel. prípojka 500,0 EUR
 - SO 04 Pripojovací plynovod 500,0 EUR
 - SO 05 Dažďová kanalizácia 500,0 EUR

| | |
|---|------------|
| SO 06 Splašková kanalizácia | 500,0 EUR |
| SO 07 Spevnené plochy, terénne a parkové úpravy | 2500,0 EUR |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Cena spolu bez DPH | 4 166,67 € |
| DPH 20% | 833,33 € |
| Cena spolu s DPH | 5 000,00 € |

2. Vyššie dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy sa vzťahuje na celý predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčasti a je konečná.
3. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kúpnu cenu bude kupujúci uhrádzať predávajúcemu postupne na základe doručených faktúr za jednotlivé časti predmetu zmluvy

Či. III. POPIS PREDMETU KÚPY

1. Technická vybavenosť prislúchajúca k bytovému domu podľa špecifikácie v článku I, bod 2, bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 274/2018 – SI zo dňa 16.7.2018.
2. Charakteristika jednotlivých súčastí technického vybavenia:
 - SO 02 - Prípojka vodovodná DN 32, s navrtávacím pásom 100/32 a vodomernou zostavou v kotolni objektu.
 - SO 03 - NN prípojka NAYY-J 4x25 mm² 3x80A a O EZ NAYY-J-J4x35mm², 7x25A
 - SO 04 - Prípojovací plynovod NTL – potrubie PE-100 SDR11, d32x3,0, navrtávacía odbočka DAA 50/32, skrinka MaRZ S300 s HUP-GK25, RTP Fisher/Francel B6, meradlo BK 4T G4 a GK25 za meradlom.
 - SO 05 - Prípojka dažďovej kanalizácie potrubie SN DN200
 - SO 06 - Prípojka kanalizačná potrubie SN DN200
 - SO 07 - Terénne úpravy okolia budovy – zrovnanie terénu, návoz ornice, rozhrabanie ornice, Spevnené plochy – parkovisko 6 parkovacích miest 2,65mx5m a 1 parkovacie miesto vyhradené 3,5mx5m, prístupový chodník. Betónová zámková dlažba
3. Technická vybavenosť bytového domu sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho spolu so všetkými jej súčasťami, vrátane všetkých povolení, rozhodnutí a stanovísk správcov sietí, revízných správ a skúšobných protokolov.

Či. IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A ZÁRUKA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k jednotlivým častiam Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až po tom, ako bude predávajúcemu zaplatená kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy v plnej výške.
2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný prevziať Predmt kúpy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zmluvné strany písomný odovzdávací protokol.
3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na Predmet kúpy – technickú vybavenosť bytového domu v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba plynie odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivých častí predmetu kúpy kupujúcemu.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na základe dohody zmluvných strán nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s celým jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Zborove, dňa

V Zborove, dňa

Za kupujúceho :

Za predávajúceho :

.....
OBEC ZBOROV
Mgr. JÁN ŠURKALA, PhD., starosta obce

.....
J.M.J.Pro, s.r.o.
Ing.arch. MAREK ŠARIŠSKÝ, konateľ